



Jönköping, Rosenlund

# Huskvarnavägen 60

Kontor

Yta	365 kvm
Arbetsplatser	15 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



# Kontorslokal för uthyrning - Idealisk plats för företagande i citynära område

Välkommen till denna ljusa och rymliga kontorslokal belägen i det attraktiva området Rosenlund, inte långt från stadens puls och lättillgängligt med både bil och buss för en smidig pendling. Med en öppen planlösning erbjuder denna lokal en perfekt miljö för företag som strävar efter samarbete och kreativitet.

**PLANLÖSNING:** Öppen planlösning för flexibel anpassning

**OMRÅDET:** Fastigheten är belägen på det attraktiva Rosenlundsområdet med närhet till Elmia och Kinnarps Arena.

**KOMMUNIKATIONER:** Fastigheten ligger i anslutning till E4:an och i direkt anslutning till bussförbindelser. Cykelvänligt.

**PARKERING:** Parkering för hyresgästerna och deras besökare finns i anslutning till fastigheten.

**FASTIGHETEN:** Nyrenoverad fastighet med fräscha kontors- och butikslokaler.

Buss < 500m

Gym < 500m

Markparkering

Restaurang/café

Elbilsladdning

Cykelförråd

Kommersiell Förvaltare

**Fredrik Georgsson**

@ fredrik.georgsson@castellum.se

+46365801156



## Fakta

Yta  
365 kvm

Arbetsplatser  
15 - 20 st

Lokaltyp  
Kontor

Våningsplan  
0

Adress  
Huskvarnavägen 60

Stad och område  
Jönköping, Rosenlund

Fastighet  
Jönköping Vilan 7

Tillträde  
Enligt överenskommelse

Hyresindikation  
61 000 kr/mån

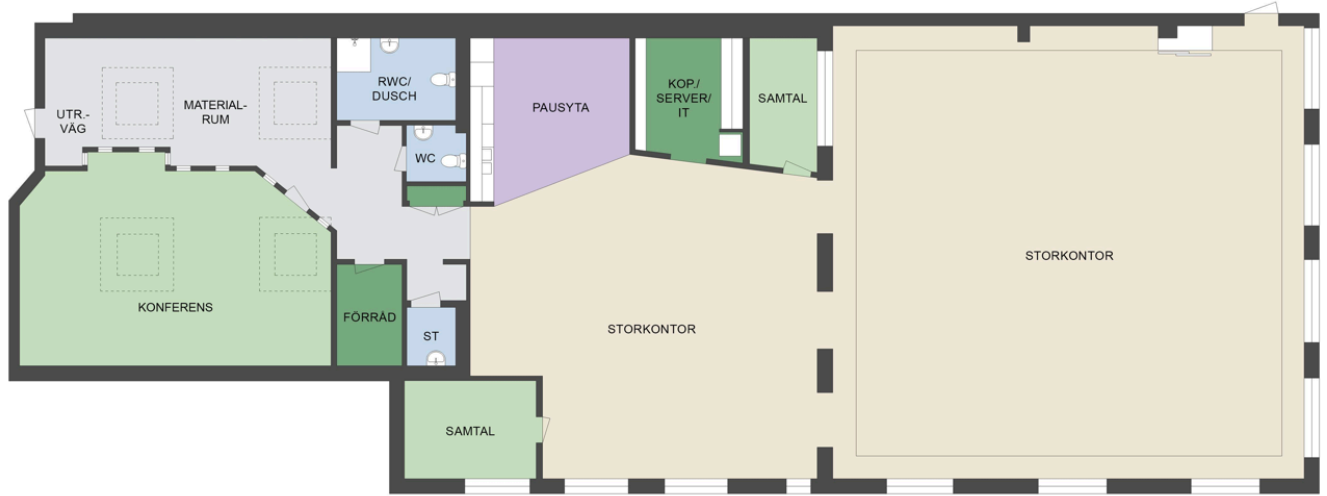
Kallhyra: 2000 kr/kvm  
Drift: 7 kr/kvm  
Fastighetsskatt: 70 kr/kvm

## Energi & hållbarhet

Total energianvändning  
96 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
1 100 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år





- Kontorsyta
- Möte/Konfe
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Skala 1:100 (A3)

Med reservation för avvikelser.  
 Eventuell möblering är endast ett förslag och kanske inte är genomförbar i verkligheten.



## Andra hyresgäster i fastigheten

Input Interiör - Bangolfklubben Jönköping - Junesim Aktiebolag - Bar & Grill Jkpg AB - Ingemar Brengesjö - Britt-Marie Mårtensson - Yogabeat AB - Trelleborg Sealing Solutions Sweden AB - Jönköping Padelcenter AB - Speedcenter - RF-SISU SMÅLAND - Dreamclean i Jönköping AB - Avarn Security AB- Vilan 7 - Jönköpings kommun- Vilan 7 - BIOMETRIA ekonomisk förening - Securitas Sverige Aktiebolag - Bröllopsfabriken AB - Moderata Samlingspartiet för Jkpgs län





En värld bortom det förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

