



HELSINGBORG | BUTIK | 142 M²

DROTTNINGGATAN 20



CASTELLUM



✓ Restaurang/café

✓ Buss < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Gym < 500m

BUTIKSLOKAL PÅ POPULÄR ADRESS I CENTRALA HELSINGBORG

Fantastisk möjlighet - Butikslokal på populär adress i centrala Helsingborg Denna fantastiska butikslokal på Drottninggatan 20 i centrala Helsingborg ger dig möjlighet att starta din verksamhet på en av stadens mest populära adresser.

Tidigare var lokalen ett mäklarkontor men nu kan den fungera som en butik eller liknande verksamhet. Lokalen är bra belägen på gågatan precis i hjärtat av staden och har ett stort skyltfönster mot gatan som ger utmärkt synlighet och lockar till sig många kunder.

Lokalen har en total yta av 142 kvm, med gott om plats för dina affärsidéer och fantasi. Lokalen har en modern och stilren inredning med stora ljusa fönster som ger en härlig ljusinsläpp och ger en öppen och välkomnande känsla.

Tveka inte att ta chansen och bli en del av Helsingborgs affärliv, boka en visning idag och upptäck alla fördelar som denna fantastiska lokal erbjuder.

Vänligen kontakta oss för att boka en visning och få mer information



Hej!

Jag heter Malin Andersson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 40 17 44 05

malin.andersson@
castellum.se

PLANLÖSNING

Välkänd fastighet. Ett av de första funkishusen, på bra adress och läge.

OMRÅDET

Belägen i absoluta centrum. Affärsliv med butiker, litet torg.

Andra företag i närheten är tandläkare, konsultföretag, arkitekter och klinik.

KOMMUNIKATIONER

Ca 400 m till Knutpunkten, HBG:s buss-, färje- och tågstation.

SERVICE

Allt Helsingborgs centrum har att erbjuda.

OM FASTIGHETEN

Välkänd fastighet. Ett av de första funkishusen, på bra adress och läge.

 **NÄRA**
KOMMUNIKATIONER

 **RESTAURANGER/CAFÉER**
50 M


GARAGE 500M

FAKTA

Adress:

Drottninggatan 20

Område:

Centrum

Fastighet:

Helsingborg Färjan 4

Storlek:

142 m²

Typ:

Butik

Byggt:

1932



Adress: Drottninggatan 20
 Område: Helsingborg
 Fastighetsbeteckning: Fårjan 4
 Plan: Bottenvåning
 Lokaltyp: Butik



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
 Måttolingen är endast ett förslag och
 kanske inte är genomförbar i verkligheten.

Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.

PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JOAKIM SIWERSSON
Fastighetsansvarig



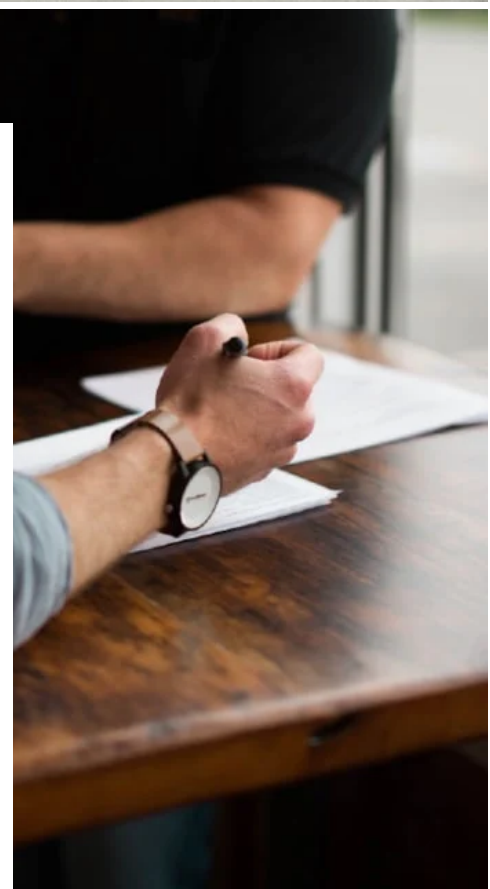
MALIN ANDERSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

