



STOCKHOLM | KONTOR | 1245 M²

VETERINÄRGRÄND 2





- ✓ T-bana < 500m
- ✓ 2 min till Tvärbanan
- ✓ Nära till all tänkbar service

MODERN OCH FLEXIBEL LOKAL STRAX UTANFÖR TULL

Välkommen till detta kontor beläget på Bolidenplan nära Globen!

Utmärkt läge för er som vill ha en central och tillgänglig plats för er verksamhet!

Kontorslokalerna omfattar en yta om totalt 1245 kvadratmeter, fördelat på flertal kontorsrum, konferensrum och öppna kontorslandskap. Här kan ni som hyresgäst vara med och påverka utformningen av lokalen.

I fastigheten huserar restaurang Cicada som ordnar med catering för ert behov och som även kan leverera beställningen fram till dörren.

Goda parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten, både utomhusplatser och i garage.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING

Fastigheten har anor sedan början av 1900-talet, då livsmedelsverksamheter präglade området. Idag består



Hej!

Jag heter Mia Idre.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 8 602 33 57

mia.idre@castellum.se

fastigheten av olika byggnader av olika storlek och karaktär. Här finns kontor och en mindre del lager.

OMRÅDET

Området vid Bolidenplan är strategisk placerat med närhet till grönskande villaområden, Globens shopping samt mycket goda kommunikationer. I fastigheten finns service såsom biltvätt, bilrecond, lunchrestaurang med cateringmöjlighet.

Unikt för området är närhet till Globen Centrum, Avicii Arena, Tele-2 Arena samt Slakthusområdet, som kommer bli Stockholms nya mötesplats för mat, kultur och upplevelser.

I Slakthusområdet hittar du också Solen och Afrika, två restauranger som tar dig på en kulinarisk resa runt jorden. Solen, som lyfts som en av de mest lyckade krogöppningarna under 2023, och Afrika, som samlar tre olika afrikanska matkulturer under ett och samma tak. Båda värda att besöka efter kontorstid.

Slakthusområdet, som är en del av Söderstaden och utvidgningen av Stockholms innerstad, pågår flera planarbeten som syftar till att utveckla en modern stadsdel där bostäder, handel, service, kultur och företagande samexisterar. Castellum äger i dagsläget sju byggnader i området.

KOMMUNIKATIONER

Närmaste tunnelbana är Globen som ligger på ca fem minuters promenad. Även Gullmarsplan ligger nära, med ca tio minuters promenadavstånd. Tvärbanan passerar området och har stationen Linde med endast två minuter från fastigheten.

För dig som hellre tar bilen finns det också flera smidiga vägar tack vare närheten till stora genomfarts- och kringleder som t ex södra länken samt E4/E20.

Gott om parkering finns i området och platser kan hyras direkt av Aimo Park.

Byggnaden har flera accesspunkter (fiberkopplingar) från Stokab med benämningarna ENSK003, GLOB1506 och GLOB1414. Med dessa går det att skapa fullt redundanta fiberuppkopplingar för kunder med mycket höga krav på säker uppkoppling.

FAKTA

Adress:

Veterinärgränd 2

Område:

Globen/Bolidenplan

Fastighet:

Stockholm Tjurhornet
15

Storlek:

1 245 m²

Typ:

Kontor

Byggt:

1965, 1984

Tillträde:

Enligt
överenskommelse

PARKERING

Här finns det parkeringsplatser att hyra. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00 som ansvarar för hela parkeringslösningen.

Det finns även tillgång till både varm-och kallgarage vid fastigheten.

