



LUND | KONTOR | 233 M<sup>2</sup>  
**FÖRETAGSVÄGEN 28**





- ✓ Buss < 500m
- ✓ Gym < 500m
- ✓ Restaurang/café
- ✓ Markparkering
- ✓ Elbilsaddning

## UPPLEV ARBETSLIVET HÖGST UPPFRÄSCHT HÖRNBKONTOR MED ÖPPNA YTOR OCH TAKTERASS!

Ta en titt på dessa fantastiska, ljusa och moderna kontorslokaler som erbjuder en perfekt balans mellan funktionalitet och stil. Med generösa öppna ytor är detta det idealiska valet för att skapa ett effektivt och inspirerande arbetsutrymme.

Men det finns mer att gilla än bara det! Kliv ut på den underbara takterrassen för att njuta av en uppfriskande paus under dagen eller för att mingla med kollegor och vänner. En plats där du kan låta kreativiteten flöda och få en välbehörlig dos av frisk luft.

Dessa flexibla lokaler är designade för att passa dina unika behov. Oavsett om du behöver utöka eller minska antalet rum är det enkelt att anpassa dem efter din verksamhets krav. Beläget med närhet till Nova Lund och bekvämt tillgängligt både med bil och kollektivtrafik, är detta en plats som inte bara erbjuder bekvämlighet utan också en fördelaktig närhet till områdets puls.

Och glöm inte bekvämligheten med gott om parkeringsplatser, inklusive laddningsstationer för elbilar.



### Hej!

Jag heter Helen Greve. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

[helen.greve@castellum.se](mailto:helen.greve@castellum.se)

Här är bekvämligheten inte bara begränsad till kontoret, utan sträcker sig till dina resor till och från arbetsplatsen också.

Missa inte chansen att säkra en av de mest eftertraktade platserna i området - boka en visning idag och låt oss tillsammans skapa din framtid på arbetsplatsen!

## PLANLÖSNING

Denna lokal erbjuder en öppen planlösning som skapar en rymlig och luftig atmosfär, perfekt för social samvaro och samarbete. Trots den öppna planlösningen, skapas ändå en känsla av avskildhet och trygghet, vilket gör det till en optimal arbetsmiljö. Med ett dedikerade mötesrum finns det utrymme för privata samtal eller teammöten när det behövs. Denna smarta planlösning möjliggör för din verksamhet att växa och trivas i en flexibel arbetsmiljö. Pentryt är en naturlig mötesplats i lokalen där kollegor gärna samlas för att utbyta idéer och ta en paus tillsammans

## OMRÅDET

Knappt fem kilometer från Lunds stadskärna och goda färdmöjligheter både kommunalt och med bil ger fastigheten ett attraktivt läge.

## KOMMUNIKATIONER

Från fastigheten till centrala Lund tar bilresan cirka fem minuter och med buss cirka 10 minuter. Lund har en väl utbyggd stadstrafik och ett nytt snabbbussstråk - Lundalänken - som utgår från järnvägsstationen i centrala Lund.

## SERVICE

I närområdet finns två lunchrestauranger och ett hotel - Ibis Hotel. Lunds medeltida stadskärna erbjuder ett rikt kulturliv och många trivsamma restauranger, caféer och butiker inom behagligt promenadavstånd. De vackra omgivningarna runt staden ger också möjlighet till härliga naturupplevelser. Den inspirerande miljön samt det centrala läget gör att många goda idéer frodas här. Sveriges första och största forskningsby Ideon finns här sida vid sida med internationella företag. Samverkan sker kontinuerligt mellan kommunen, utbildning, forskning, näringsliv och regionen.

