



Stockholm, Kista

Gulfossgatan 3

Kontor

Yta	180 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



Exklusivt kontor för det mindre företaget!

Välkommen till Gullfossgatan 3. En lokal i Kista One på plan 6 om 180 kvm som har det mesta man kan önska. Lokalen har härligt ljusinsläpp från tre väderstreck och har trevlig och öppen planlösning, med påkostade materialval som bidrar till en exklusiva känsla. Lokalen är belägen i fastigheten Kista One som ligger precis intill Kista galleria. I fastigheten finns dessutom två stycken gemensamma receptioner, konferensrum, gym, restauranger och café! Kontakta oss gärna för en personlig visning för dig och ditt företag. Vi ser fram emot att höra från er!

PLANLÖSNING: Lokalen har en smart yteffektiv planlösning och dessutom varuhiss direkt in i lokalen.

OMRÅDET: Hej, hello, guten tag, ni hao, marhaba. Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Just nu byggs den ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats till Ursvik för att sedan fortsätta till Kista och Helenelund. Byggstart för sträckan Kista till Helenelund förväntas starta under 2024.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



Fakta

Yta
180 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
6

Adress
Gullfossgatan 3

Stad och område
Stockholm, Kista

Fastighet
Kista One

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Påkostade materialval
- ✓ Varuhiss direkt in i lokalen
- ✓ Goda kommunikationer

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
LEED New Construction, Gold

Total energianvändning
76 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
1800 kg CO₂ / m², år



SERVICE: Som hyresgäst på Kista One får du tillgång till en rad olika tjänster som förenklar vardagen för dig och dina kollegor. De två bemannade receptionerna vid huvudentréerna erbjuder receptionsservice och uthyrning av gemensamma konferensrum. Garage och separat cykelrum finns i fastigheten och hissar går direkt mellan de olika planen. Där finns laddningsstationer för elbilar och elcyklar tillsammans med tryckluft för pumpning av däck. I garaget erbjuds också biltvätt med service. En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

FASTIGHETEN: Fastigheten Kista One är platsen för alla. Vi erbjuder en rad olika kontorslösningar med ett serviceutbud som innehåller allt ett företag behöver. Med två bemannade receptioner och fyra konferensrum, som drivs av teamet på I Know A Guy, sträcker sig vår service från effektiv posthantering till professionell eventplanering, och såklart allt där emellan! På innergården har vi skapat en inbjudande miljö med mängder av sittplatser, en terrass och massor av grönytor. Dessutom har Fastigheten Kista One investerat i hållbarhet. Med en solcellsanläggning, geoanläggning och en egen biodling strävar vi mot att minska vår påverkan på miljön. Vår fastighet är stolt certifierad som LEED Gold, vilket understryker vårt engagemang för hållbarhet och miljöansvar.

T-bana < 500m	Buss < 500m	Gym	Garage
Markparkering	Reception	Cykelförråd	
Restaurang/café			

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123





Andra hyresgäster i fastigheten

Holy Greens AB - Altegra Consulting AB - Nefab Aktiebolag - Excedo Networks AB - Analog Devices AB - Sigma Connectivity WSI AB - Audika AB - Färöarna 3 - Gateau - Sunway Communication AB - Microchip Technology Sweden AB - Data Respons AB - MYBW Office Management AB - Enea AB - ResMed Sweden AB - Mezefabriken Sverige AB - Stockholm Dental Clinics AB - AB Electrolux - Bitlog Nordic AB - ACO Hud Nordic AB - Polarium Energy Solutions AB - Permobil Aktiebolag - Swereco AB - Codiax Sweden AB - Dalco Konsult AB - Regus - Wind River AB - Synoptik - Grenkeleasing AB - Molex Sweden - Hamilton Nordic AB - HOCHTIEF Infrastructure GmbH Tyskland Sv - Comfort-Kedjan AB - Nordic Bulkers AB - Signify Sweden AB - Kungskvarnen AB - Recordati AB - IWG Management (Sweden) AB - Excillum AB - Cellmax Technologies AB - Castellum Stockholm AB - Sylog Sverige AB - Lifetime Clinic Sweden AB -



Kv Färöarna 3
Gullflossgatan 3
Plan 6
Ca 180 kvm, Kontor

Arbetsplatser	6
Arb. rum	6
Mötesrum 8 P	1
Pentry/ Pausyta	1
Förråd	1
WC	1
RWC	1

Kontorsyta	
Möte/ Samtal	
Pentry/ Pausyta	
Förråd/ Service/ Kop	
WC/ RWC/ Ståd	
Entré	
Nödutrymning	



SKALA 1:100-ÅÅ

En värd bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