OM FASTIGHETEN

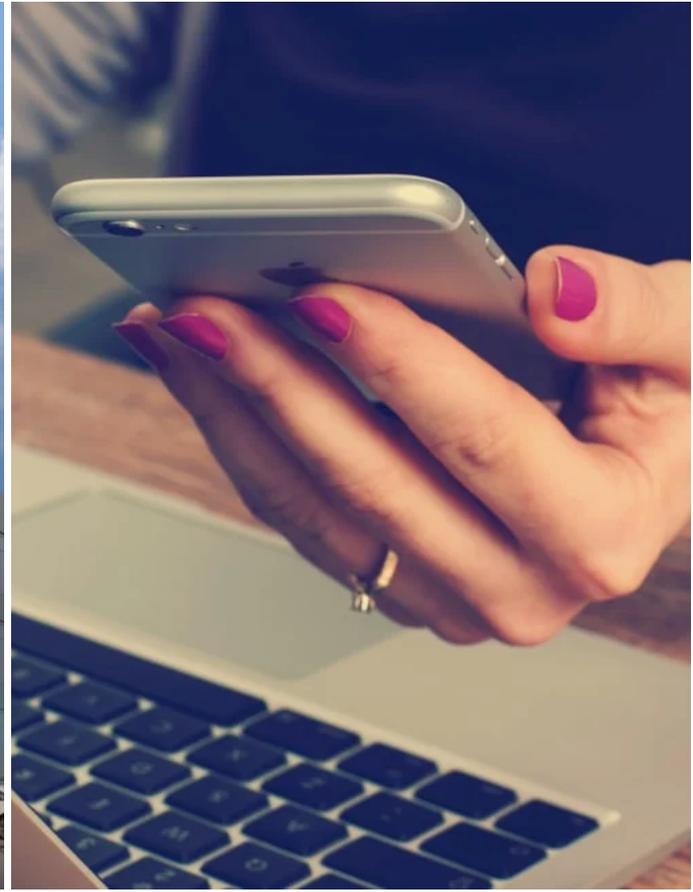
Fastigheten har anor sedan början av 1900-talet, då livsmedelsverksamheter präglade området. Idag består fastigheten av olika byggnader av olika storlek och karaktär. Här finns kontor och en mindre del lager.

 
NÄRA TILL GODA
KOMMUNIKATIONER PARKERINGSMÖJLIGHETER

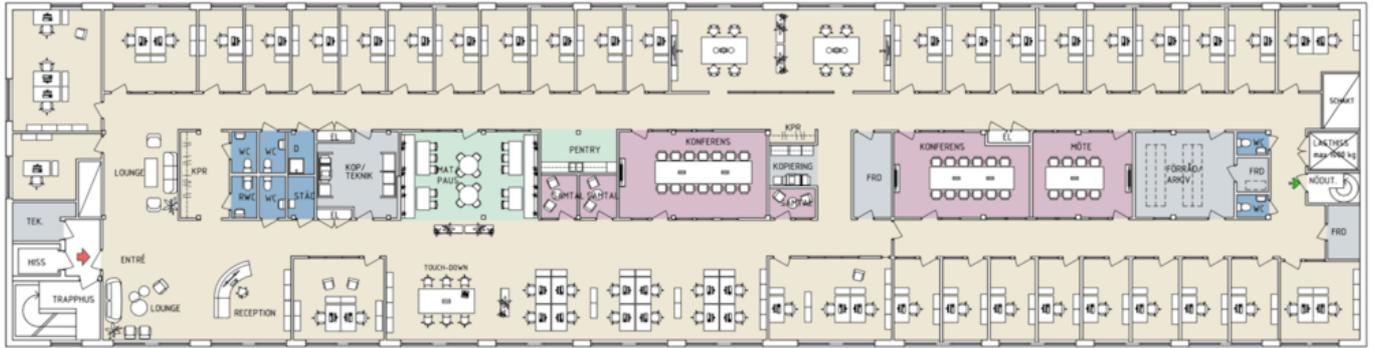

GLOBEN
SHOPPING MED
GÅNGAVSTÅND



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Kv. Tjurhornet 15
 Veterinärgränd 2, Johanneshov
 Plan 2 TR.
 Ca 1245 kvm, Kontor

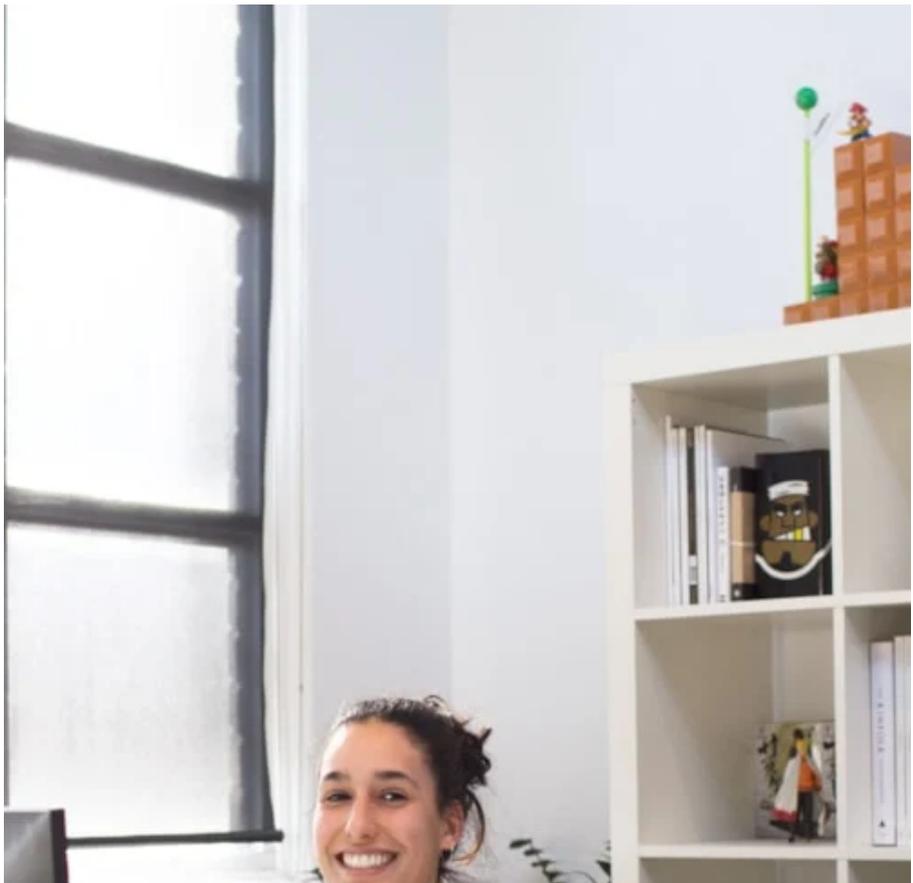
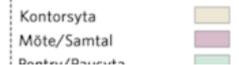
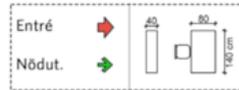