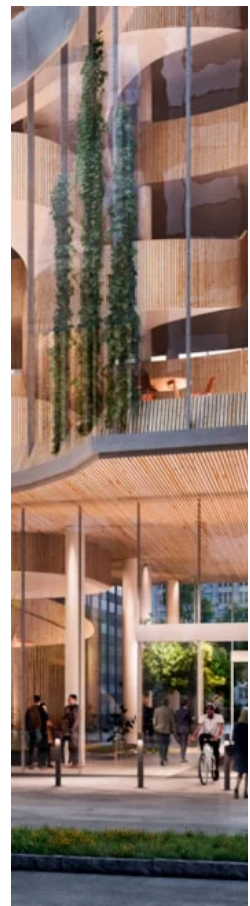
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

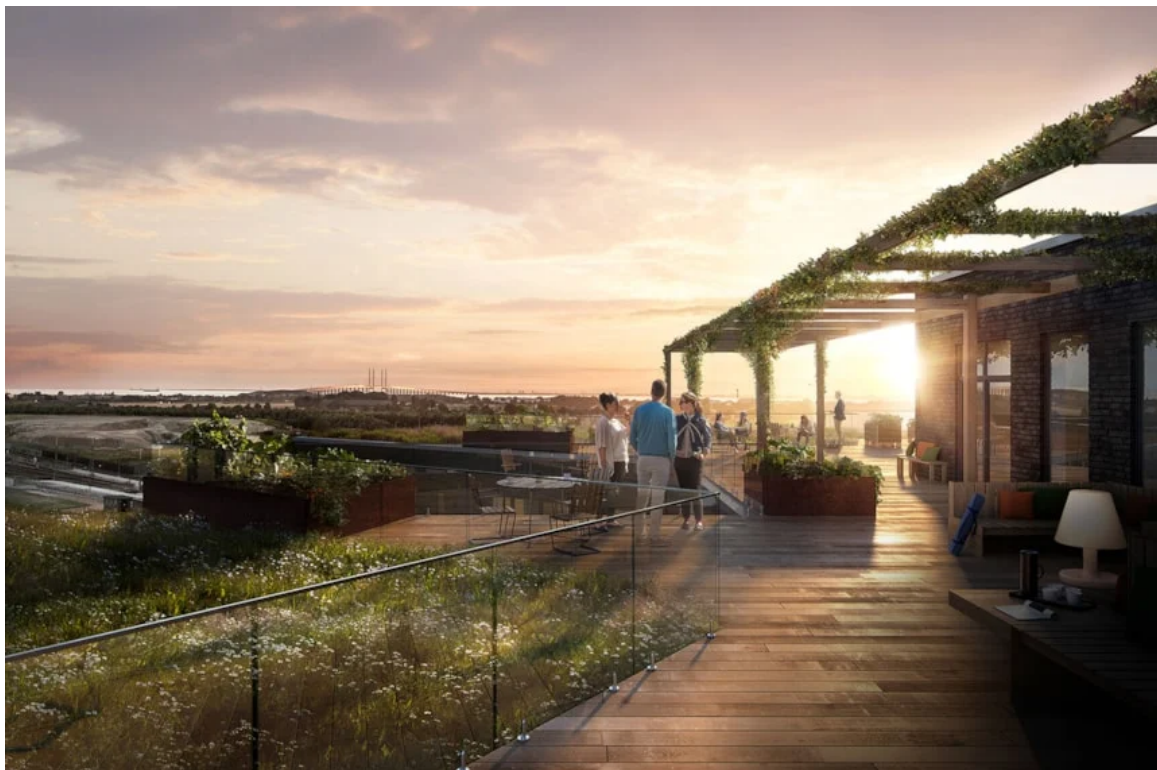




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.