



GÖTEBORG | LAGER/LOGISTIK | 35000 M<sup>2</sup>

# HALVORSÄNG





## HALVORSÄNG - LOGISTIKPARK NÄRA HAMNEN I GÖTEBORG!

Nu har du möjlighet att etablera på Halvorsäng Logistikpark – Nordens nya hållbara logistiknav i direkt anslutning till Göteborgs hamn. Ett sällsynt bra läge för import och export med utmärkta förbindelser till hela Skandinavien.

Var med från start och forma framtiden här tillsammans med oss! Castellum skapar i samarbete med Göteborgs Hamn AB en ny, modern logistikpark med hållbarhetstänk och bra tillfartsvägar helt nära Nordens största hamn, kombiterminal, industrier och de stora trafiklederna till och från Göteborg.

Med andra ord, ett guldäge för effektiv logistik. Byggstarten för områdets första etapp är planerad till andra kvartalet 2022, med beräknad inflyttning under 2023.

E-HANDEL, FORDONSKOMPONENTER, LIVSMEDEL, 3PL  
ELLER NÅGOT HELT ANNAT?

På Halvorsäng Logistikpark har du möjlighet att vara med och utforma dina lokaler för både dagens och morgondagens behov. Totalt planerar vi att uppföra sex stycken väldisponerade byggnader i storlekar från 5 000



### **Hej!**

Jag heter Mats Niklasson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 744 09 23

mats.niklasson@  
castellum.se

till 35 000 kvm. Det kan även finnas möjlighet att delförhyra ytor.

Några av byggnaderna kommer att bli upp till 35 meter höga med möjlighet att lagerhålla stora volymer på ett yteffektivt sätt. Alla byggnader kommer att stå på stadig berggrund, vilket ger en väldigt hög bärighet.

När hela området står klart 2026 kommer den sammanlagda lokalytan att uppgå till 145 000 kvm, så här finns alla möjligheter för din verksamhet att växa och utvecklas.

## OMRÅDET

Om Göteborgs hamn

Göteborgs hamn är Nordens största hamn och primära godsnav, och en viktig länk mellan Atlanten och Östersjöområdet. Hamnen ligger i hjärtat av Skandinavien med 70 procent av Skandinaviens industri och befolkning inom 50 mils radie. Hamnen erbjuder ett brett och tätt linjeutbud och har en välutvecklad infrastruktur som hanterar världens största containerfartyg varje vecka, såväl som frekvent rorotrafik till och från de stora centraleuropeiska godsnaven.

Effektiva landförbindelser via flera europavägar och 70 järnvägsavgångar i veckan garanterar snabba flöden och leveranser till den skandinaviska marknaden.

Göteborgs hamn har ett upptagningsområde som omfattar tio nordeuropeiska länder, med sammantaget 190 miljoner invånare, och är den enda hamnen i Sverige med kapacitet att ta emot de största oceangående containerfartygen. Det finns flera järnvägsterminaler i hamnområdet, bland annat Arken Kombiterminal.

## KOMMUNIKATIONER

Tre huvudstäder inom 50 mil

Under tjugo år i rad har Göteborgsregionen utsetts till Sveriges bästa logistikläge när branschtidningen Intelligent Logistik rankar Sveriges logistiklägen. Göteborgs exceptionella distributionsläget beror på närheten till Skandinaviens största containerhamn med import/export och inte minst ett starkt tågpendelnät. I Göteborg verkar näringslivets stora aktörer, här passerar årligen 150 miljoner ton varor och varje vecka anlöper över 100 fraktfartyg med gods från hela världen. Godskedjan

