



VÄXJÖ | BUTIK | 670 M²

KUNGSGATAN 5





- ✓ Skyltläge
- ✓ Gym < 500m
- ✓ Stora fönster
- ✓ Sopsortering
- ✓ Restaurang/café < 500m
- ✓ Buss < 500m
- ✓ Konferensservice < 500m
- ✓ Tåg < 500m
- ✓ Markparkering

BUTIKSLOKAL PÅ ETT AV VÄXJÖS BÄSTA CITYLÄGEN!

Upptäck möjligheterna i en flexibel butikslokal på imponerande 670 kvm, belägen på ett av de bästa butiks lägena i hjärtat av city! Här är varför detta är din nästa affärsdestination:

Toppläge i city: Med en yta på 670 kvm får du en imponerande butikslokal som ligger mitt i smeten av stadens pulserande centrum. Detta är platsen där affärer blomstrar och där ditt varumärke kan skina.

Stort flöde av människor: Lokalen har fördelen av att vara belägen där människor rör sig mest. Utnyttja det konstanta flödet av fotgängare utanför din dörr och gör din butik till en naturlig mötesplats för shopping och upplevelser.

Populär parkering "Stortorget": Precis över gatan hittar du den mest nyttjade parkeringen i City. En bekväm lösning för dina kunder som ökar tillgängligheten och attraktionskraften för din butik.



Hej!

Jag heter Jenny Rungegård. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 470 72 77 33

jenny.runegard@castellum.se

Evenemang och besökare: Med Stortorget som granne kommer din butik att dra nytta av de många evenemang som regelbundet anordnas här. Locka in ännu fler besökare och skapa en livfull atmosfär i din butik.

Stora fönsterpartier för optimal exponering: Ge ditt varumärke den exponering det förtjänar med stora och attraktiva fönsterpartier. Skapa en inbjudande atmosfär och dra blickarna till din butik från gatan.

Flexibel storlek: Anpassa lokalens storlek efter din verksamhet, från 200 kvm till imponerande 670 kvm. Här har du möjligheten att skapa den perfekta butiksmiljön för just ditt företag.

Kontakta oss för mer information och visning för att säkra din flexibla butikslokal på ett av stadens mest eftertraktade lägen. Det är dags att ta din verksamhet till nya höjder och bli en del av stadens framtid!

OMRÅDET

I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografen, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

PARKERING

Innegård med möjlighet att hyra reserverad parkeringsplats.

Stor allmän parkering rakt över gatan på Stortorget.

Några få minuters promenad bort finns även en större parkering vid Norrtull.

FAKTA

Adress:

Kungsgatan 5

Område:

City

Fastighet:

Växjö Unaman 9

Storlek:

200- 670 m²

Typ:

Butik

Våning:

1

Byggt:

1972

Tillträde:

