



UPPSALA | COWORKING/KONTORSHOTELL, KONTOR  
| 2400 M<sup>2</sup>

STORA TORGET 8-10-12





✓ Konferensservice

✓ Reception

✓ Buss < 500m

## UNIKA COWORKINGLOKALER I ANRIKA RÅDHUSET I CENTRALA UPPSALA

Genom vårt coworkingbolag United Spaces har vi nu möjlighet att erbjuda flexibla arbetsplatser och kontor för både små och stora företag i en av Uppsalas vackraste och mest anrika byggnader - gamla Rådhuset från 1645 - mitt i smeten bland butiker och restauranger vid Stora torget och nära till bussar och tåg. Här kan du köpa lunch eller fika på Forsa Hembageri runt knuten eller njuta av lunchpromenaden kring både Slottet och Carolina Redeviva.

Kul lunchträning, inspirerande nätverksträffar och generös frukostbuffé är bara några exempel på allt ni får på köpet som medlem hos United Spaces. Alla medlemmar får dessutom automatiskt tillgång till alla United Spaces coworkingarenor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala, Helsingborg och Jönköping. Perfekt för dig som reser mycket eller har verksamhet på flera orter. Är du redan hyresgäst hos Castellum får du extra förmånliga priser.

## PLANLÖSNING

Välj mellan eget kontor, eget skrivbord och loungeplats - eller kombinera precis som du vill, prata med oss så



**Hej!**

Jag heter Gustav Sköld. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 18 60 66 62

[gustav.skold@castellum.se](mailto:gustav.skold@castellum.se)

skraddarsyr vi en lösning som passar ditt företag perfekt. Vi har även många rum för riktigt bra möten och event. Dessutom fixar vi gärna med catering, eller annat som gör ditt möte perfekt.

## OMRÅDET

Fastighet mitt i city med närhet till citys hela utbud.

## KOMMUNIKATIONER

Centralt läge med 5 min promenad till Resecentrum, busshållplats intill fastigheten

## PARKERING

Ett flertal parkeringsgarage finns i city.

## OM FASTIGHETEN

Det historiska arvet blandas med moderniteter i en annorlunda och spännande atmosfär. Husets anrika historia är bevarad från golv till tak - de vackra utsmyckningarna finns kvar, takkronorna hänger där de alltid hängt och det som är nytt ger intryck av att alltid funnits där.

## FAKTA

**Adress:**

Stora torget 8-10-12

**Område:**

City

**Fastighet:**

Rådhuset

**Storlek:**

2 400 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Coworking/Kontorshotell,  
Kontor

**Våning:**

31

**Byggt:**

1645



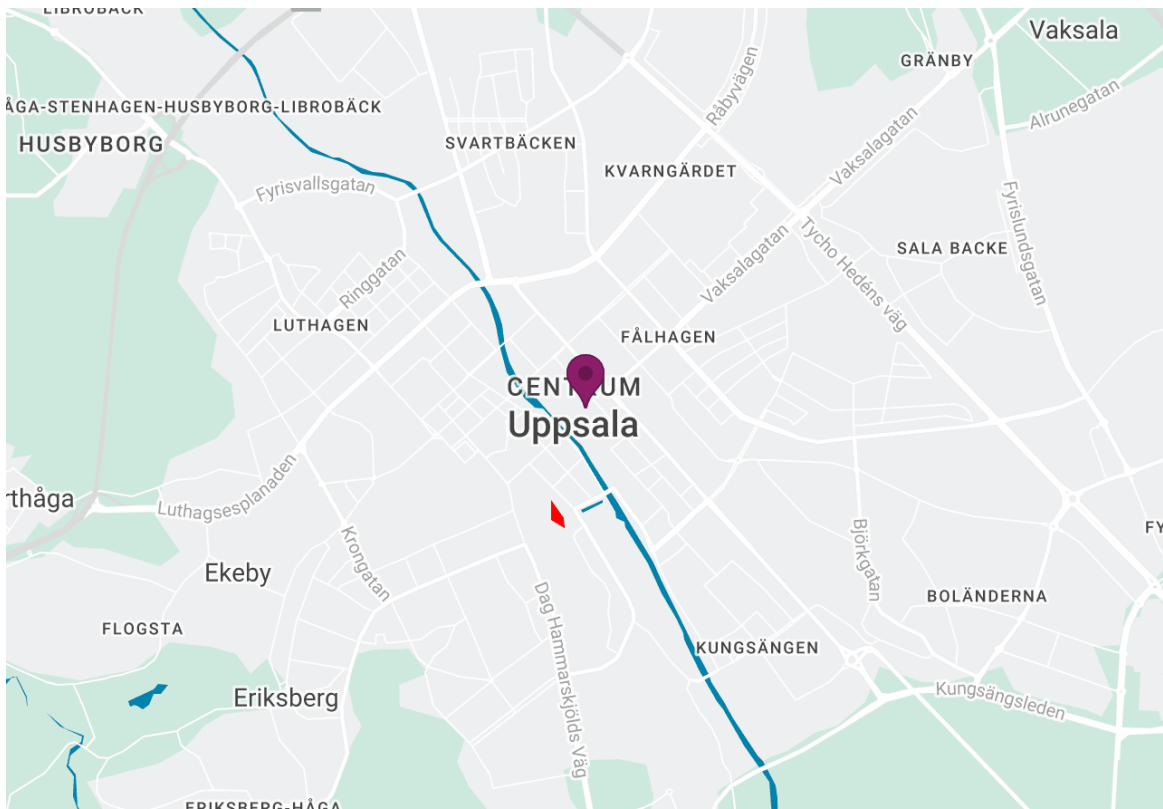
MITT I  
CENTRUM



11 MÖTESRUM



EVENTLOKAL  
FÖR 60  
PERSONER



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**











## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



MARTIN TAGERUD  
*Fastighetsansvarig*



GUSTAV SKÖLD  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM