



VÄXJÖ | BUTIK | 64 M²

STORGATAN 2





- ✓ Garage
- ✓ Cykelparkering
- ✓ Sopsortering
- ✓ Friskvård 50 meter
- ✓ Buss 50 meter
- ✓ Tåg 650 meter
- ✓ Restaurang
- ✓ Skyltläge
- ✓ Stora fönster
- ✓ Yteffektivt

MINDRE BUTIKSLOKAL ELLER FRISÖRSALONG I DEN POPULÄRA TEGNÉRGALLERIAN MITT I CITY!

Ljus och trevlig butik, frisör och cafélokal om 64 kvm på välexponerat läge i Tegnégallerian.

Här erbjuds en lokal med stora skylfönster, fräscha ytskikt på ett toppläge i gallerian. Lokalen har tidigare varit en frisörsalong, men lokalen passar även ypperligt som mindre butik, café eller showroom. Vill du etablera dig i Växjö är detta ett tillfälle du inte får missa. Även möjlighet att nyttja ytan som pop-up för den som vill testa sin affärsidé.

I Tegnégallerian finns det flertalet olika butiker och verksamheter som tillsammans bidrar till ett bra flöde av besökare. Detta ger er utmärkta förutsättningar för att verksamheten ska bli framgångsrik. Varmt välkomna att höra av er för mer information.



Hej!

Jag heter Annie Börjesson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 470 72 77 37

annie.borjesson@castellum.se

PLANLÖSNING

Planritningen är ett exempel på hur lokalen ser ut idag och viss avvikelse kan förekomma. Vi på Castellum anpassar alla våra lediga lokaler i Växjö enligt hyresgästens önskemål både när det gäller ytskikt, inredning och planlösning.

OMRÅDET

Det blir inte mer centralt än detta. Fastigheten ligger i Växjö stadscentrum och har utöver den egna gallerian mängder av butiker, restauranger, caféer och kultur runt knuten. En kort promenad bort ligger vackra Linnéparken som är en del av Växjö stadspark, ett fem kilometer långt promenadstråk runt Växjösjön.

KOMMUNIKATIONER

Järnvägsstationen och resecentrum ligger bara 600 meter från fastigheten. Stationen ingår i Kust till kust-banan som går mellan Kalmar och Göteborg, och genom Öresundstågstrafiken finns goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. Växjö Airport är bara 30 minuter bort. Eget parkeringshus finns i fastigheten.

SERVICE

Gallerian som ligger i fastighetens bottenplan har utöver shoppingmöjligheter ett gym, apotek och ett systembolag. Eftersom fastigheten är så centralt placerad finns det mesta i närområdet – shopping, skolor, förskolor, caféer, restauranger, kommunikationer och mycket mer.

OM FASTIGHETEN

Butiksfastighet med Centrumgalleria i bottenvåning samt delvis källare, på våningsplanen ovanför finns kontor. En mindre del utgörs av bostadslägenheter med loftgång. Dessutom finns ett stort parkeringshus i flera plan.

FAKTA

Adress:

Storgatan 2

Område:

City

Fastighet:

Växjö Tegnér 15

Storlek:

64 m²

Typ:

Butik

Byggt:

