

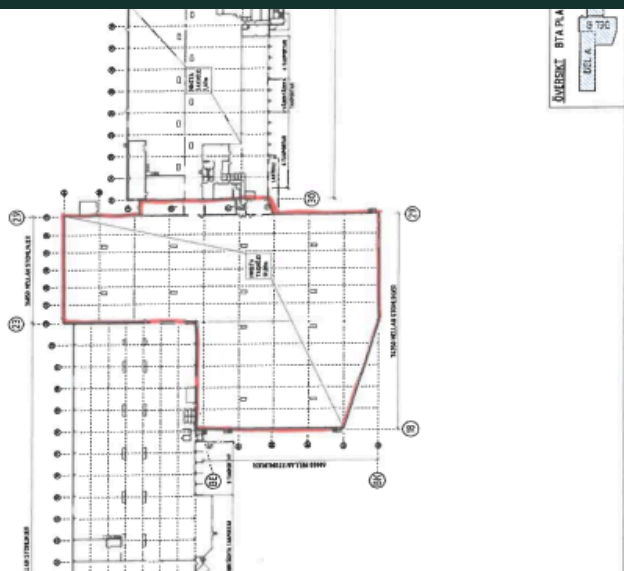


Göteborg, Hisingen

Transportgatan 17

Lager/Logistik

Yta	6 460 kvm
Arbetsplatser	10 - 100 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Lager- och terminalfastighet i bästa tänkbara läge

lagerlokal på 6000 kvm, Kontor 460

PLANLÖSNING: Öppen planlösning

OMRÅDET: Sedan många år tillbaka är detta ett av Göteborgs bästa lägen för lager/logistik. I området finns bland annat logistik/lager, handel, kontor och verkstäder.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen i nära anslutning till E6. Till Göteborgs centrum tar det cirka 10 minuter med bil. Busshållplats nära fastigheten, busslinjerna 40, 45 samt 311 trafikerar området.

SERVICE: Gott om lunchrestauranger i området. Granne är Bäckebo Handlsområde.

FASTIGHETEN: Lager- och terminalfastighet i bästa tänkbara läge.

Buss 200 meter

Parkering

Skytlläge

Friskvård 500 meter

Uthyrare

Mikael Käck

@ mikael.kack@castellum.se

+46317066510



Fakta

Yta
6 460 kvm

Arbetsplatser
10 - 100 st

Lokaltyp
Lager/Logistik

Våningsplan
0

Adress
Transportgatan 17

Stad och område
Göteborg, Hisingen

Fastighet
Göteborg Backa 107:4

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

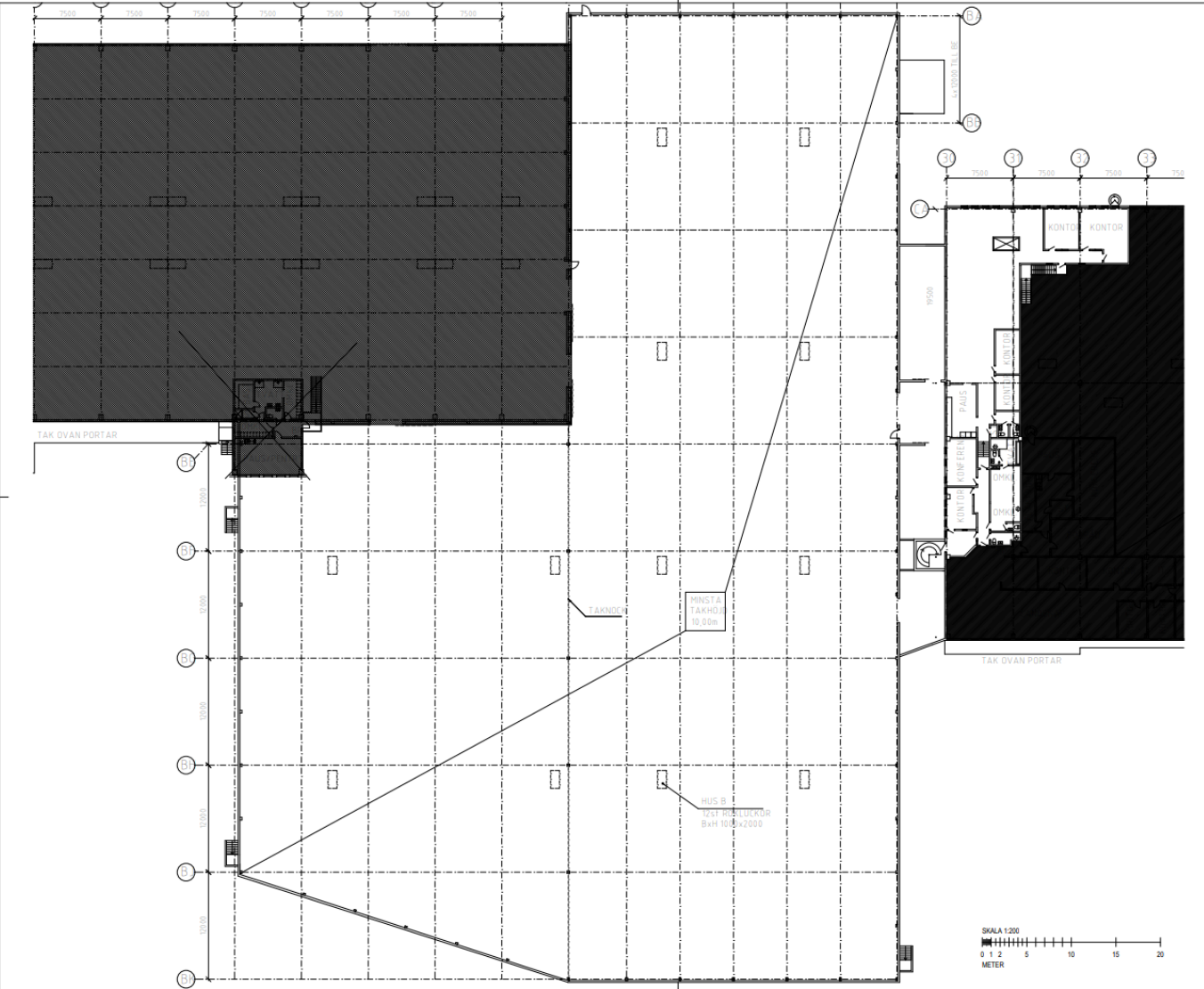
- ✓ Takhöjd 10 m
- ✓ Egen Entré
- ✓ Dusch/omklädning

