



STOCKHOLM | KONTOR | 137 M²

KARLSROVÄGEN 2B





✓ Gym < 500m

✓ T-bana < 500m

KONTOR MED PERFEKT MIX: BLANDAD PLANLÖSNING, DUBBLA ENTRÉER OCH SATS-GYM I HUSET!

Välkommen till denna välplanerade lokal i populär fastighet i Danderyd!

Här kan du välja mellan olika arbetsytor, allt från gemensamma områden för samarbete och spontana möten till mer avskilda utrymmen för koncentrerat arbete.

Med två entréer ges ni möjligheten att kunna nyttja en entré för personal och en entré för externa besökare. Strax utanför lokalen finns access till lasthiss ner till lastkaj.

En annan fördel med kontoret är närheten till Mörby Centrum. Med bekvämt gångavstånd har du tillgång till ett brett utbud av butiker, restauranger och andra bekvämligheter. Det gör att du enkelt kan ta en paus, njuta av en god lunch eller utföra ärenden utan att behöva ta dig allt för långt bort.

För att främja en hälsosam livsstil och öka välbefinnandet erbjuder fastigheten även ett gym i huset. SATS-gymmet ger dig möjlighet att träna och hålla dig i form utan att behöva lämna kontorsområdet. Det är enkelt att integrera



Hej!

Jag heter Johan Blomkvist. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 503 052 47

johan.blomkvist@castellum.se

träningen i din arbetsdag och få en extra energikick för att möta utmaningarna framför dig.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING

Kontorsfastighet med bästa skyltläge intill E18 i Danderyd, nära Mörby Centrum med tunnelbana och all tänkbar service.

OMRÅDET

Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023.

Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

KOMMUNIKATIONER

Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

SERVICE

Mörby Centrum ligger ett stenkast bort med all tänkbar närservice, restauranger, café och shopping.

OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet med bästa skyltläge intill E18 i Danderyd, nära Mörby Centrum med tunnelbana och all tänkbar service.

FAKTA

Adress:

Karlsrovägen 2B

Område:

Danderyd

Fastighet:

Danderyd Bergudden 8

Storlek:

137 m²

Typ:

Kontor

Byggt:

1996



NÄRA MÖRBY
CENTRUM



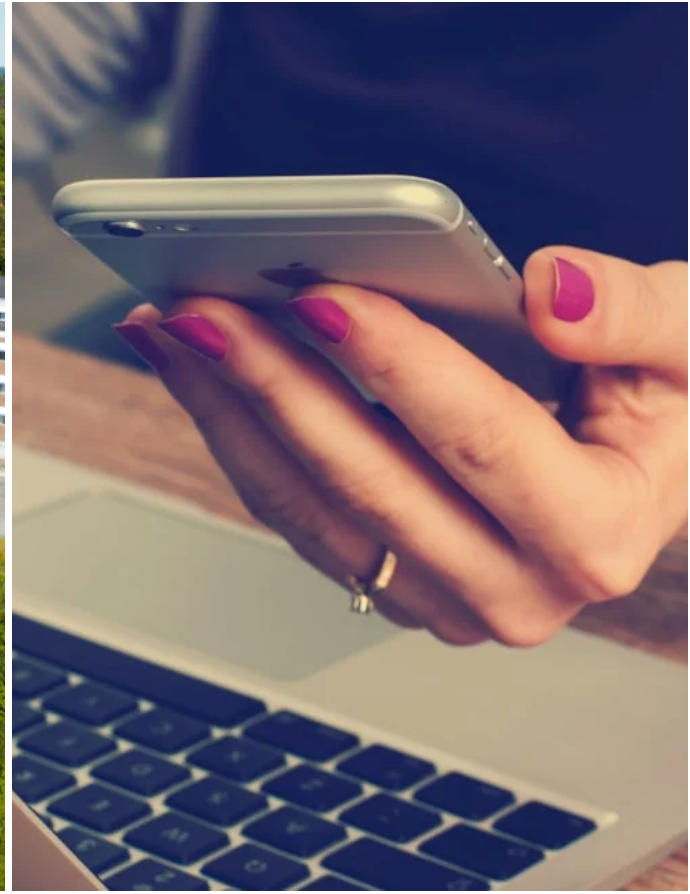
TILLGÅNG TILL
LASTHISS

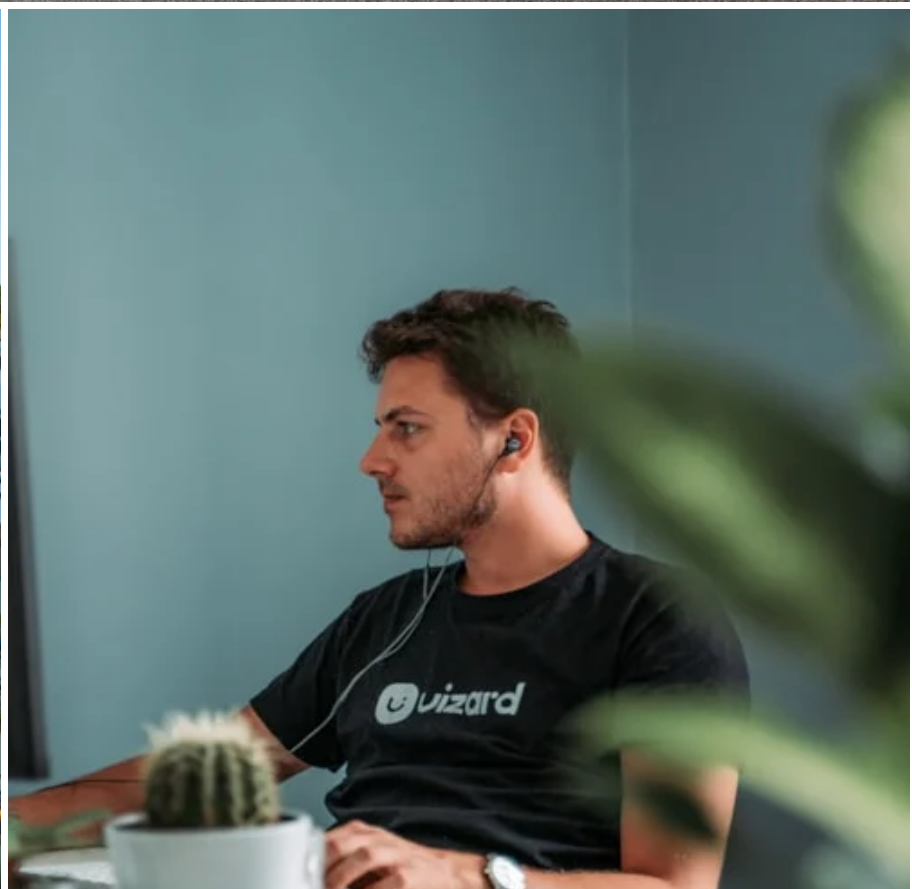


TVÅ ENTREÉR



Planskisserna är ej skalnlga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



EVA-LOTTA SVENSSON
*Affärsområdeschef AO
Danderyd*



PERNILLA ERIKSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.