1982



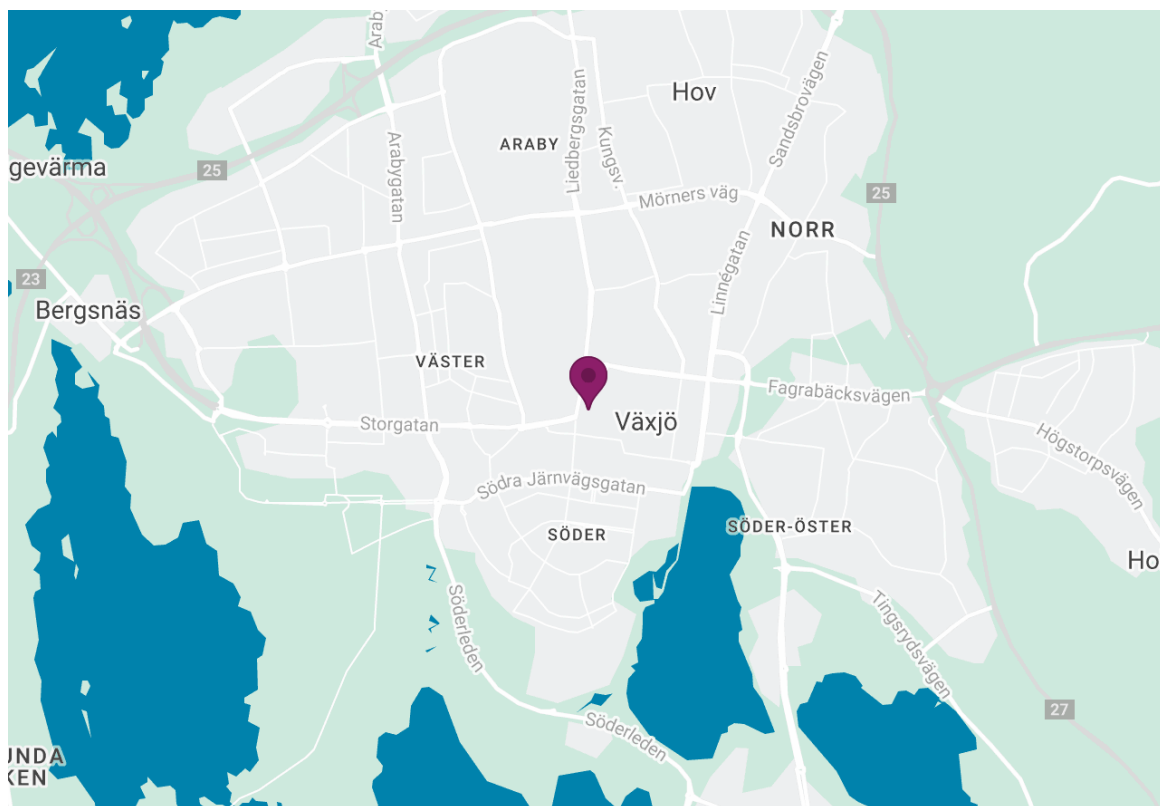
EXPONERAT
LÄGE



TEGNÉRGALLERIAN



STORA
SKYLTFÖNSTER



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.

PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JENNY RUNGEGÅRD
Affärsområdeschef Växjö



MITCHA RAKOVIC
Fastighetsansvarig



ERIK PERSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

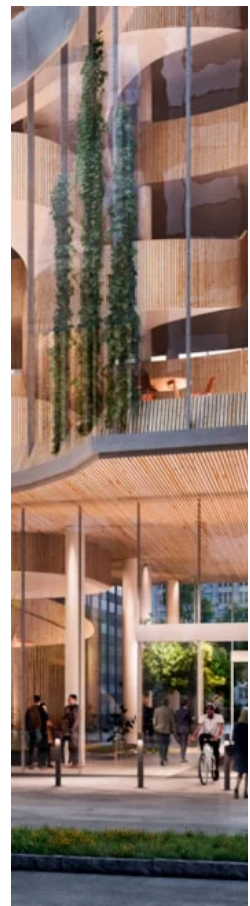
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

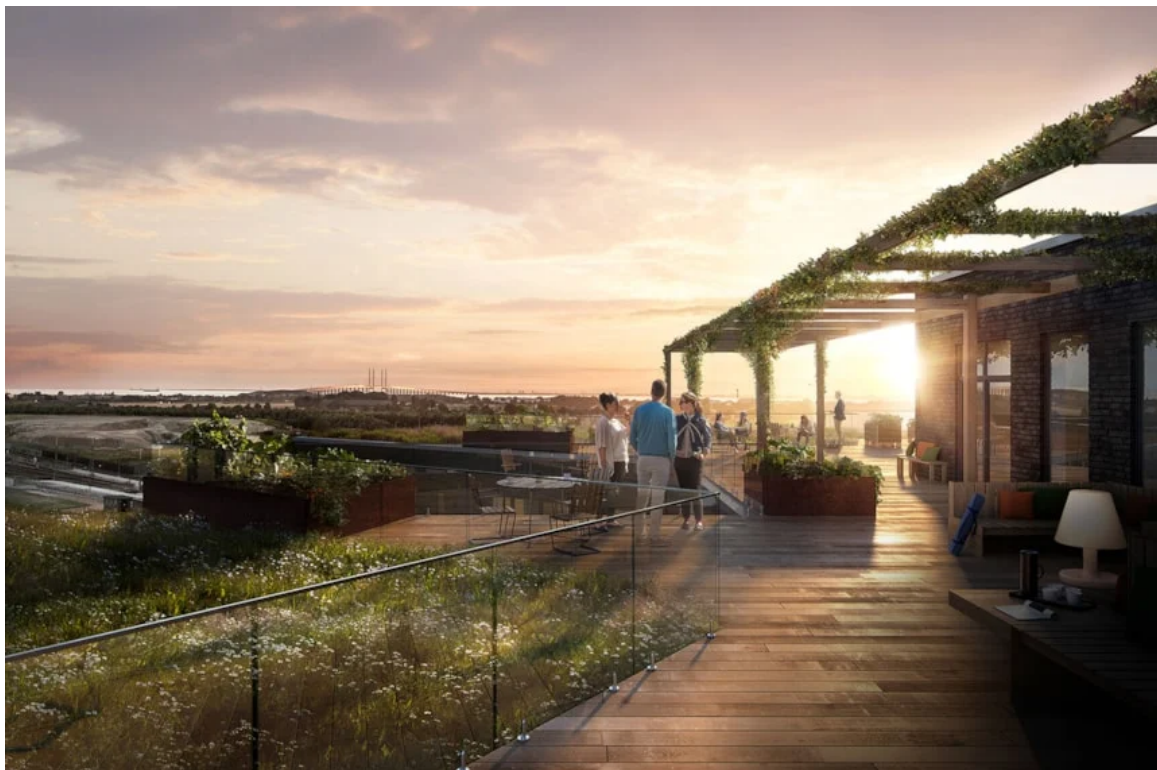




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.