



LUND | KONTOR | 1599 M<sup>2</sup>

# SCHEELEVÄGEN 16





✓ Spårvagn 500m

✓ Elbilsladdning

✓ Restaurang 100 m

✓ Hotell

## VÄLKOMMEN TILL ETT KONTOR SOM PASSAR FÖRETAGET SOM SER MÖJLIGHETER OCH VILL BLOMSTRA PÅ IDEON!

Varmt välkomna till denna trevliga och lättillgängliga lokal mitt i hjärtat av Ideon- Science Park området.

Belägen vid spårvagnsstationen Ideontorget, har denna lokal ett utmärkt läge med enkel tillgång till allt du behöver. Här möts du av öppna ytor och en rogivande arbetsmiljö som inspirerar till kreativitet och produktivitet.

Inom gångavstånd finner du ett brett utbud av bekvämligheter såsom lunchrestauranger, frisör, bank, hotell och livsmedelsbutik. Dessutom finns möjlighet till konferens i närområdet, vilket gör det till en perfekt plats för affärsmöten och evenemang.

För bekvämligheten finns det en stor parkeringsplats precis intill byggnaden. Dessutom finns det cykelparkering och laddningsstationer för elbilar, vilket gör det enkelt för alla att ta sig till och från lokalen.



**Hej!**

Jag heter Helen Greve.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

[helen.greve@  
castellum.se](mailto:helen.greve@castellum.se)

## PLANLÖSNING

Planlösningen för denna lokal är utformad för att skapa en välkomnande och funktionell arbetsmiljö. Hjärtat av lokalen är entrén, som är ljus och fräsch med generös rymd och ljusinsläpp. Här möts du av ett stort och luftigt pentry där ni kan samla era medarbetare för möten eller andra trevligheter.

Lokalen har en varierande planlösning med både rum och öppna arbetsplatser, vilket passar perfekt för er som önskar variation i arbetet. Det finns möjlighet att hitta det arbetsutrymme som bäst passar varje individuell arbetsstil och behov.

Dessutom finns det mötesrum i olika storlekar för att möta olika krav och behov. Detta ger er flexibilitet och möjlighet att anpassa arbetsmiljön efter era specifika önskemål och arbetsprocesser.

## OMRÅDET

Fastigheten ligger i nordöstra Lund intill forskningsområdet Ideon Science Park och Edison Park där nyskapande forsknings- och utvecklingsföretag är verksamma. I närheten finns även Lunds Tekniska Högskola och Universitetet, vilket formar området till en plats där kunskap, forskning och utveckling ligger i framkant. Detta är Lunds mest attraktiva kontorsområde med ett idealiskt läge för innovativa och expansiva företag.

## KOMMUNIKATIONER

E22:an samt Lunds norra ringled passerar strax utanför fastigheten, vilket gör platsen mycket lättillgänglig. Inom gångavstånd finns hållplatser för regionbussar samt för flygbuss till Malmö flygplats. Centrala Lund ligger endast två kilometer bort och kan enkelt nås med cykel eller buss. Därifrån finns direkta tågförbindelser till Kastrup flygplats.

## SERVICE

I området finns ett stort utbud av kommersiell service, där restauranger, hotell, bank och företagshäsovård ligger inom gångavstånd från fastigheten. Inom en kilometer från fastigheten finns även en bensinstation och flera livsmedelsbutiker.

### FAKTA

**Adress:**

Scheelevägen 16

**Område:**

Ideon

**Fastighet:**

Lund Reuterdahl 15

**Storlek:**

243-1 599 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Byggt:**

1990

**Tillträde:**

Enligt

överenskommelse

## PARKERING

Goda parkeringsmöjligheter finns vid fastigheten.