### FAKTA

**Adress:**

Halvorsäng

**Område:**

Hisingen

**Fastighet:**

Göteborg

Biskopsgården 830:941

**Storlek:**

5 000-35 000 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Lager/Logistik

**Våning:**

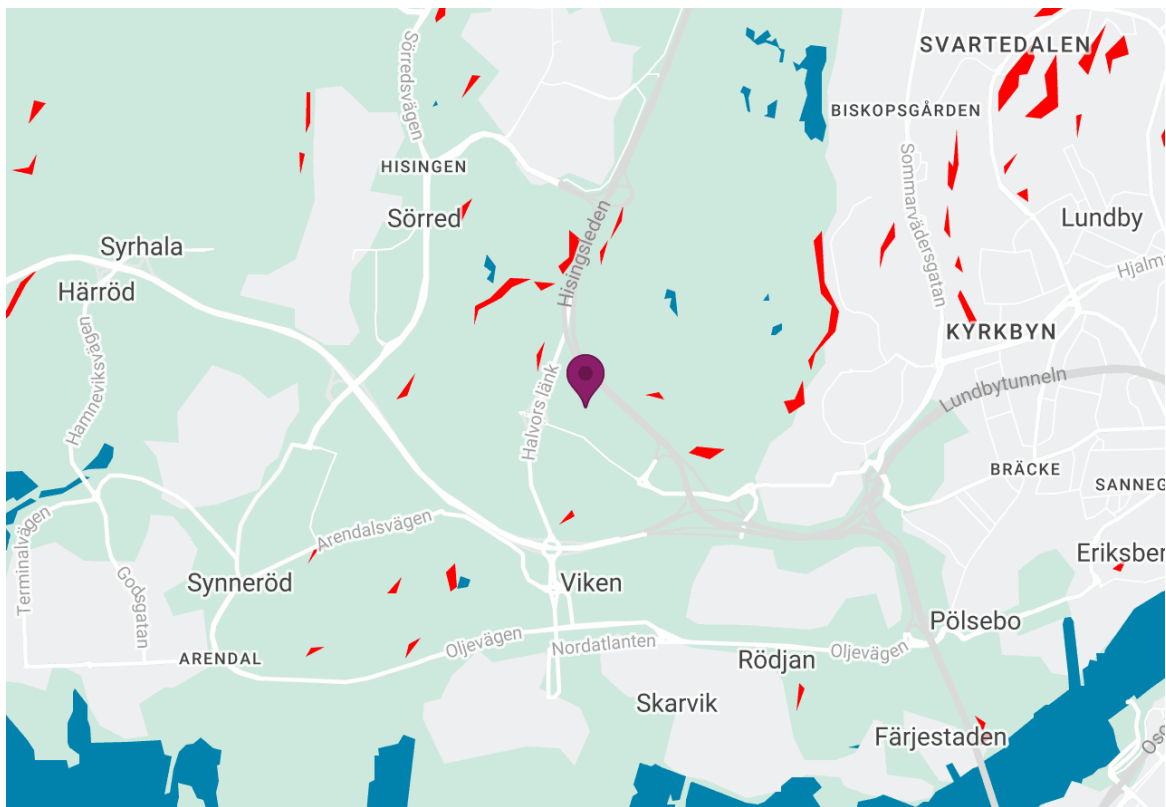
0

**Tillträde:**

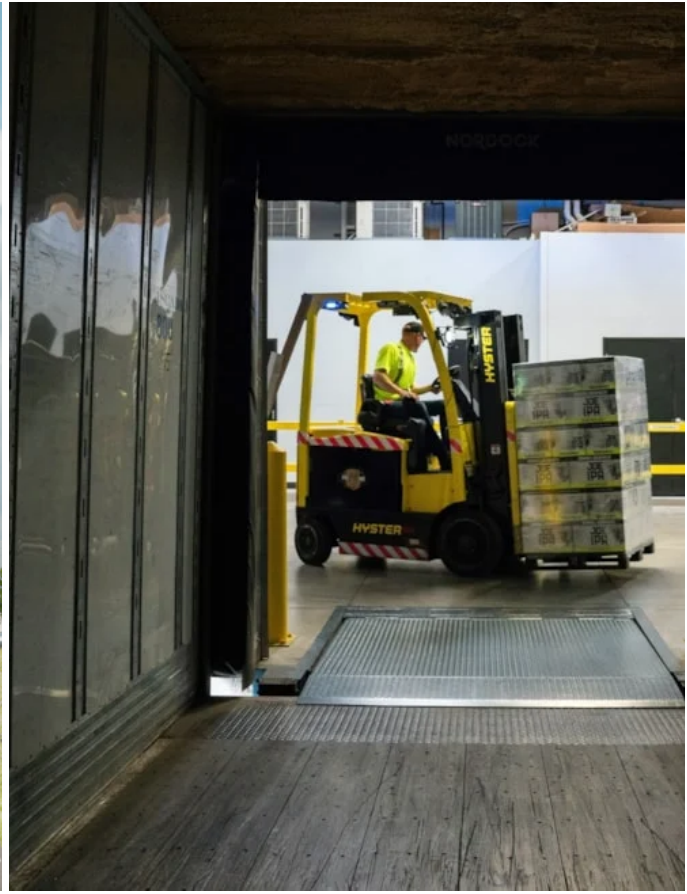
Enligt

överenskommelse

stärks av Göteborg Landvetter Flygplats som erbjuder internationell flygfrakt. Terminaler och lager i nära anslutning till flygplatsen erbjuder den snabbaste omlastningen av gods i hela Europa.



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.







## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.