



LUND | COWORKING/KONTORSHOTELL | 49 M²
SCHEELEVÄGEN 16





- ✓ Närhet till spårvagn
- ✓ Buss
- ✓ Närhet Restaurang

- ✓ Markparkering

- ✓ Elbilsladdning

NYCKELFÄRDIGT KONTORSHOTELL PÅ IDEON

Välkommen till kontorshotell Reuterdahl, Lunds mest bekväma kontorshotell. Hos oss får ni inte bara ett kontor, utan en komplett arbetsplats helt klar att användas från dag ett. Med Castellums nyckelfärdiga kontorslösningar slipper ni allt krångel med inredning och inflyttning. Vi har redan tagit hand om allt åt er.

Just nu erbjuder vi rabatterade priser på vårt kontorshotell Reuterdahl.

Få upp till 50% vid tecknande av avtal innan sista september.

Hyr 3 månader få 30% rabatt

Hyr 6 månader få 40% rabatt

Hyr 12 månader få 50% rabatt

Kontakta oss så berättar vi mer!

Beläget mitt på Ideon, i hjärtat av Lunds mest dynamiska innovationsområde, erbjuder Reuterdahl en perfekt miljö för företag att växa och trivas i. Med närheten till andra framstående företag och universitetet får ni en



Hej!

Jag heter Helen Greve. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

helen.greve@castellum.se

inspirerande och stimulerande arbetsplats där nya idéer föds och utvecklas.

Och det bästa av allt? Ni behöver inte oroa er för parkering, vi har gott om parkeringsmöjligheter precis utanför dörren. Dessutom ligger spårvagnshållplatsen bara 150 meter bort, vilket gör det enkelt för er och era kollegor att ta er till och från kontoret smidigt och effektivt.

PLANLÖSNING

Planlösningen erbjuder en effektiv och funktionell arbetsmiljö med fokus på återbruk. Varje rum är utrustat med skrivbord och ergonomiska stol samt förvaring för att främja produktivitet och bekvämlighet under arbetsdagen.

Mötesrummen i planlösningen är varierade i storlek, vilket möjliggör anpassning efter olika behov och grupper. Dessa rum är utformade för att möjliggöra effektiva möten och samarbeten. Genom att erbjuda tre olika storlekar på mötesrum möter planlösningen behoven hos olika typer av företagsmöten eller projektgrupper.

För att skapa en ljus och fräsch atmosfär har gemensamma utrymmen som pentryn designats för att maximera naturligt ljus. Detta bidrar till en trivsamt arbetsmiljö och ökar övergripande välbefinnande för användarna.

OMRÅDET

Fastigheten ligger i nordöstra Lund intill forskningsområdet Ideon Science Park och Edison Park där nyskapande forsknings- och utvecklingsföretag är verksamma. I närheten finns även Lunds Tekniska Högskola och Universitetet, vilket formar området till en plats där kunskap, forskning och utveckling ligger i framkant. Detta är Lunds mest attraktiva kontorsområde med ett idealiskt läge för innovativa och expansiva företag.

KOMMUNIKATIONER

E22:an samt Lunds norra ringled passerar strax utanför fastigheten, vilket gör platsen mycket lättillgänglig. Inom gångavstånd finns hållplatser för regionbussar samt för flygbuss till Malmö flygplats. Centrala Lund ligger endast två kilometer bort och kan enkelt nås med cykel eller buss. Därifrån finns direkta tågförbindelser till Kastrup flygplats.

FAKTA

Adress:

Scheelevägen 16

Område:

Ideon

Fastighet:

Lund Reuterdahl 15

Storlek:

19- 49 m²

Typ:

Coworking/Kontorshotell

Våning:

3

Byggt:

1990

Tillträde:

Enligt

överenskommelse

SERVICE

I området finns ett stort utbud av kommersiell service, där restauranger, hotell, bank och företagshälsovård ligger inom gångavstånd från fastigheten. Inom en kilometer från fastigheten finns även en bensinstation och flera livsmedelsbutiker.

PARKERING

Goda parkeringsmöjligheter finns vid fastigheten.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten består av två huskroppar i två respektive tre plan, som är sammanlänkade via ett trapphus. Varje huskropp har sin egen entré via ett generöst tilltaget glasparti, som sträcker sig från mark upp till takfot.

Bygganden är miljöklassad enligt EU GreenBuilding. Det finns även möjlighet till gröna hyresavtal.



