



ÖREBRO | KONTOR | 327 M²

ENGELBREKTSGATAN 24





- ✓ Buss < 500m
- ✓ Gym < 700m
- ✓ Spegeldörrar
- ✓ Restauranger/caféer
- ✓ Skyltläge
- ✓ Kakelugnar
- ✓ Duscharmöjligheter
- ✓ Takterass
- ✓ vy mot Svartån
- ✓ Tåg < 1000 m
- ✓ Balkong

CHARMIG KONTORSLOKAL I TVÅ PLAN MED EGEN TAKTERASS OCH UTSIKT MOT SVARTÅN

Letar ni efter en inspirerande arbetsmiljö i ett centralt läge? Då kanske denna unika kontorslokal kan passa just ert företag!

Lokalen är belägen i två plan, med entré och trapphus (ej hiss) på bottenvåningen som leder er vidare upp till plan 3 (1tr) och 4 (2 tr) som erbjuder er generösa kontorsytor med äldre charm, så som spegeldörrar, kakelugnar och generös takhöjd.

Rummen är väl tilltagna och rika på karaktär, vilket ger en unik och inbjudande atmosfär. Här finns stora ljusa kontor, mötesrum, konferensrum och gott om pausyta. Båda planen erbjuder er WC med dusch samt pentry. Litet pentry på plan 3 medan plan 4 erbjuder er ett större pentry med tillhörande pausyta med utgång till egen takterass! Perfekt för lunchpausen eller kaffekoppen med utsikt mot Svartån, Engelbrektsgatan och Trädgårdsgatan.



Hej!

Jag heter Theresia Sjöström. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 02 46

theresia.sjostrom@
castellum.se

Cityläget erbjuder er enkel tillgång till kollektivtrafik, restauranger, caféer och butiker. Skyltläget är utmärkt och ger perfekt exponering för ert företag, vilket drar uppmärksamhet från förbipasserande.

Miss inte chansen att etablera ert företag i denna unika kontorslokal. Kontakta oss idag för mer information och för att boka en visning! Möjlighet till snabbt tillträde!

PLANLÖSNING

Bottenvåning - Ni välkomnas in via entré på bottenplan och tar er via trapp upp till plan 3 (1tr) och 4 (2tr).

Plan 2: Lounge/entréhall med kakelugn (ej eldningsbar) och utgång till balkong.

Här finns även pentry/pausrum med utgång till terrass, WC med dusch samt 5 tilltagna kontor, mötesrum, samtalsrum och konferensrum.

Från loungen/entréhallen tar ni er vidare upp till plan 3 som även här erbjuder er en rymlig entéhall, pentry, tre rymliga kontor och konferensrum. Lokalen erbjuder er stora rum att disponera på lite olika sätt beroende på verksamhet.

OMRÅDET

Trivsamt område med innergårdar och trevliga gatustråk med butiker och restauranger. I området hittar du Stallbacken, det levande torget med restauranger, café och butiker. Mysiga uteserveringar under sommartid.

KOMMUNIKATIONER

300 m till lokalbussar, ca 600 m till Örebro resecentrum med tåg- och bussförbindelser. 13 km till Örebro Airport.

SERVICE

Centralt läge gör att all tänkbar service finns bara ett kvarter bort.

PARKERING

P-platser finns för hyresgäster.

FAKTA

Adress:

Engelbrektsgatan 24

Område:

City

Fastighet:

Örebro Hållstugan 28

Storlek:

327 m²

Typ:

Kontor

Våning:

2

Byggt:

1890/1929/1989/1996

OM FASTIGHETEN

Välkommen till Gamla Stan, Örebros charmigaste butiksområde. Närhet till citykärnan, granne med bl a Länsmuseet, Örebro Slott och slottsparken. Här finns drygt ett 20-tal butiker, restauranger och caféer i 1600- och 1800-talsmiljö centralt vid Svartån. Husen tillhör de få som finns kvar sedan Örebros stadsbrand 1854.

