



STOCKHOLM | KONTOR | 525 M<sup>2</sup>

# WARFVINGES VÄG 32





✓ T-bana

✓ Buss

✓ Garage

✓ Gym

✓ Cykelförråd

✓ Elbilsladdning

✓ Lastkaj

## KONTOR MED EGEN TERRASS HÖGT UPP I FASTIGHETEN!

Välkommen till Warfvinges väg 32. Här finns möjligheten att hyra kontor högt upp i fastigheten i ett trevligt gavelläge med stor privat terrass.

Idag är lokalen smart uppdelad med enskilda kontorsrum och mötesrum, vilket ger bra balans mellan privat arbete och samarbete. Men finns även spännande möjlighet att skapa öppet kontorslandskap med blandning av mindre enskilda rum, samtalsrum och mötesrum. En anpassad lokal som formas efter ert företags behov och önskemål.

Goda kommunikationer precis intill fastigheten med flertalet bussar samt tunnelbanans blå och gröna linje. Med flertalet restauranger, gym och andra bekvämligheter i området blir detta den optimala platsen för ert företags fortsatta framgång.

Tveka inte att kontakta oss för att upptäcka alla möjligheter som denna unika kontorslokal har att erbjuda.

Välkommen på visning!



### Hej!

Jag heter Lena Bredberg. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 503 052 13

lena.bredberg@  
castellum.se

## PLANLÖSNING

Funkisfastigheten har renoverats varsamt och erbjuder idag moderna och flexibla kontorslokaler med pampiga och inbjudande entréer. Garage och gemensamma cykel- och omklädningsrum i fastigheten skapar goda möjligheter att enkelt ta dig till ditt kontor. Fastighetens två lastkajer bidrar till goda möjligheter för leveranser.

## OMRÅDET

Kungsholmen är ett livligt stadsutvecklingsområde. Det som tidigare var en industristad är nu en modern blandstad med puls. Bostäder, arbetsplatser, idrottshallar, butiks- och restaurangliv samsas längs gatorna, samtidigt som det varsamt både bevarats och utvecklats parkytor och strandpromenader som är så speciella för Kungsholmen. Resultatet är en blomstrande stadsdel som fått ett nytt liv, anpassat för en ny tid.

## KOMMUNIKATIONER

Endast några meter bort ligger tunnelbanestationen Stadshagen och även bussar trafikerar området. Pendlar du med gröna linjen finns Fridhemsplan, Thorildsplan och Kristineberg några minuters promenad bort. Goda cykelförbindelser finns också med väl utbyggda cykelbanor i närområdet. Fastigheten ligger vid Essingeleden med lättåtkomliga på- och avfarter i både norr- och södergående riktning.

## PARKERING

Det finns gott om garageplatser i fastigheten och området. Är du intresserad? Kontakta Corepark på telefonnummer 08-650 02 15.

## OM FASTIGHETEN

Funkisfastigheten har renoverats varsamt och erbjuder idag moderna och flexibla kontorslokaler med pampiga och inbjudande entréer. Garage och gemensamma cykel- och omklädningsrum i fastigheten skapar goda möjligheter att enkelt ta dig till ditt kontor. Fastighetens två lastkajer bidrar till goda möjligheter för leveranser.

### FAKTA

**Adress:**

Warfvinges väg 32

**Område:**

Kungsholmen

**Fastighet:**

Stockholm Gladan 4

**Storlek:**

525 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Byggt:**

1949

**Tillträde:**

2024-07-01

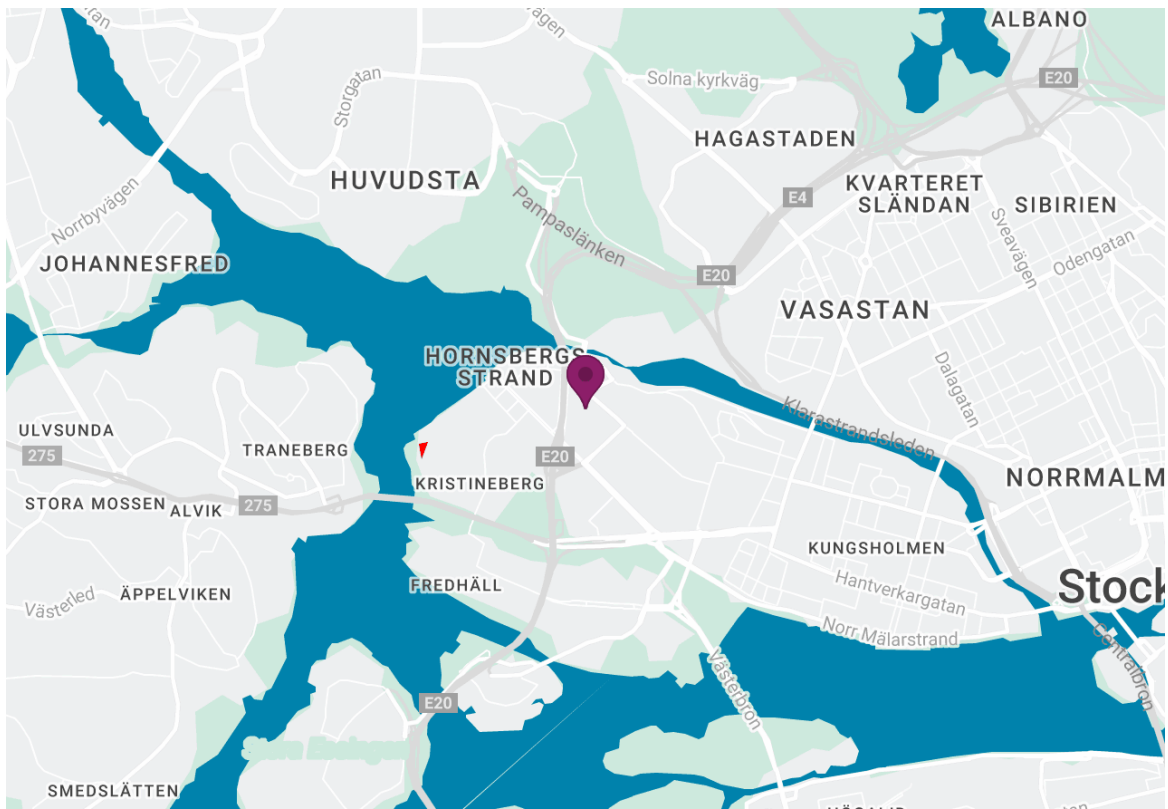


EGEN TERRASS



HÖGT UPP I  
FASTIGHETEN





CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.







## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LISA MONTIN  
*Affärsområdeschef AO  
Centralt*



FRIDA HEIMER  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.