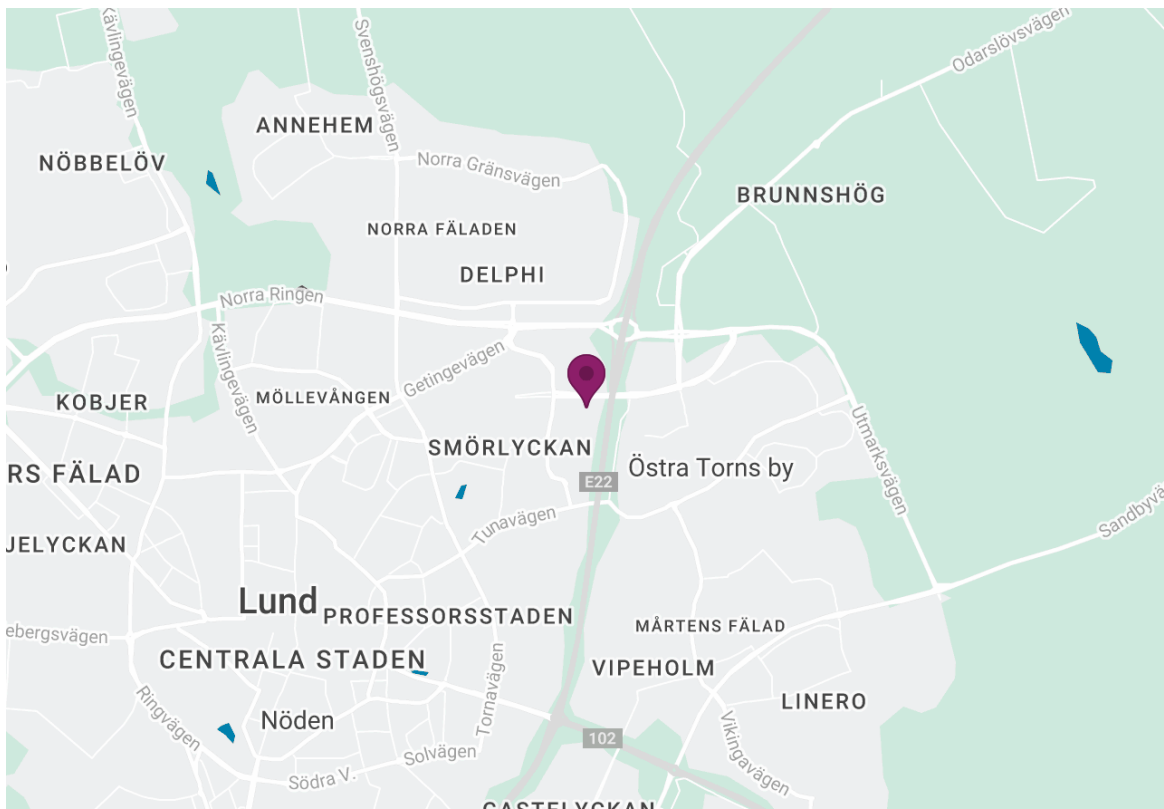
FLEXIBELT



PARKERING



IDEON



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.






CASTELLUM

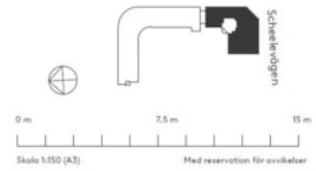
Adress: Scheelevägen 16
Fastighetsbeteckning: Reuterdahl 15
Plan: Plan 3
Lokaltyp: Kontor

19 arbetsplatser	
Arbetsplatser i kontor	19
Kontor	16
Möten	3
Kopiering	1
Kopprum	1
Pentry/ Matsal /Lounge	1
Tytsamtal	1
WC	2
Städ	1
Förråd	1
EL-C	2

	Kontorsyta
	Möten
	Pentry/ Matsal/ Lounge
	Allmänna utrymmen
	Förråd/ Teknik/ Städ
	WC

	3
	2
	1

Plan 3



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.






CASTELLUM

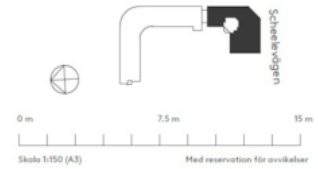
Adress: Schelevägen 16
Fastighetsbeteckning: Reuterdahl 15
Plan: Plan 3
Lokaltyp: Kontor

19 arbetsplatser	
Arbetsplatser i kontor	19
Kontor	16
Möten	3
Kopiering	1
Kopprum	1
Pentry/ Matsal /Lounge	1
Tytsamtal	1
WC	2
Städ	1
Förråd	1
EL-C	2

	Kontorsyta
	Möten
	Pentry/ Matsal/ Lounge
	Allmänna utrymmen
	Förråd/ Teknik/ Städ
	WC

	3
	2
	1

Plan 3



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



MICHAEL STRAND
Fastighetsansvarig



SANDRA JOHANSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

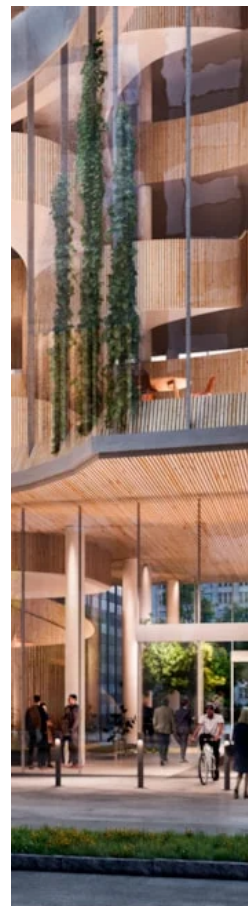
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.