Energi & hållbarhet

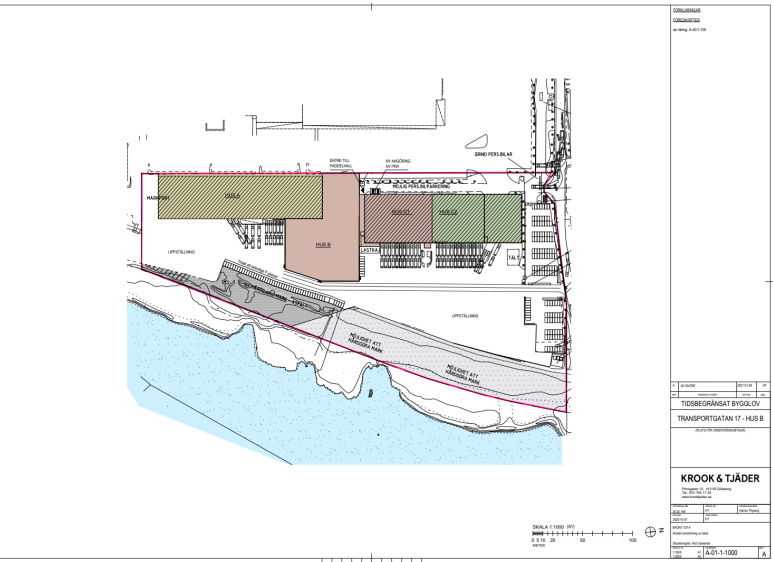
Total energianvändning
52 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
100 kg CO₂ / m², år





A	Tilläggsplanering avsnitt 01	2020-10-30	HT
201	PROJEKT AVSNITT	10/2018	HT
TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV			
TRANSPORTGATAN 17 - HUS B			
(PLATS FÖR ORIENTERINGSGULR)			
KROOK & TJÄDER			
Prinsgatan 12, 413 05 Göteborg Tel: +46 31 704 17 30 www.krooktjader.se			
PROJEKTOR	BYGGNAD	BYGGNADSRISIKOR	
2020-10-01	HT	Hanna Thiberg	
SÄKERHET			
BACKA 107-4	HT		
Ändrad ändring av ritning			
PROJEKT	BYGGNAD	BYGGNADSRISIKOR	
1:200	A1		
1:200	A1	A-40-1-200	A



Andra hyresgäster i fastigheten

Denson Logistics AB - Mertz Transport - 601312 - T Hägglund Kran & Entreprenad AB - Fredrik Björk Transport AB - Smart Retur Sverige AB - Movator Sydväst AB





