

STOCKHOLM | KONTOR | 202 M<sup>2</sup>  
**VENDEVÄGEN 85 B**





✓ T-bana < 500m

✓ Buss < 500m

## LOKAL I SERVICEFASTIGHET

Välkommen till denna lokal om 202 kvm!

Här får du som hyresgäst en lokal i markplan med lättillgänglig access.

Planlösningen består av rumsindelade kontor och en öppen del.

För de bilburna finns garage i huset.

Här får du som hyresgäst service i fastigheten med bla. restauranger och gym.

Välkommen på visning!

## PLANLÖSNING

Detta är en modern fastighet som prioriterar medarbetarnas hälsa, välbefinnande och erbjuder en inspirerande arbetsmiljö. Här finns det utrymme för gemenskap, fysisk aktivitet, kreativitet och fokus. Byggnaden är utformad för att skapa en balans mellan arbetsliv och hälsa, med en rad faciliteter och tjänster som stödjer detta mål.

Fastigheten har en total yta på cirka 1728 m<sup>2</sup> med flexibla kontorsutrymmen som kan anpassas efter era behov.



**Hej!**

Jag heter Johan Blomkvist. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 503 052 47

johan.blomkvist@castellum.se

## OMRÅDET

Det mesta finns på gångavstånd. Mörby Centrum ligger endast 400 meter bort och erbjuder ett brett utbud av service, butiker, restauranger och caféer.

Området kombinerar närheten till både natur och stad. Här finns golfbana, ridskola och trevliga bostadsområden, vilket gör det enkelt att ta en lunchpromenad i gröna kvarter samtidigt som centrala Stockholm nås på cirka 10 minuter.

För de träningsintresserade finns gym, innebandyhall och stora omklädningsrum med bastu. Byggnaden är strategiskt placerad mellan tunnelbanan vid Mörby Centrum och Roslagsbanan vid Mörby station.

Danderyd erbjuder många träningsmöjligheter som SATS gym, padel- och tennisbanor, Mörbybadet, samt golf vid Kevinge och Djursholms Golfklubb. Det finns även ridmöjligheter vid Djursholms Ridklubb och flera motionsspår.

För mat och dryck finns flera restauranger och caféer, såsom Homemade, Taj Mahal, Bra Mat, Fraiche Catering, P2 och MJs.

## KOMMUNIKATIONER

Tack vare det centrala läget i Mörby Centrum hittar du och dina kunder snabbt och enkelt hit. Lokalen ligger bara ett par minuters promenad från T-banestationen och Stockholms största busshubb.

Med en restid på endast 14 minuter från T-centralen med kollektivtrafik är det enkelt att pendla till fastigheten. Från Arlanda flygplats tar det 25-30 minuter och från Bromma flygplats 15-20 minuter.

För den som föredrar att cykla eller gå finns det också bra cykel- och gångvägar som gör resan smidig och miljövänlig.

## SERVICE

Fastigheten erbjuder en rad tjänster och bekvämligheter som gör arbetsdagen enklare och mer bekväm:

\* Reception och Concierge-tjänst: Bemannad reception som hjälper till med diverse service.

\* Vaktmästeri: Hanterar post och hjälper till med flytt av möbler med mera.

## FAKTA

**Adress:**

Vendevägen 85 B

**Område:**

Danderyd

**Fastighet:**

Danderyd Trekanten 5

**Storlek:**

202 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Byggt:**

1975

**Tillträde:**

Enligt överenskommelse

- \* Mötesrum: 17 mötesrum i varierande storlekar plus en stor öppen mötesyta.
- \* Lounge med kaffestation: Perfekt för pauser och informella möten.
- \* Restauranger: Bra Mat och P2 erbjuder ett varierat utbud av mat.
- \* Microkök: För medhavd mat, där ni kan äta tillsammans med kollegor som köper mat från Bra Mat.
- \* Låncyklar: För enkel transport inom området.

För att främja en aktiv livsstil har fastigheten ett komplett gym med både cardioavdelning och en bokningsbar jympahall. Det finns dusch- och omklädningsrum utrustade med ventilerade skåp, torkskåp, bastu, strykbräda och hårtork. Utöver detta erbjuds utomhusjympa, tillgång till padelbana och löpträning med Run Academy. För avkoppling finns det även möjlighet att boka massage i fastighetens massagerum till självkostnadspris.

