



NORRKÖPING | KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 207 M<sup>2</sup>

# ODALGATAN 19





- ✓ Elbilsladdning
- ✓ Spårvagn 150m
- ✓ Buss 300m
- ✓ Parkering 10m
- ✓ Restaurang/café 500m
- ✓ Tåg 1000m

## MODERN OCH TRIVSAM KONTORSLOKAL MED LÄTTILLGÄNGLIGT LÄGE!

Beläget bara en stenkast från stadens puls och intill vackra grönområden, erbjuder detta kontor generösa och behagliga utrymmen för arbete och produktiva möten. Med stora, öppna områden och avskilda rum finns det flexibilitet för olika arbetsstilar och behov.

## PLANLÖSNING

Lokalen har både kontor men också ytor som kan användas för öppna arbetsplatser eller mötesplatser.

## OMRÅDET

Det välkomnande grönområdet utanför lockar till en aktiv vardag med möjligheter till joggingturer, yogapass eller avkopplande promenader i natursköna omgivningar.

Vid behov kan du även hålla "walk and talk" möten i den vackra Oxelbergsparken för att kombinera arbete med frisk luft.



### Hej!

Jag heter André Is.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 11 470 53 19

[andre.is@castellum.se](mailto:andre.is@castellum.se)

Lunchtid erbjuder möjligheter till gemenskap med kollegor i huset, där du kan njuta av en trevlig måltid i den avslappnade loungen eller på den fridfulla, blomstrande piazzan. För en förändring kan du även ta en promenad till Norrköping City och utforska de olika matställena där.

Om du vill hålla igång under lunchen finns närliggande gym och badhus tillgängliga, vilket ger dig chansen att träna eller koppla av i vattenmiljöer på bekvämt gångavstånd. Dessutom är både centralstationen och spårvagnshållplatsen nära till hands, vilket gör det enkelt att ta sig till och från arbetsplatsen och utforska staden närhelst du önskar.

## KOMMUNIKATIONER

Från fastigheten tar det ungefär 6 minuter att promenera in till centrala Norrköping, vilket ger bekväm närhet till stadens puls. Dessutom är det gångavstånd till Norrköpings Centralstation, där det finns utmärkta pendlingsmöjligheter till destinationer som Stockholm och Linköping via Östgötapendeln.

För den som föredrar kollektivtrafik går bussar och spårvagnar direkt utanför fastigheten. Samtidigt erbjuds parkeringsmöjligheter på fastigheten för de som reser med bil.

## SERVICE

På Oxel är du bara en kort promenad från Norrköping city. Du har med andra ord ett stort utbud av butiker, restauranger, gym och annan service runt knuten.

## PARKERING

Gott om parkeringsmöjligheter erbjuds till fastigheten.

Lokalen är utrustad med kyla i ventilationen.

Fastigheten har hög tillgänglighet.

Utomhusarbetsplatser.

Certifieringar - LEED EBOM Gold

## OM FASTIGHETEN

Under 1970-talet uppfördes en kontorsfastighet i Norrköping för att hysa ett antal statliga verk som utlokalisades till området. Med tiden har fastigheten och

### FAKTA

**Adress:**

Odalgatan 19

**Område:**

Oxelbergen

**Fastighet:**

Norrköping Spårvägen  
5

**Storlek:**

207 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor, Lager/Logistik

**Våning:**

0

**Byggt:**

1975

**Tillträde:**

2024-08-01

området utvecklats för att anpassa sig till marknadens behov och krav. Intill fastigheten finns den anrika Östra Stationen från 1910 som varmt välkomnar besökarna till området.

