



Stockholm, City

# Dalagatan 5

Kontor

---

Yta 175 kvm

---

Tillträdesdatum Enl. ök.



# Fint kontor mitt i City

Ett stenkast från Centralen vid Norra Bantorget finns nu en trevlig kontorslokal belägen på andra våningen. Lokalen erbjuder två stora konferensrum som tidigare använts för utbildningar, samt två mindre kontorsrum. Området ligger i hjärtat av Stockholm och nära till det mesta och god kontakt till både Vasastaden och Kungsholmen. I närheten finns flera stora hotell som Generator och Clarion Sign och en blandning av kontor och bostäder i området ger en stor potentiell kundbas. De goda kommunikationerna ihop med publikt garage gör det enkelt för dina kunder att nå lokalen. I fastigheten huserar gymmet STC samt konditoriet och bageriet Ritorno som erbjuder en mysig miljö med ljuvliga bakverk och lunch. Nedanför på Torsgatan finns Panini som serverar enklare lunch och gofika. Är det viktigt med goda kommunikationer? Alldeles i närheten stannar både buss 53 mot Karolinska och buss 61 mot Hornsberg. Dessutom är det gångavstånd till Odenplan, där ni finner både tunnelbana och pendeltåg, samt till Centralen för ännu fler transportmöjligheter. Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning!

**OMRÅDET:** Kontrasternas kvarter, en knutpunkt i hjärtat av Stockholm där City möter Vasastaden och Kungsholmen. Ett läge där du når stora delar av innerstaden bara med några minuters promenad. Väljer du andra transportmedel så är det ett stenkast till tunnelbana, buss, tåg eller flygbussarna som snabbt tar dig vidare ut i världen eller tar dina kunder och kollegor till dig. Området bjuder även på ett härligt utbud av caféer, restauranger, hotell och upplevelser så som både konst och kultur. Grönområdena är många så varför inta ta din lunch och slå dig ner i en av de grönskande oaserna.

**KOMMUNIKATIONER:** Med en kort promenad når du T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Ett flertal busslinjer och Arlanda Express ligger precis runt knuten. För dig som cyklar finns både goda cykelförbindelser och cykelbanor precis utanför fastigheten. Gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum underlättar cykelpendlingen ytterligare.

**PARKERING:** På Torsgatan 12 finns ett garage för både besökande och reserverade garageplatser, med eller utan el. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

Uthyrare

Stina Wollsen

@ stina.wollsen@castellum.se



## Fakta

Yta  
175 kvm

Lokaltyp  
Kontor

Adress  
Dalagatan 5

Stad och område  
Stockholm, City

Fastighet  
Stockholm Läkaren 10

Tillträde  
Enligt överenskommelse

## Fördelar

- ✓ Goda kommunikationer
- ✓ Gym i fastigheten
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter

## Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering  
Miljöbyggnad befintlig, Silver

Total energianvändning  
44 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
0 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år



**FASTIGHETEN:** Idag är detta ett stort kontorskvarter men i över 100 år hade Arla och dess föregångare sitt huvudkontor här och huset var känt som Stockholms Mjölcentral. Majoriteten av byggnaderna i kvarteret uppfördes i slutet av 1980-talet men det finns även delar med byggår från förra sekelskiftet. Bakom fasaderna ligger lummiga innergårdar som binder ihop Torsgatan med Dalagatan där du kan koppla av från stadens brus. Vi erbjuder service som bageri, gym, cykelservice och ett stort garage.

T-bana

Buss utanför

Gym < 500m

Garage

Café

Uthyrare

**Stina Wollsen**

@ stina.wollsen@castellum.se





## Andra hyresgäster i fastigheten

Svenska Handelsbanken AB - Studieförbundet - Bageri Ritorno AB - Hem Design Studio Sweden AB - Engagemangsnätverket AB - Life Europe AB - Etimo AB - i-Centrum AB - Folkuniversitetet - Pacing Apps AB - UJ Brand & Recruit AB - Jonna AB - Stockholms Rygg och Ledmottagning AB - Session Map /Session Academy - STC - Sigholm Tech AB - Lerendrejeriet AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

