



NORRKÖPING | KONTOR | 156 M²
SKOLGATAN 1 A





OTROLIGT FIN KONTORSLOKAL MITT I HJÄRTAT AV KNÄPPINGSBORG.

Utmärkt tillfälle för en fantastisk framtida arbetsplats! Denna lokal är verkligen något alldeles extra. Med sitt fräscha och välutrustade pentry är den perfekt för att tillfredsställa dina behov av bekvämlighet och effektivitet.

Det bästa av allt är att denna fantastiska lokal ligger direkt ovanför Kvarterskrogen Asken, vilket ger dig en oemotståndlig utsikt över det charmiga restaurangtorget och den vackra trädgården. Du kan njuta av den pulserande atmosfären och ha alla bekvämligheter inom räckhåll.

Och glöm inte att det finns en hiss som ger enkel tillgång direkt in till lokalen. Du behöver inte oroa dig för att transportera tung utrustning eller möbler längre sträckor.

Denna trivsamma lokal är det perfekta valet för det mindre företaget som söker en härlig plats med en livlig atmosfär. Missa inte chansen att äga denna fantastiska kontorslokal och låta den bli grunden för ditt framgångsrika företag. Kontakta oss nu för att boka en visning och upptäcka möjligheterna!



Hej!

Jag heter Emil Colldin. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 11 442 05 14

emil.colldin@
castellum.se

PLANLÖSNING

När du kliver in i lokalen möts du av en omedelbart behaglig atmosfär tack vare de underbara och genuina trägolven som sträcker sig genom hela lokalen. Här finns alla möjligheter att skapa en inspirerande och produktiv arbetsmiljö.

Lokalen erbjuder en välavvägd kombination av privata utrymmen och öppen planlösning. Du kommer att hitta ett modernt konferensrum, perfekt för att hålla möten och presentera dina idéer. Dessutom finns det flera samtalsrum för diskussioner och fördjupat samarbete.

OMRÅDET

Kvarteret Knäppingsborg har en unik miljö som är beläget mitt i centrala Norrköping och sjuder av liv och rörelse dygnet runt.

KOMMUNIKATIONER

Gångavstånd till goda kommunikationsmöjligheter vid lokaltrafikens samlingspunkt Söder tull. Även nära till resecentrum med både bussterminal och tågstation.

SERVICE

Knäppingsborg bjuder på en unik miljö med småskalig handel. Här finner vi både restauranger, butiker och kontorslokaler. Ost, te, kaffe, kläder, design och heminredning är exempel på utbudet i Knäppingsborg.

PARKERING

Gatuparkering finns runt Knäppingsborg. Flera parkeringshus finns i Knäppingsborgs absoluta närhet. Till exempel Vårdtornet, Spiran, Ankaret.

OM FASTIGHETEN

Ett anrikt kvarter där den äldsta bebyggelsen är från 1767. Huvuddelen är dock uppförd under början av 1800-talet.

FAKTA

Adress:

Skolgatan 1 A

Område:

Centralt Knäppingsborg

Fastighet:

Knäppingsborg 7

Storlek:

156 m²

Typ:

