



Västerås, Hacksta

Örjansgränd 12

Kontor

Yta 355 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 1



Inflyttningsklar lokal på Örjan!

Ljusa kontorslokaler med bra umgängesytor samt bakutrymme med möjligheter till lager eller produktion.

OMRÅDET: Fastigheten ligger ca 5 km väster om Västerås centrum, området kallas för Hacksta. Området är störst på lager och logistik och det expanderar fortfarande

KOMMUNIKATIONER: God tillgänglighet med bil samt goda bussförbindelser till Västerås centralstation. Ca 2 km för att komma ut på E18 som tar dig vidare till bl.a. Örebro eller i motsatt riktning Stockholm.

FASTIGHETEN: Industrifastighet

Buss < 500m

Markparkering

Uthyrare

Sofie Lindström

@ sofie.lindstrom@castellum.se

+4621404498



Fakta

Yta
355 kvm

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
1

Adress
Örjansgränd 12

Stad och område
Västerås, Hacksta

Fastighet
Västerås Örjan 1

Tillträde
Enligt överenskommelse

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
LEED O+M, Silver

Total energianvändning
152 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
7 900 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Kids Brandstore - Mälarenergi AB - Twistshake of Sweden - Örjan 1 - Kraft & Elpartner i
Västmanland AB - Trust Envirotech AB - Svenska Takelement AB - Samhall AB - Örjan 1 - ABB AB
- Örjan 1 - AVARN Security Services AB





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Örijansgränd 12
Fastighetsbeteckning: Kv. Örjan
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

0 5m



Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.