CITYLÄGE

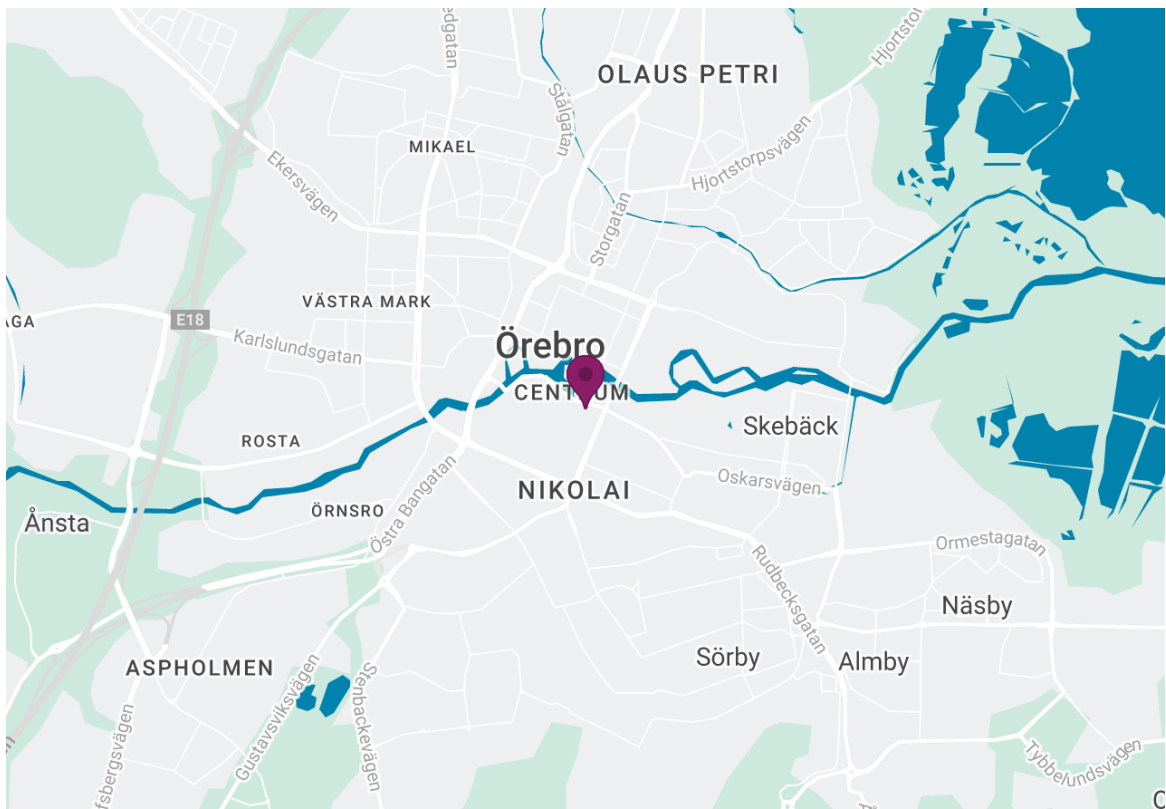
EGEN
TAKTERASS

GENERÖS
TAKHÖJD

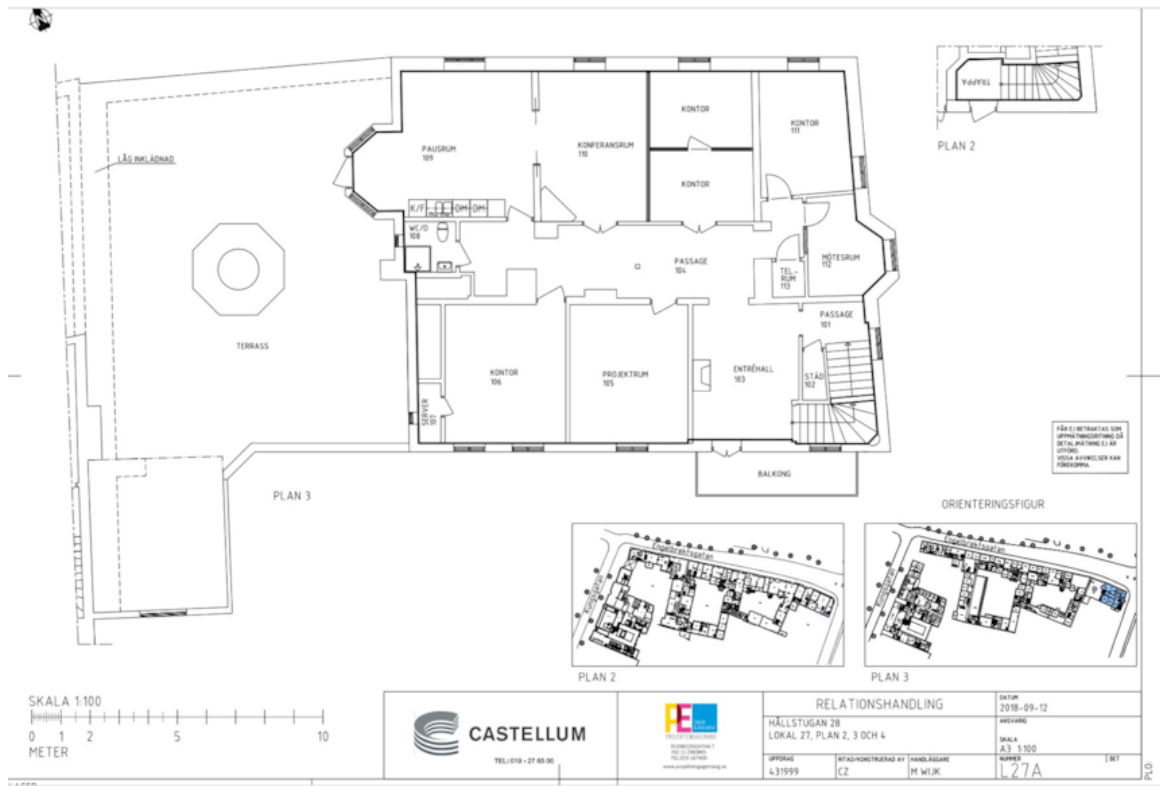
VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