## OM FASTIGHETEN

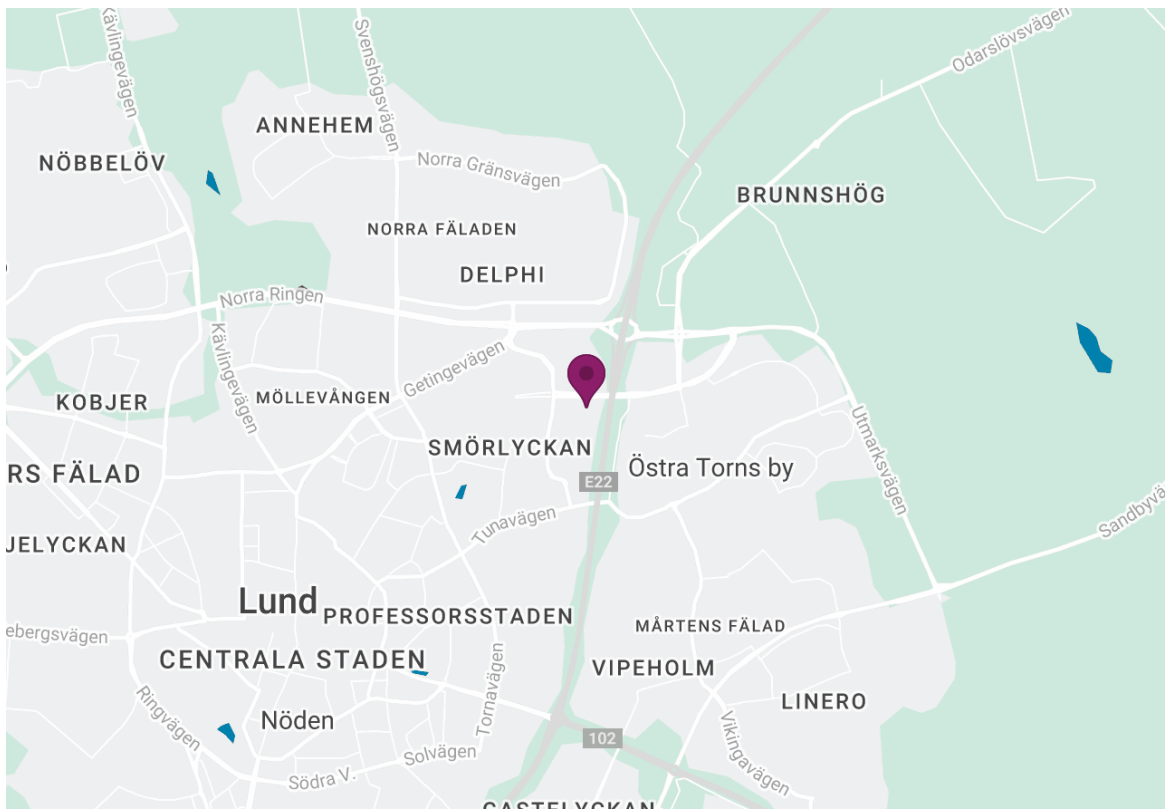
Fastigheten består av två huskroppar i två respektive tre plan, som är sammanlänkade via ett trapphus. Varje huskropp har sin egen entré via ett generöst tilltaget glasparti, som sträcker sig från mark upp till takfot.

Bygganden är miljöklassad enligt EU GreenBuilding. Det finns även möjlighet till gröna hyresavtal.

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





Kv. Reuterdahl 15  
Scheelevägen 15, Lund  
Plan 1, Entréplan och Plan 2  
ca 1 304 m<sup>2</sup>



Plan 1, Entréplan

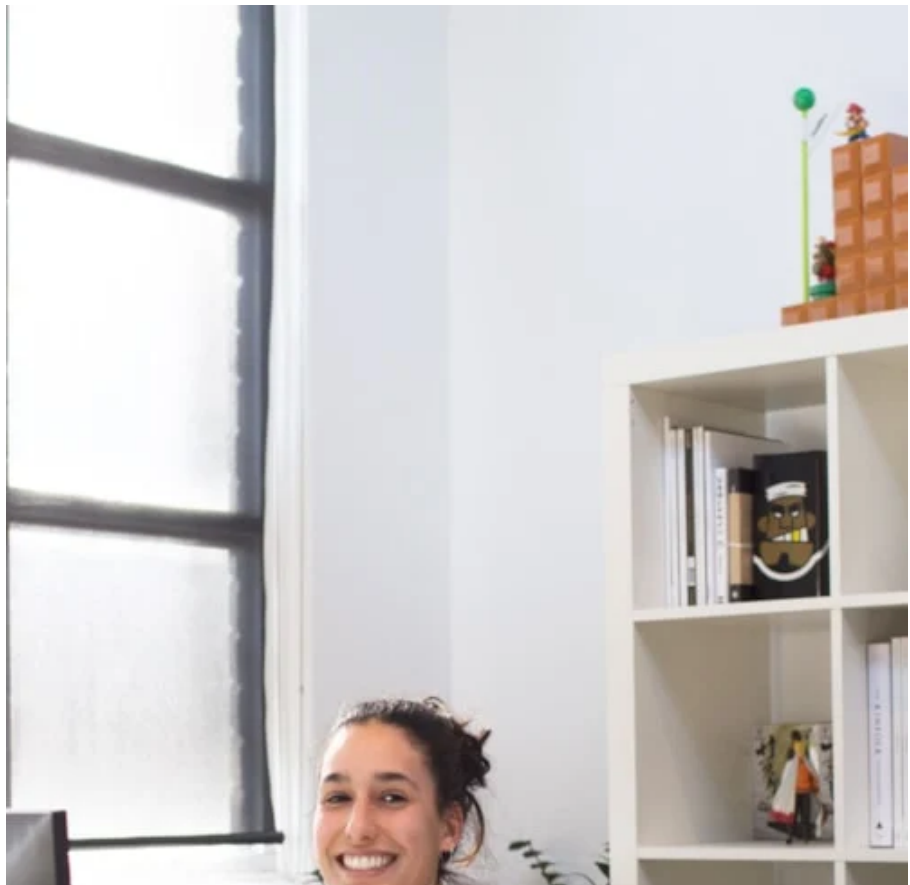


Plan 2



*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**MICHAEL STRAND**  
*Fastighetsansvarig*



**SANDRA JOHANSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.