## PARKERING

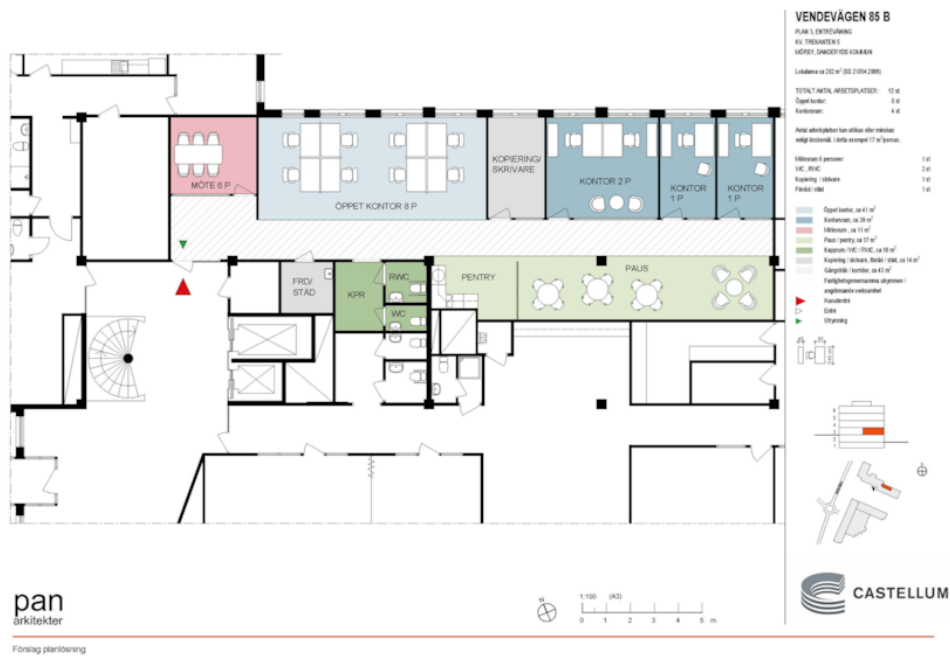
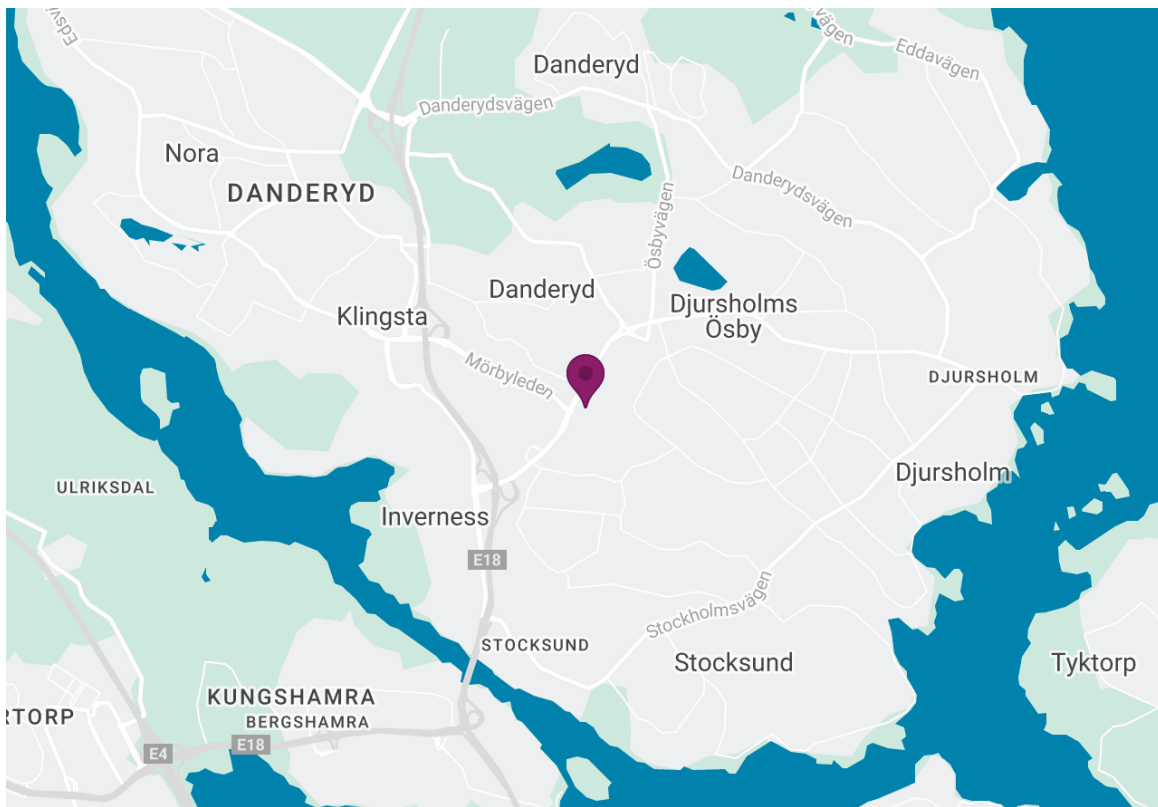
Publik parkering med laddmöjlighet för elbilar.

## OM FASTIGHETEN

Detta är en modern fastighet som prioriterar medarbetarnas hälsa, välbefinnande och erbjuder en inspirerande arbetsmiljö. Här finns det utrymme för gemenskap, fysisk aktivitet, kreativitet och fokus. Byggnaden är utformad för att skapa en balans mellan arbetsliv och hälsa, med en rad faciliteter och tjänster som stödjer detta mål.

Fastigheten har en total yta på cirka 1728 m<sup>2</sup> med flexibla kontorsutrymmen som kan anpassas efter era behov.

		
TVÅ RESTAURANGER I FASTIGHETEN	MÖRBY CENTRUM PÅ GÅNGAVSTÅND	15 MIN TILL STOCKHOLM CITY



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**EVA-LOTTA SVENSSON**  
*Affärsområdeschef AO  
Danderyd*



**JOHN HAGESTÅL**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.