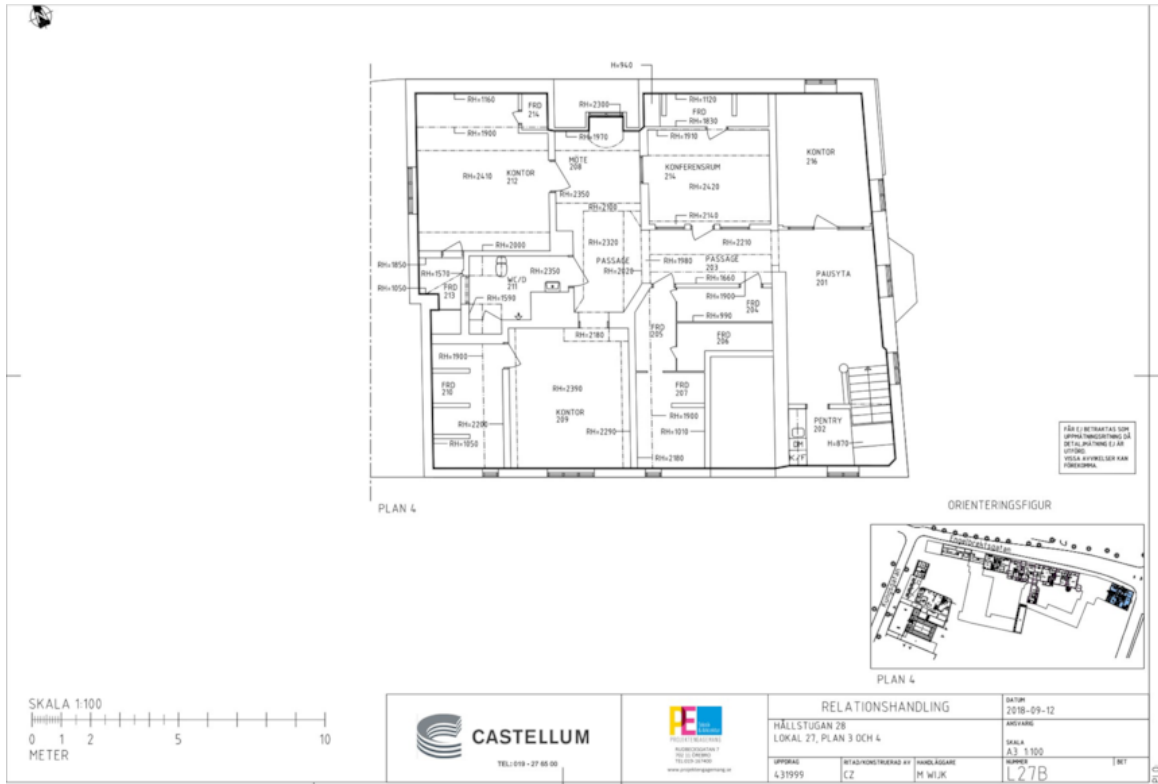
CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Planskisserna är ej skalenska. Med reservation för eventuella avvikelser.