—  
GODA  
PARKERINGSMÖJLIGHETER

—  
LÄTTILLGÄNGLIGT  
LÄGE

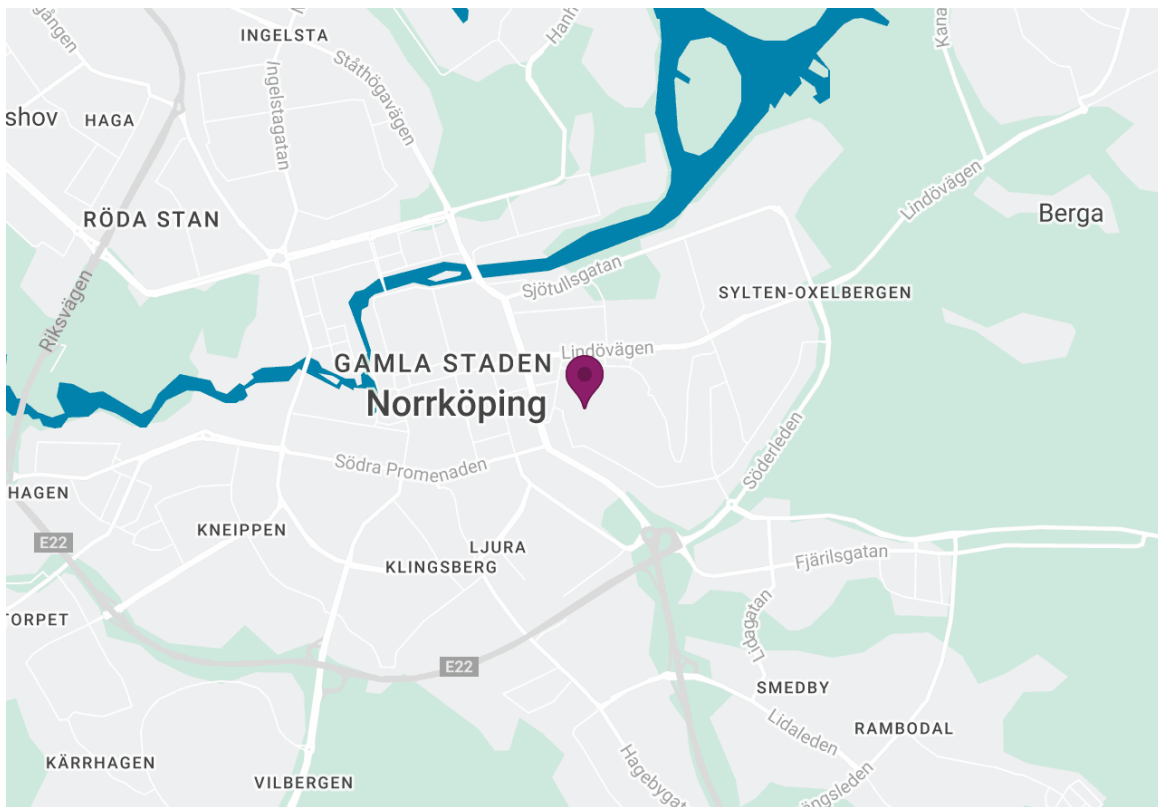
—  
EGEN ENTRÉ

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!







CASTELLUM

Adress: Odalgatan 19  
 Yta: 207 m<sup>2</sup>  
 Lokaltyp: Kontor



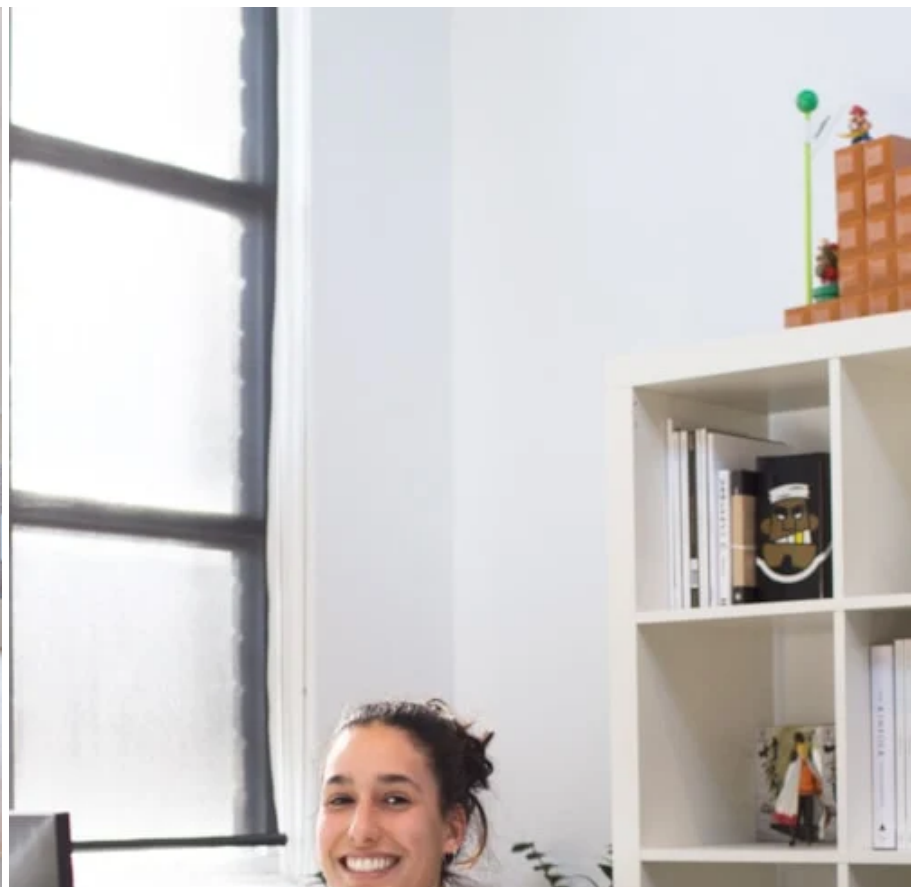
- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
 Möbblingen är endast ett förslag och  
 kanske inte är genomförbar i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalnlga. Med reservation för eventuella avvikelser.*







## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**ANDREAS HENRIKSEN**  
*Chef Förvaltningsprojekt*



**JOHAN HANSSON**  
*Fastighetsansvarig*



**ANDRÉ IS**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.