SKALA 1:200-A3
 0 1 5 7,5m



67 arbetsplatser

i öppet landskap	26	Förråd	3
i kontor	41	Kopiering/Teknik	2
Konferens (14P)	1	Arkiv	1
Konferens (12P)	1	WC	5
Mötesrum (6P)	1		



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CHARLOTTA
BODEMYR
Affärsområdeschef Syd



AMANDA BLOMKVIST
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

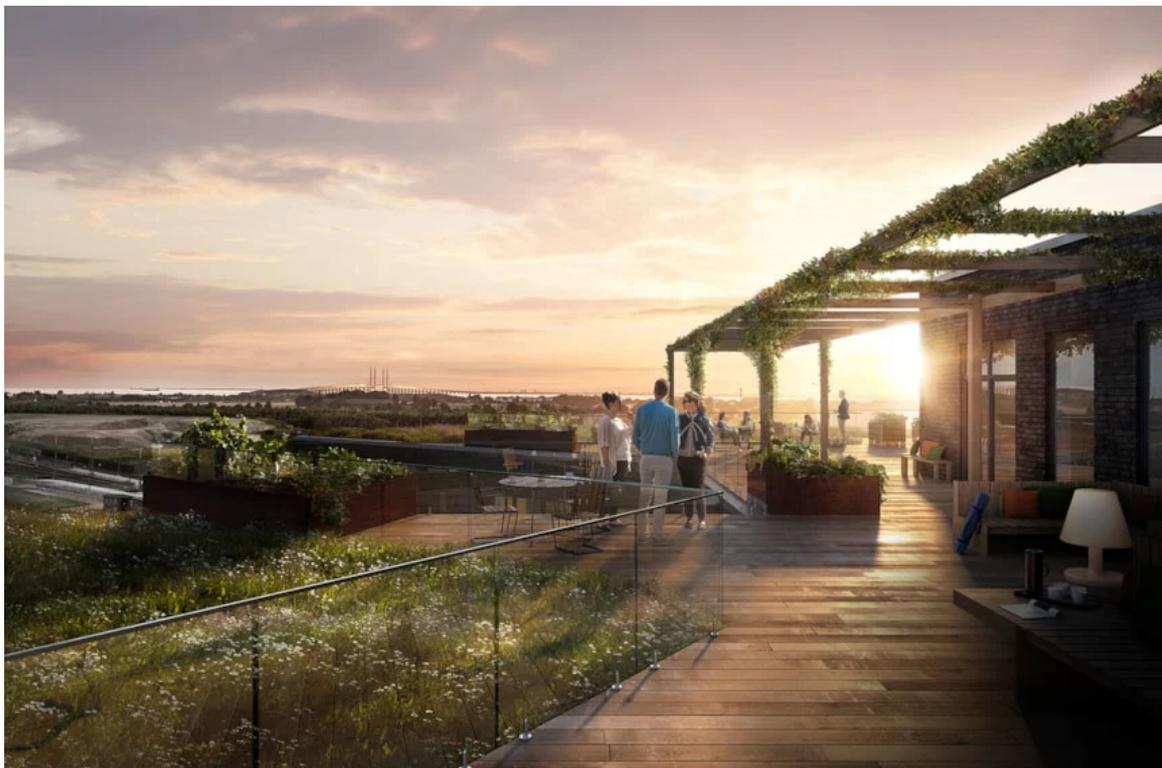




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.