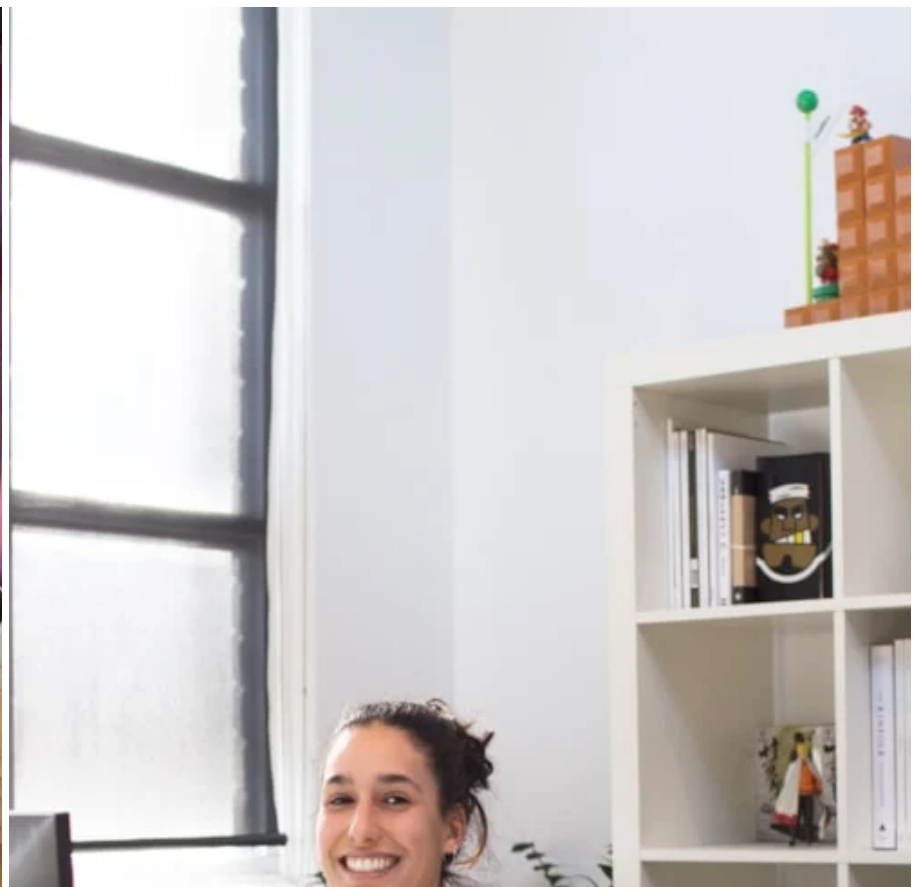
<p>CASTELLUM TEL: 019 - 27 85 00</p>	<p>BYGGMETODER FORSKNING OCH UTVIKNING TEL: 019 - 27 85 00 WWW.BYGGMETODER.SE</p>	RELATIONSHANDLING		SAKIN	2018-09-12
		HÄLLSTUGAN 2/B LÖKAL: 27, PLAN 2, 3 OCH 4		PROJEKT	
UPPGÅD	437999	BYGGSÄKERHET	CZ	HANDELSÄGARE	M WJIK
				SKALA	A3 1:100
				MAPPEL	L27A
				SIKT	

