

STOCKHOLM | KONTOR | 518 M²
VENDEVÄGEN 85 A





✓ T-bana < 500m

✓ Konferensservice

✓ Reception

YTEFFEKTIV LOKAL MED MAGISKT LJUSINSLÄPP FRÅN TRE VÄDERSTRECK

Välkommen till detta fina kontor!

Här kan du som hyresgäst i den gemensamma loungen ta spontana möten eller varför inte använda den för miljöombyte och sitta där en stund och arbeta.

I konferensanläggningen kan du boka mötesrum för både de små och stora träffarna.

I bottenplan ligger två restauranger med mat lagad från grunden. Inta din måltid i restaurangen eller ta med dig maten ut till den lummiga innergården.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING

Det mesta hittar du på gångavstånd. Mörby Centrum ligger endast 400 m bort och här hittar du all tänkbar närservice, butiker, mode, restauranger och så klart gott kaffe



Hej!

Jag heter Johan Blomkvist. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 503 052 47

johan.blomkvist@
castellum.se

OMRÅDET

Området är på en gång centralt som nära till naturen med golfbana och ridskola. Här finns både företag och trevliga bostadsområden vilket gör det enkelt att komma ut på en skön lunchpromenad i gröna lugna kvarter samtidigt som du är i centrala Stockholm på ca. 10 min. Gillar du och dina medarbetare träning finns här både gym och innebandyhall, med stora omklädningsrum för dam/herr samt bastu för den som har en stund över.

Byggnaden är perfekt placerad mellan tunnelbanan vid Mörby Centrum och Roslagsbanan vid Mörby station.

KOMMUNIKATIONER

Tack vare det centrala läget i Mörby Centrum hittar du och dina kunder snabbt och enkelt hit. Lokalen ligger bara ett par minuters promenad från T-banestationen och Stockholms största busshubb. Resan från centrala Stockholm tar strax under en kvart. Från Arlanda flygplats tar det 25-30 minuter och från Bromma flygplats 15-20 minuter.

SERVICE

Två restauranger finns i fastigheten. Mörby Centrum ligger på gångavstånd och erbjuder goda luncher, shopping, kassatjänst, systembolag och Friskis & Svettis mm. I fastigheten finns service i form av reception, konferens, gym, hotell och restauranger.

PARKERING

Publik parkering med laddmöjlighet för elbilar.

OM FASTIGHETEN

Det mesta hittar du på gångavstånd. Mörby Centrum ligger endast 400 m bort och här hittar du all tänkbar närservice, butiker, mode, restauranger och så klart gott kaffe

FAKTA

Adress:

Vendevägen 85 A

Område:

Danderyd

Fastighet:

Danderyd Trekanten 5

Storlek:

518 m²

Typ:

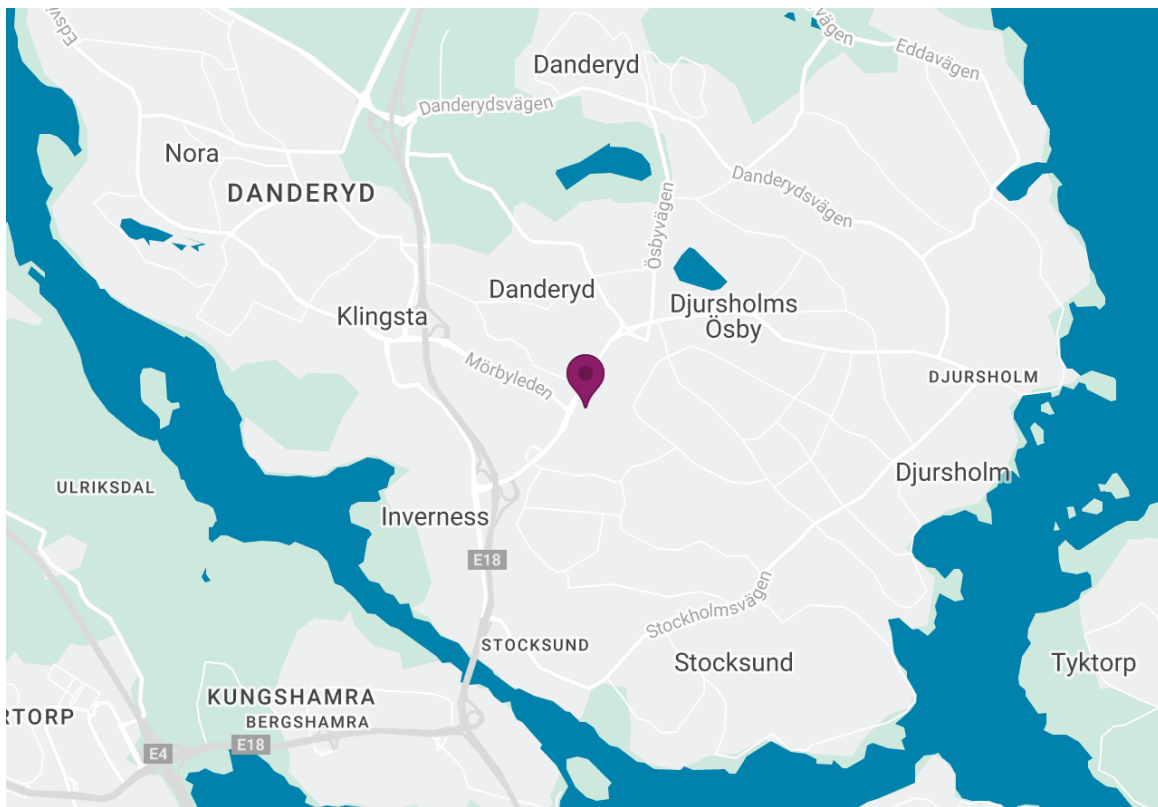
Kontor

Byggt:

