



LUND | KONTOR | 465 M²

ANNEDALSVÄGEN 9





- ✓ Cykelparkering
- ✓ Parkering
- ✓ Parkering elladdning
- ✓ Skyltläge
- ✓ Restaurang 500 meter

FRÄSCHT RUMSINDELAT KONTOR MED HÄRLIGT LJUSINSLÄPP

Ta chansen att ta din verksamhet till nya höjder genom att etablera dig i denna fräscha och eftertraktade lokal. Här ges en fantastisk möjlighet att synas och locka till sig kunder.

Hjärtat av denna lokal är det välutrustade pentryt, där ditt företag kan börja varje dag på bästa möjliga sätt. Med imponerande 465 kvadratmeter erbjuder kontoret en perfekt miljö med blandad planlösning och möjligheter för att skapa en trivsamt arbetsplats där kreativitet och produktivitet kan blomstra.

Dessutom finns det goda parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till lokalen.

Ge din verksamhet den perfekta platsen att växa och utvecklas.

PLANLÖSNING

Planlösningen är designad för att möta alla dina företagsbehov. Med 11 rum för mångsidig användning och



Hej!

Jag heter Helen Greve. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

helen.greve@castellum.se

1 större mötesrum för strategiska samarbeten skapar vi en flexibel och funktionell arbetsmiljö. Mitt i kontoret hjärta finner du en öppen mötesplats där det funktionella pentryt är placerat. Detta inte bara främjar en gemensam samlingspunkt för dina anställda utan skapar också en atmosfär av samarbete och delaktighet. Här kan idéer blomstra och teamkänslan stärkas.

OMRÅDET

Närheten till Lunds stadskärna och de goda färdmöjligheter som erbjuds, kommunalt och med bil, ger fastigheten ett attraktivt läge. Idéernas stad eller universitetsstaden? Eller varför inte båda! Lund är känt för sin charm men dessutom för att vara en universitetsstad. Möjligheterna är stora för den som är innovationsrik och är fullspäckad med idéer! Närheten till Malmö har gjort att staden vuxit i samband med förbindelsen mellan Köpenhamn och Malmö. Staden växer och väntas göra det ännu mer i takt med att Sveriges största forskningsanläggning, MAX IV och ESS, står klar under år 2023. Näringslivet präglas av många stora företag som grundats i Lund och blivit världsledande inom sin bransch, några exempel på dessa är bland annat Axis, Tetra Pak, Alfa Laval, m.m.

Invånarna i staden uppgår idag till cirka 120 000. Lunds universitet är rankad topp 2 i Sverige och erbjuder idag oändligt många utbildningar inom bland annat ekonomi, teknik, juridik och mycket mer.

KOMMUNIKATIONER

Från fastigheten till centrala Lund tar bilresan cirka fyra minuter och med buss cirka sex minuter. Lund har en väl utbyggd stadstrafik och en ny snabbbuss stråk - Lunalänken - som utgår från järnvägsstationen i centrala Lund.

SERVICE

I närområdet finns ett konditori och en hamburgerrestaurang. Lunds medeltida stadskärna erbjuder ett rikt kulturliv och många trivsamma restauranger, caféer och butiker inom behagligt promenadavstånd. De vackra omgivningarna runt staden ger också möjlighet till härliga naturupplevelser. Den inspirerande miljön samt det centrala läget gör att många goda idéer har frodats här. Sveriges första och största

FAKTA

Adress:

Annedalsvägen 9

Område:

Gunnesbo

Fastighet:

Lund Verkstaden 5

Storlek:

465 m²

Typ:

Kontor

Våning:

2

Tillträde:

Enligt överenskommelse

forskningsby Ideon finns här sida vid sida med internationella företag. Samverkan sker kontinuerligt mellan kommunen, utbildning, forskning, näringsliv och regionen.

OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet



FRÄSCH



LJUST KONTOR

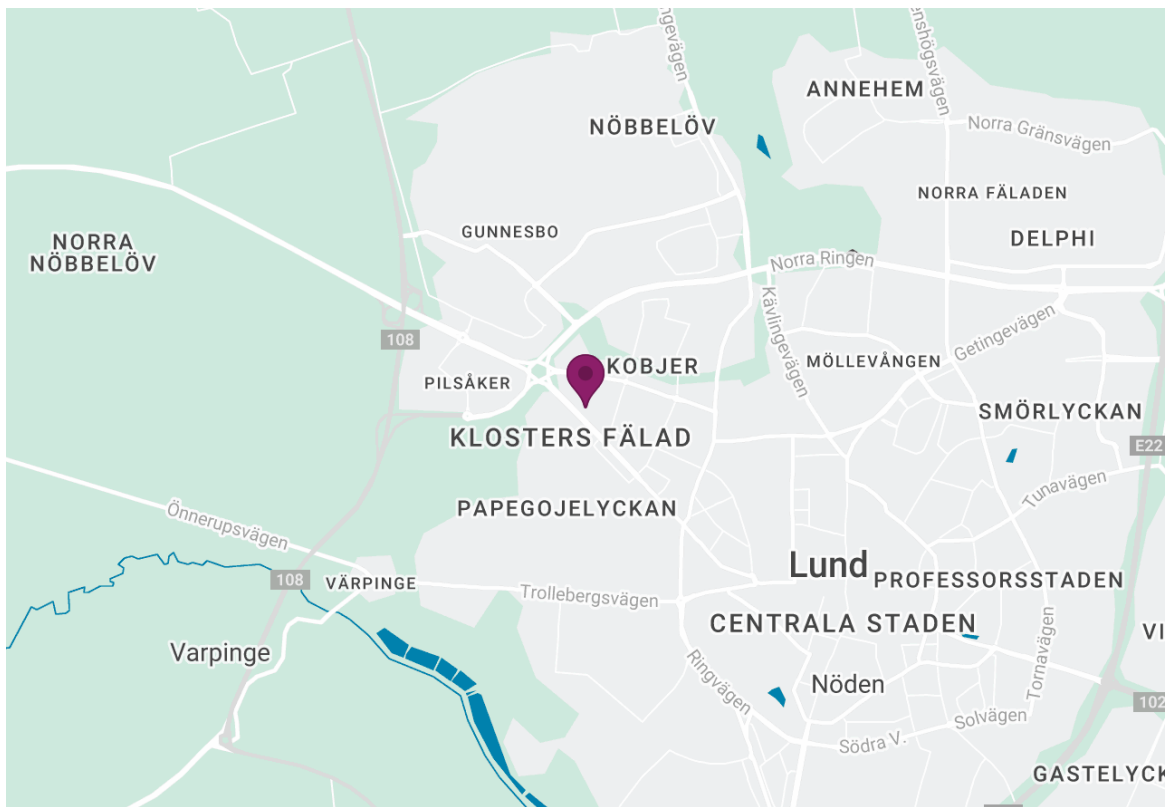


TREVLIG LOKAL

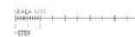
VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





CASTELLUM
Kv. Verkstaden 5
Armedalsvägen 9, Lund
Plan 2
ca 454 m²



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



MICHAEL STRAND
Fastighetsansvarig



SANDRA JOHANSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.