P.UD



Planskisserna är ej skalensliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PER JOHANSSON
Teknisk Förvaltare



LASZLO HERLINGER
Fastighetsansvarig



THERESIA SJÖSTRÖM
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

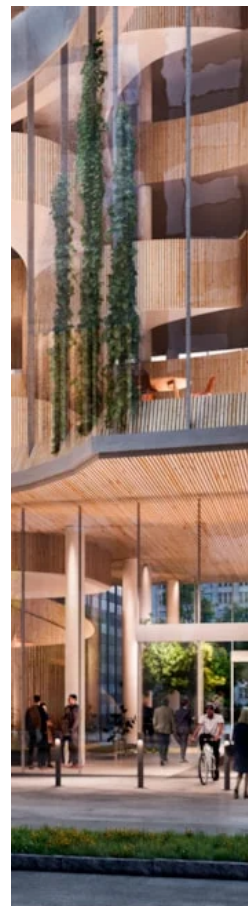
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

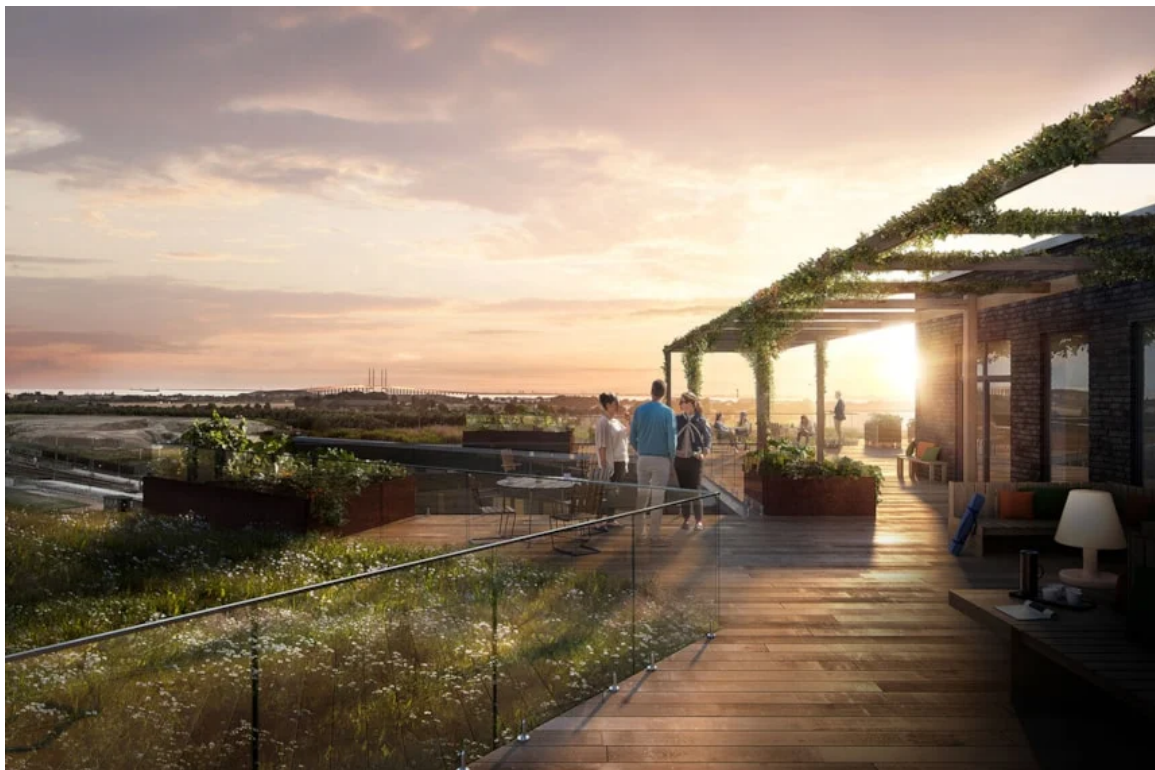




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.