### FAKTA

**Adress:**

Företagsvägen 28

**Område:**

Gunnesbo

**Fastighet:**

Lund Företaget 8

**Storlek:**

233 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

3

## OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet

GÅNGAVSTÅND  
TILL NOVA  
LUND

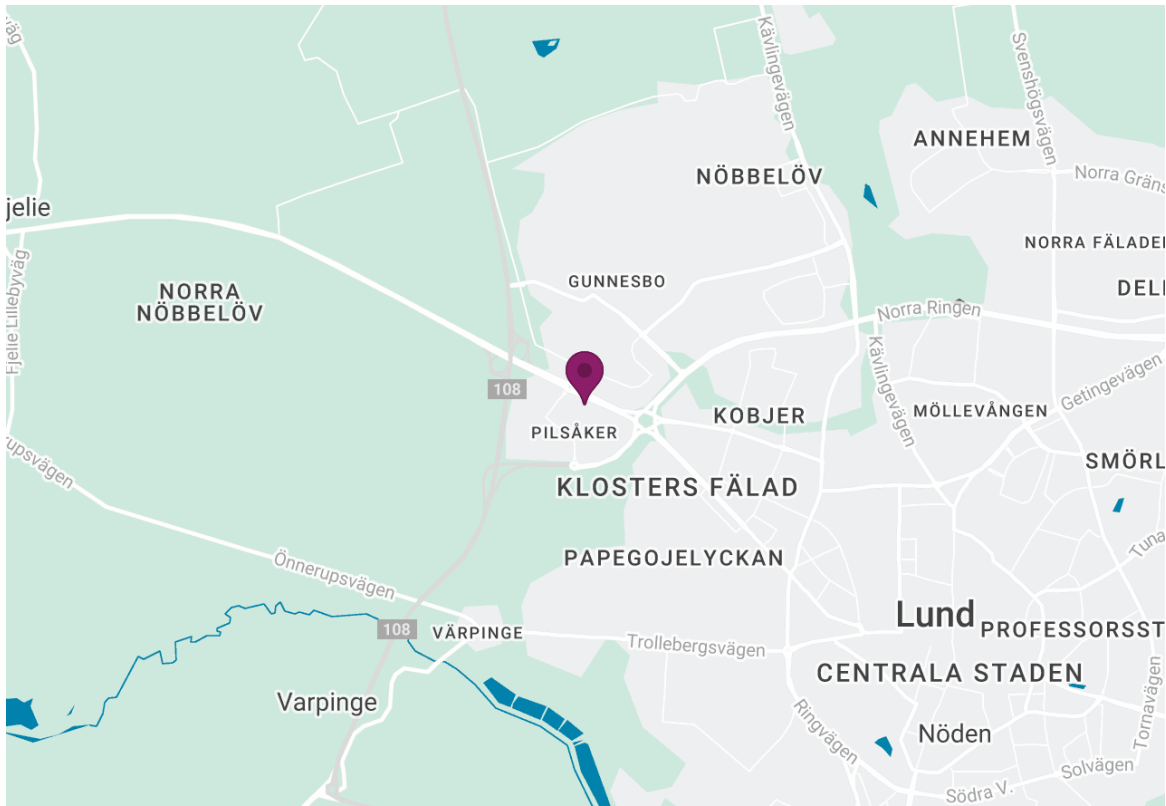
MYCKET BRA  
KOMMUNIKATIONSLÄGE

PARKERING

## VI FINNS DÄR DU FINNS

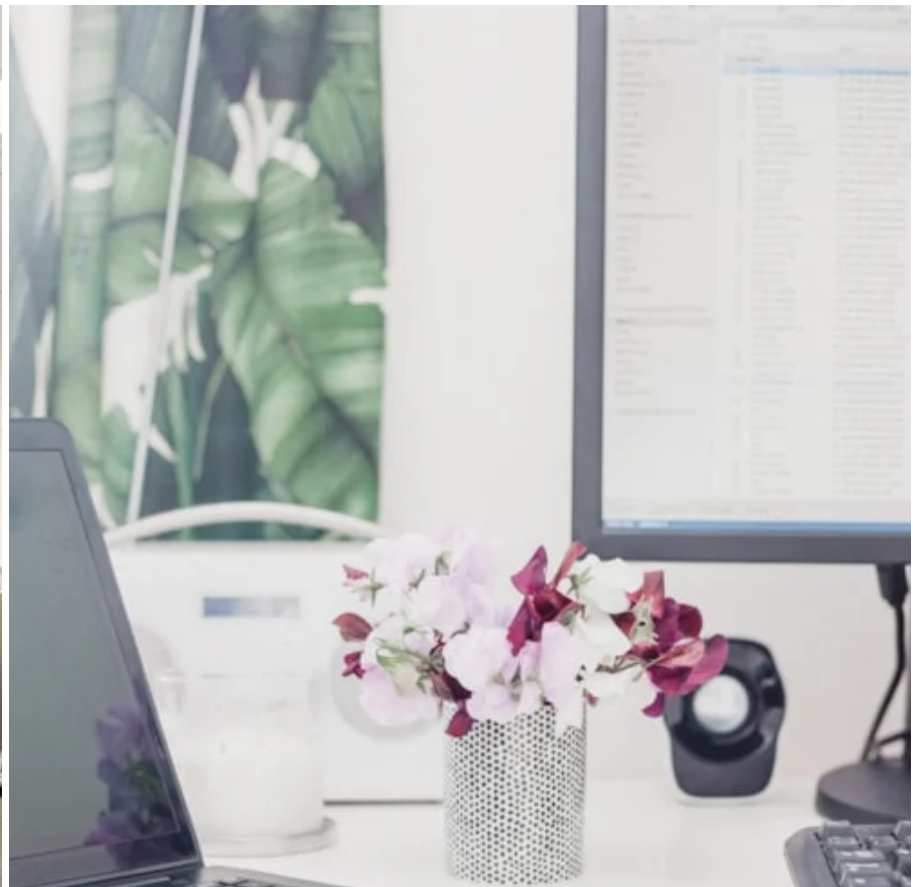
Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**MICHAEL STRAND**  
*Fastighetsansvarig*



**SANDRA JOHANSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.