



MALMÖ | LAGER/LOGISTIK | 2635 M<sup>2</sup>  
**LOMMAVÄGEN 39**





## LAGER PÅ BRA LOGISTIKLÄGE

Lagerlokal med en fri takhöjd på 7 meter och markport.

Här har vi möjlighet att erbjuda ett flexibelt hyresavtal om du exempelvis har ett behov av en kortare förhyrning.

Uppställningsytor utomhus finns ej att tillgå.

## PLANLÖSNING

Industri och lagerbyggnad centralt belägen i Arlov. År 1898 bildades Ludvig Rössels Mekaniska Verkstads AB för tillverkning av vågar, järnvägsvagnar och spårvagnar. Samma år flyttade Rössel tillverkningen från Malmö till Arlov där fabriken byggdes 1897 - 98. Redan 1902 försattes företaget i konkurs, men verksamheten kom åter igång under firma AB Arlöfs Mekaniska Verkstad och Waggonfabrik. Produktionen inriktades helt på rullande järnvägsmateriel och industrin blev omfattande med omkring 1300 tillverkade vagnar per år. 1918 övertogs av konkurrensskäl Waggonfabriken av AB Svenska Järnvägsverkstäderna (bildat 1907), som fortsatte med vagn tillverkningen till 1965 då den upphörde.

I fabriken byggdes det sedermera SAAB-bilar fram till 1989 då den nya SAAB-fabriken i Malmö färdigställdes. SAAB-fabriken och återstående inventarier såldes.



**Hej!**

Jag heter Håkan Gustafsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 40 38 37 25

[hakan.gustafsson@castellum.se](mailto:hakan.gustafsson@castellum.se)

I fabriken har sedan diverse verksamheter huserat t.ex. Gokart-bana och hustillverkning.

## OMRÅDET

Fastigheten ligger centralt belägen i Arlöv med närhet till både Malmö och Lund och hela den expansiva Öresundsregionen.

## KOMMUNIKATIONER

På kort avstånd finns goda kommunikationer via E6 och ringlederna runt Malmö med direktförbindelse till Öresundsbron. Inom kort avstånd når man CMP och storflygplatsen kastrup. Region och Pågatåg stannar inom gångavstånd.

## SERVICE

Fastigheten ligger centralt beläget i Arlöv med närhet till affärer, banker köpcentrum m.m.

## OM FASTIGHETEN

Industri och lagerbyggnad centralt belägen i Arlöv. År 1898 bildades Ludvig Rössels Mekaniska Verkstads AB för tillverkning av vågar, järnvägsvagnar och spårsvagnar. Samma år flyttade Rössel tillverkningsen från Malmö till Arlöv där fabriken byggts 1897 - 98. Redan 1902 försattes företaget i konkurs, men verksamheten kom åter igång under firma AB Arlöfs Mekaniska Verkstad och Waggonfabrik. Produktionen inriktades helt på rullande järnvägsmateriel och industrin blev omfattande med omkring 1300 tillverkade vagnar per år. 1918 övertogs av konkurrensskäl Waggonfabriken av AB Svenska Järnvägsverkstäderna (bildat 1907), som fortsatte med vagn tillverkningsen till 1965 då den upphörde.

I fabriken byggdes det sedermera SAAB-bilar fram till 1989 då den nya SAAB-fabriken i Malmö färdigställdes. SAAB-fabriken och återstående inventarier såldes.

I fabriken har sedan diverse verksamheter huserat t.ex. Gokart-bana och hustillverkning.

### FAKTA

**Adress:**

Lommavägen 39

**Område:**

Arlöv

**Fastighet:**

Burlöv Tågarp 20:81

**Storlek:**

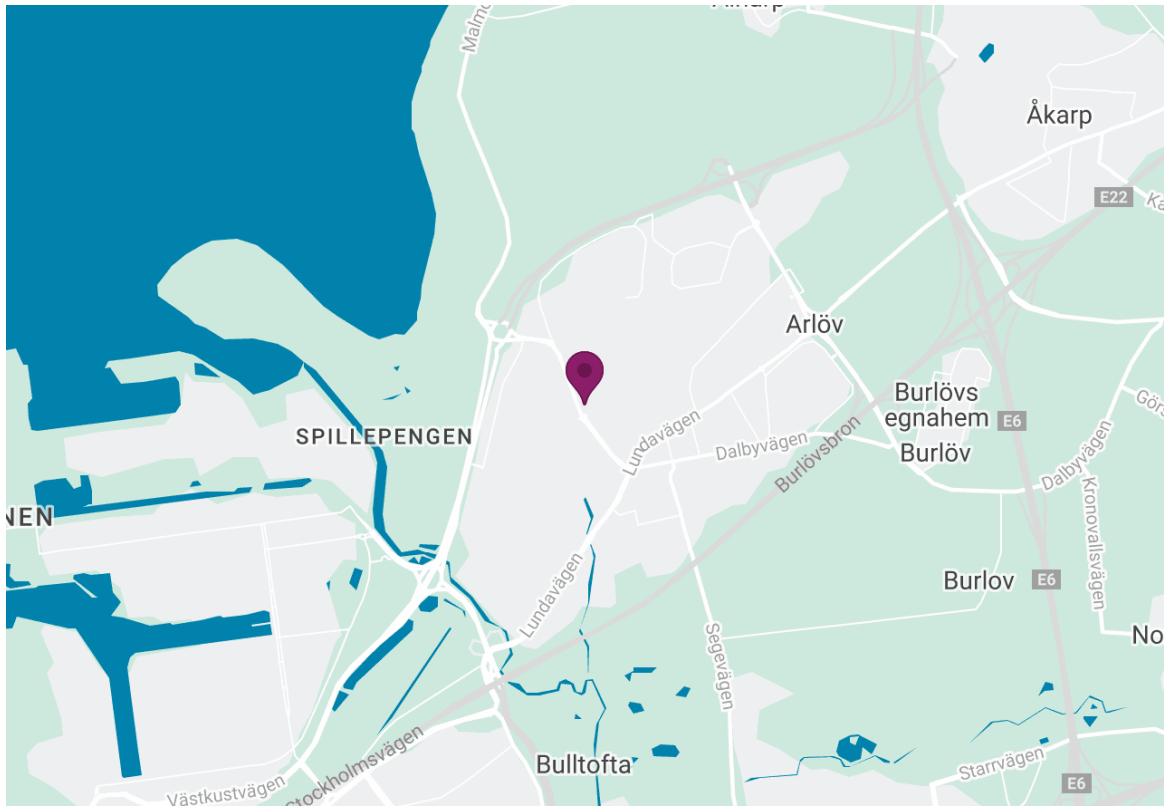
2 635 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Lager/Logistik

**Våning:**

1



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**PERO LJOLJIC**  
*Fastighetsansvarig*



**PETRA GRANELLI**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.