En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

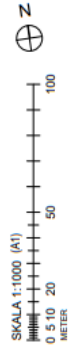
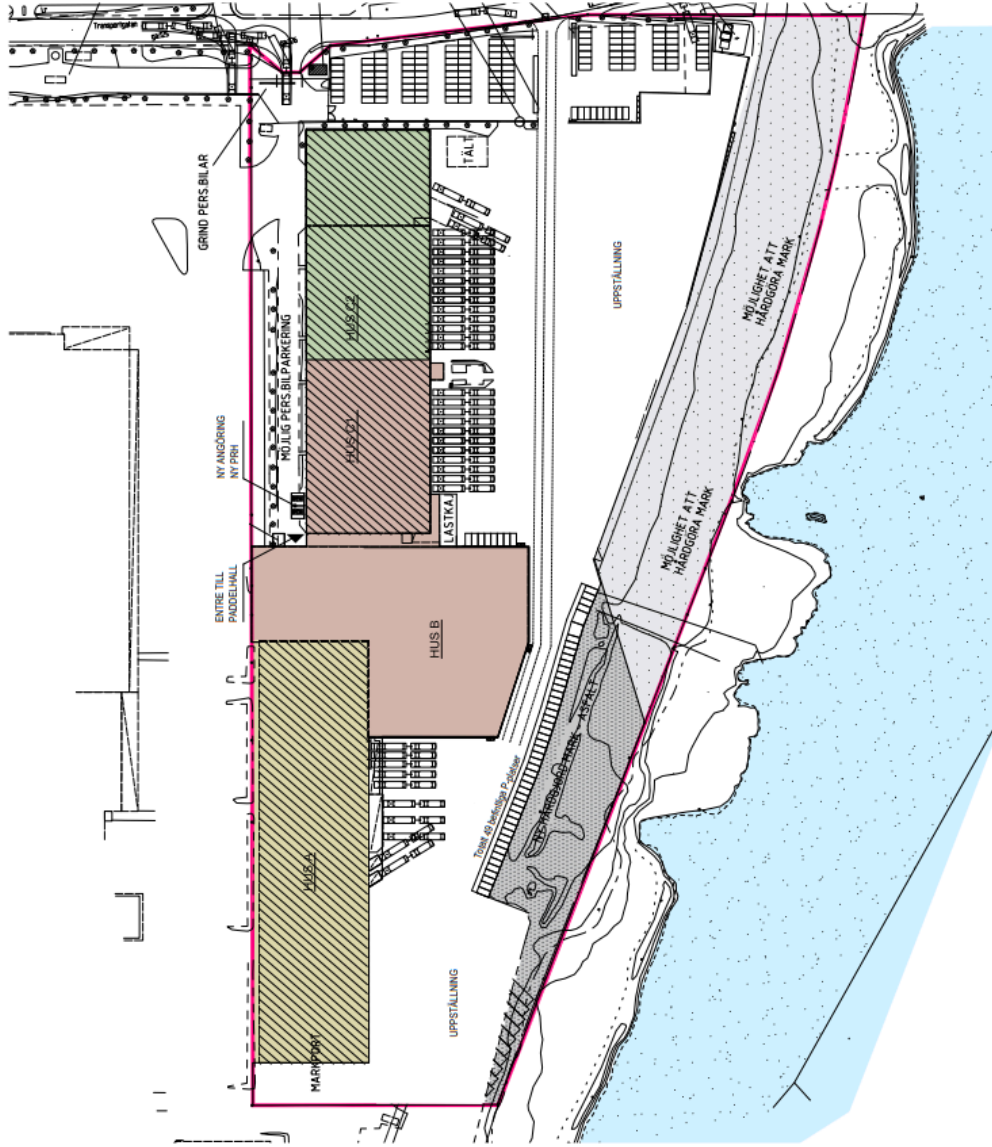
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



ESKILSTUNGA
 ECKESKIBETER
 se ritning A-05-1-100



A	NY ENTRÉ	2021-01-28	HT
NY	Ändring av plan	2021-01-28	HT

TIDSBEGRÄNSAT BYGGLOV
TRANSPORTGATAN 17 - HUS B
 (PLATS FÖR ÖRTERINGSPÅR)

KROOK & TJÄDER
 Projekt 12_413 05 Göteborg
 Projektnamn: Transportgatan 17
 www.krooktjader.se

PROJEKTLEDARE	BYGGNAD	BYGGNAD
2023-04-08	HT	Hanna Thylberg
2023-02-01	HT	
BRICKA 1074	Ämne	Ämne
1:1000	A1	A-01-1-1000
1:2000	A3	

ESBILÅNGÅRD
 ESKESKJETER
 se ritning A-40-1-100

PROJEKTANT	HT	HT	A
TRÄGGYLLTÄLLNINGSPROJEKT	2020-10-30	2020-10-30	HT
PROJEKT	ANFÖRARE	ANSÖKAN	BYG
TIDSBEGRENSAT BYGGLOV			
TRANSPORTGATAN 17 - HUS B			
PLATS FÖR ORENTERINGSKÄR			
KROOK & TJÄDER			
Pensjonsvägen 13, 413 05 Göteborg Tel +46 (0)31 704 77 30 www.krooktjader.se			
VERKSOMHET	BYGGLOV	BYGGLOV	BYGGLOV
2020-10-30	HT	HT	Hansen Thiborg
2020-10-30	HT	HT	
BÄCKEN 107/4			
Anordning av total			
Hus B, Plan 1, Befäst golvskiv			
BYGGLOV	BYGGLOV	BYGGLOV	BYGGLOV
1:200	1:200	1:200	1:200
BYGGLOV			A
A-40-1-200			A