1975

RESTAURANGER
I HUSET

KONFERENSANLÄGGNINGEN



VENDEVÄGEN 85A

PLAN 4, VÅNAN 119
 HC FÖRSLAGSSTADI
 NÄRBY: DANDERYDS KOMMUN

Likheten ca 110 m² (SD 2104/2006)

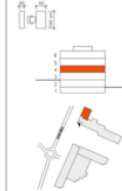
TOTALT AREAL, ARBETSPÅSÄTT: 23 m²
 Öppel ytor: -
 Karkonster: 23 m²

Andel arbetsplatser kan utökas eller minskas
 enligt förslaget i detta utkast till system.

Möblering 4 personer: 1 m²
 Möblering 6 personer: 1 m²
 Möblering 8 personer: 1 m²
 WC, BYK / kök: 2 m²
 Skåp: 1 m²
 Koppning, Byrått / soffa: 2 m²

- Karkonster, ca 227 m²
- Planering / korridor, ca 34 m²
- Möblering, ca 10 m²
- Placering / kontor, ca 42 m²
- Koppning, WC, BYK / kök, skåp, ca 21 m²
- Koppning, Byrått / soffa, ca 22 m²
- Gånggator / korridor, ca 36 m²
- Färdplaneringsområde (planering / arbetsplatser)

- ▲ Brandlucka
- ▲ Elev
- ▲ Utgång



pan
arkitekter

Förslag planering



2022-11-10, version 2

Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



EVA-LOTTA SVENSSON
*Affärsområdeschef AO
Danderyd*



JOHN HAGESTÅL
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

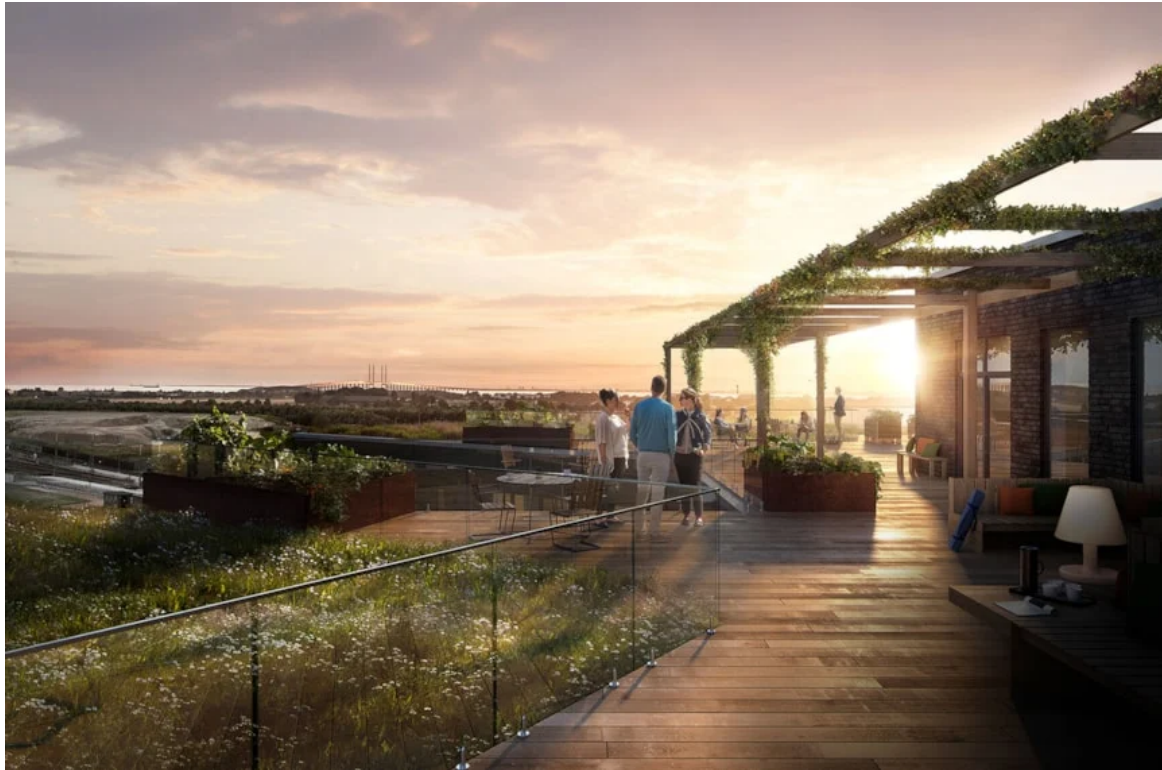




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.