Enligt överenskommelse

EXPONERAT
SKYLTLÄGE

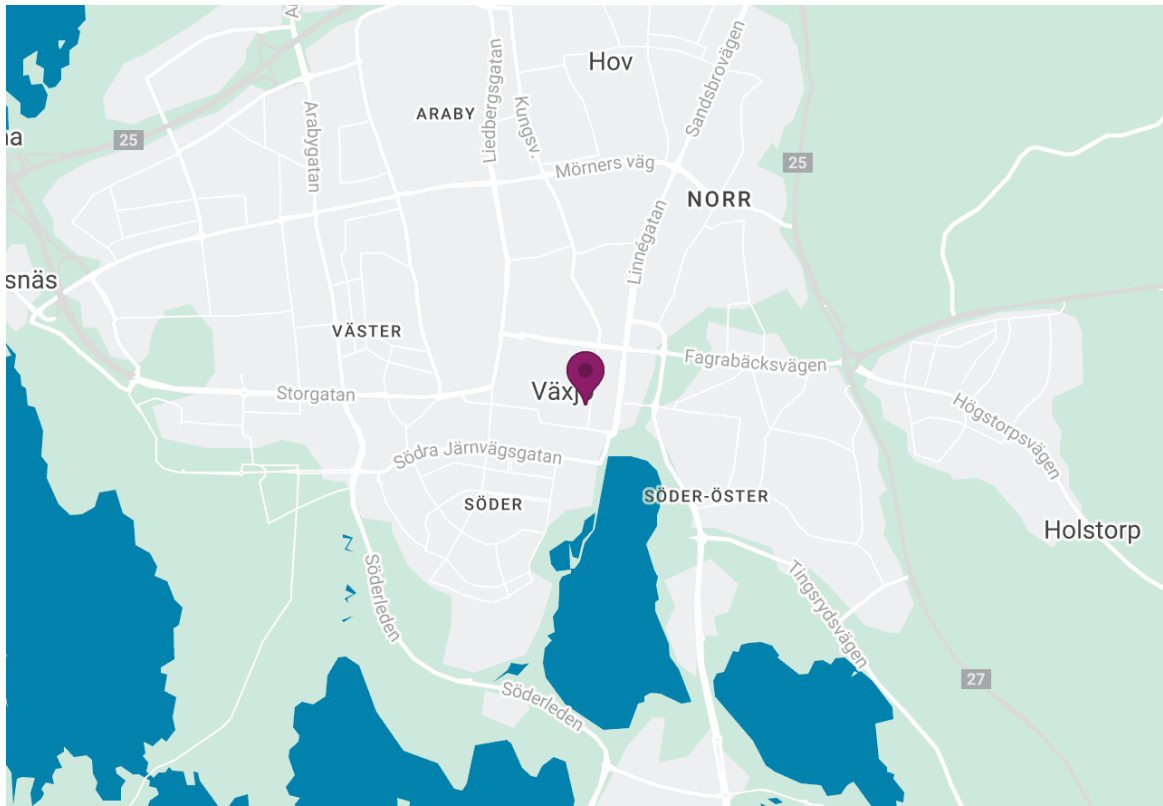
VÄXJÖS BÄSTA
CITYLÄGE

LEDIG
BUTIKSLOKAL

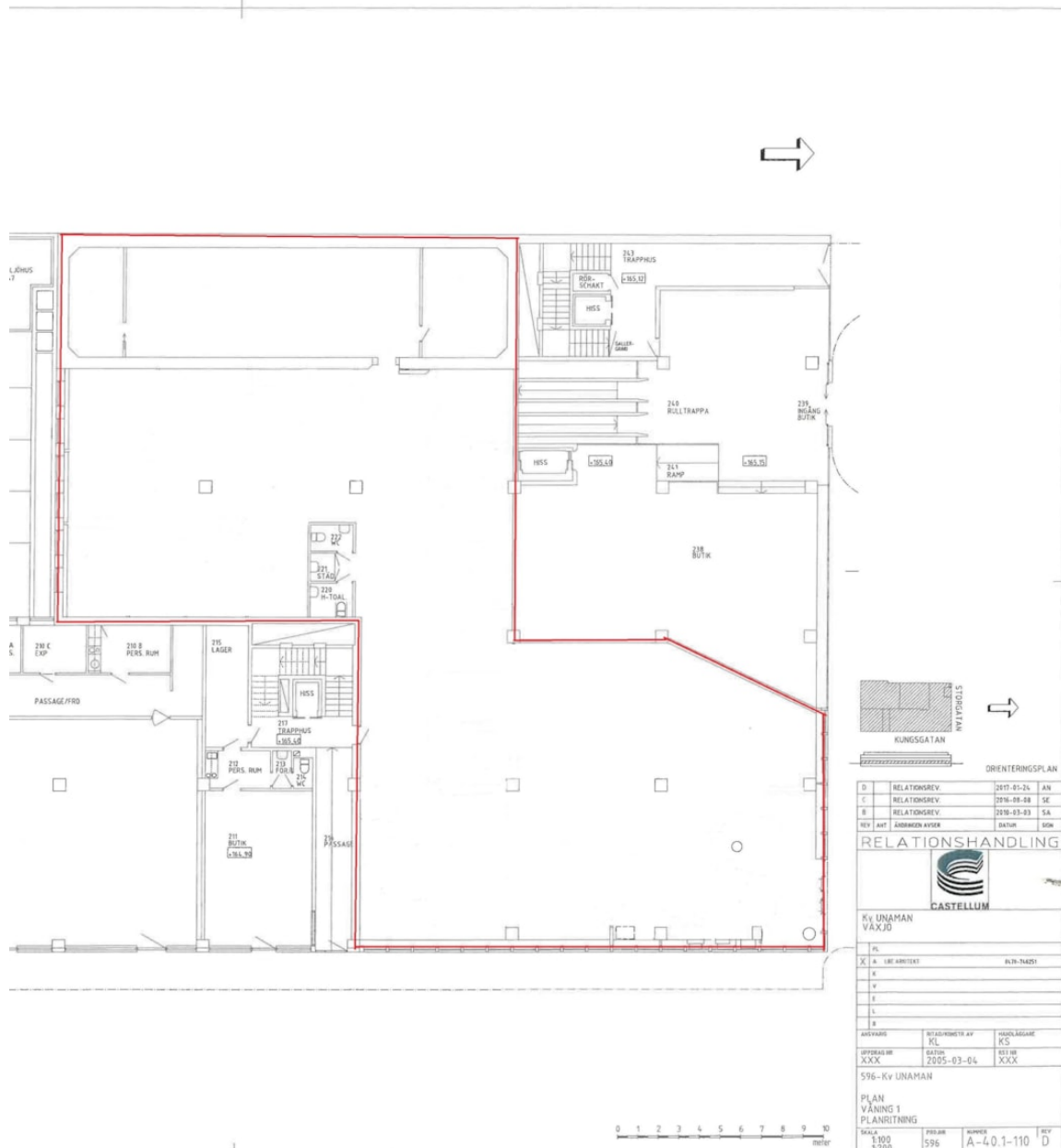
VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.

PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JENNY RUNGEGÅRD
Affärsområdeschef Växjö



ANDREAS PERSSON
Fastighetsansvarig



ERIK PERSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.