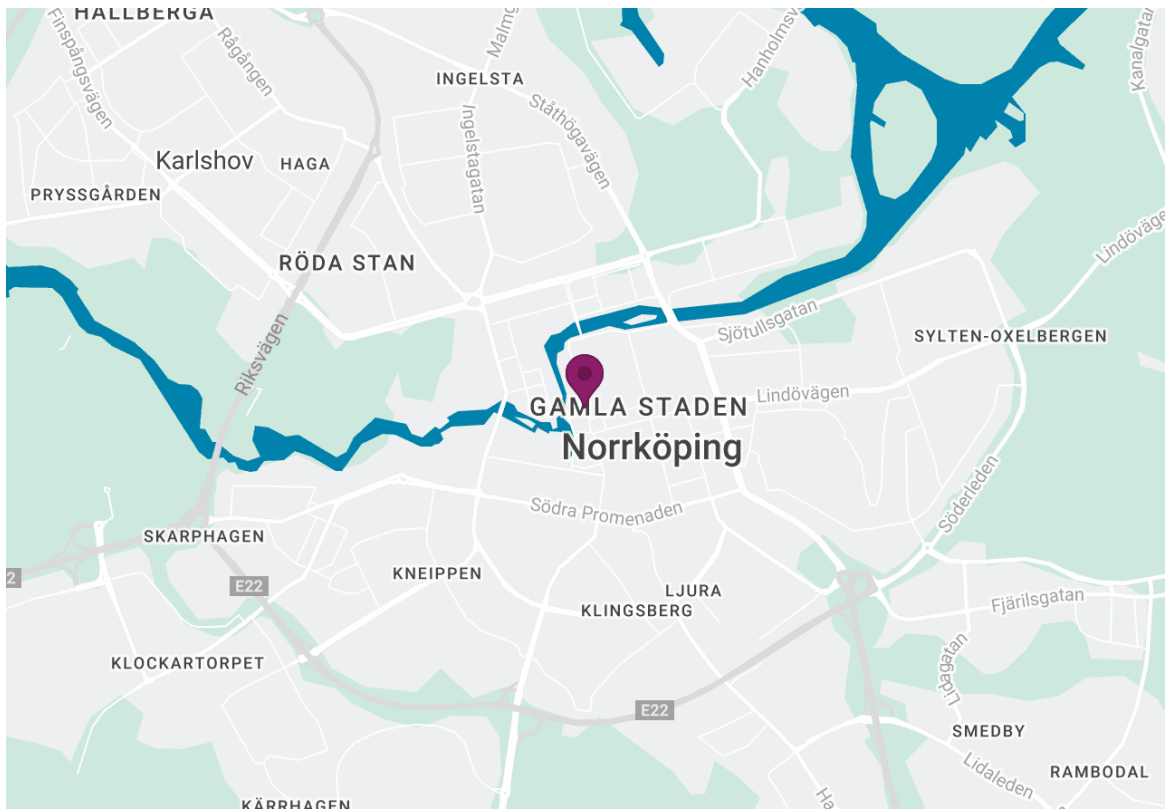
Kontor

Byggt:

1767

Tillträde:

Enligt överenskommelse



Adress: Skolgatan 1A

Visst avvikelse kan förekomma.

Planskisserna är ej skalenna. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LUDVIG TÖRNQVIST
Teknisk Förvaltare



JOHAN HANSSON
Fastighetsansvarig



EMIL COLLDIN
*Chef Kommersiell
Förvaltning Norrköping/
Linköping*



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

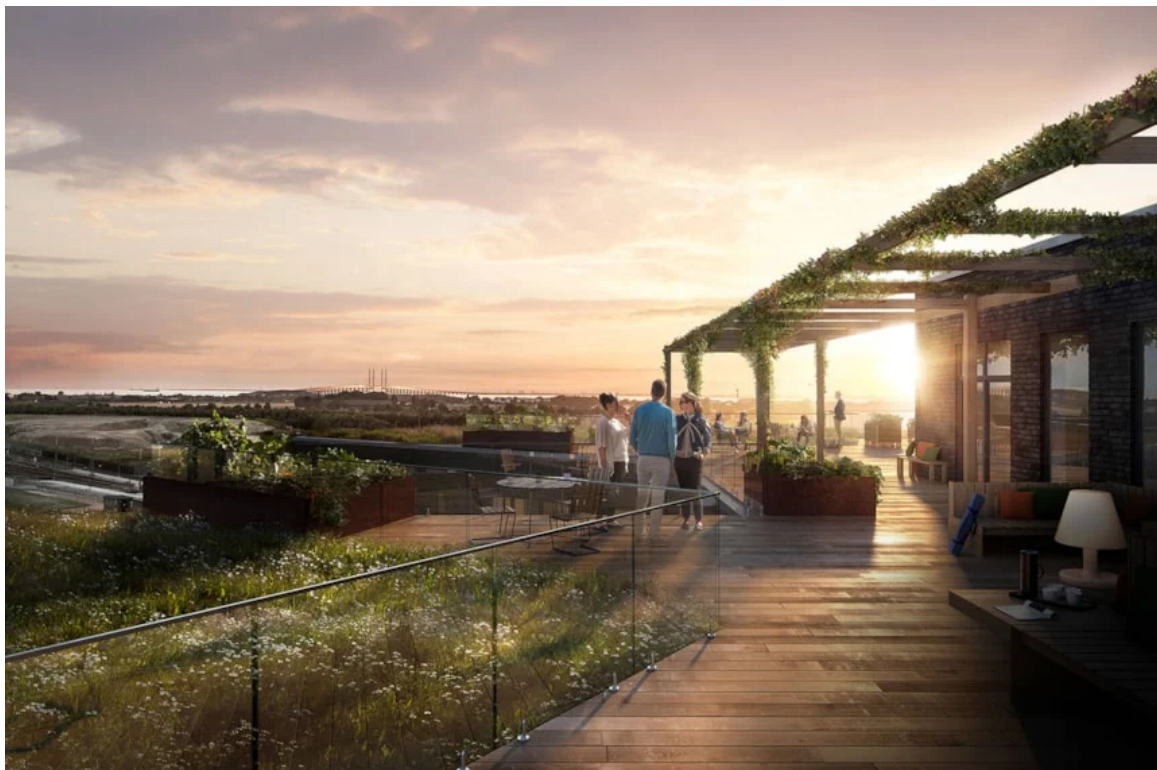




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.