



STOCKHOLM | BUTIK | 483 M<sup>2</sup>

# TORSGATAN 22



CASTELLUM



✓ T-bana < 500m

✓ Cykelförråd

✓ Konferensservice

✓ Gym < 500m

✓ Buss < 500m

## UNIKT SHOWROOM FÖR OPTIMAL EXPONERING I CITY

Välkommen till denna unika lokal som nu finns möjlig för er som vill förstärka ert varumärke, exponera er konst och ta tillfället att synas lite extra för förbipasserande på Torsgatan.

Lokalen lämpar sig bäst för showroom och vill man även hyra kontor så finns det i nära anslutning i fastigheten att hyra hos oss på Castellum eller via United Spaces. Förråd och omklädning finns också tillgängligt att merförhyra i källaren. Vi tecknar flexibla avtal från 6 månader och uppåt. Hör gärna av er vid intresse och berätta mer om er verksamhet och om vi ska planera in en visning.

## PLANLÖSNING

Välkommen till Torsgatan 22-30, en plats där historia möter framtiden.

Huset byggdes under tidigt 1900-tal som hemvist för Stockholms Gas- och Vattenverk, ritat av Ferdinand Boberg i vacker jugendstil. Ett av Stockholms mest kända landmärken. Vi på Castellum har renoverat fastigheten med största möjliga omtanke och hänsyn, både till den



**Hej!**

Jag heter Stina Wollsen.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+

stina.wollsen@  
castellum.se

fantastiska kulturhistoriska platsen och till dig. Förutom kontor finns här också lounges och platser för coworking. Behöver du en plats att fokusera på en gång? Köp ett dagspass på vårt eget coworkingbolag United Spaces med entréplan på Torsgatan 22. De står också för service och mötesrum. På våra två grönskande innergårdar finns möjlighet till både återhämtning och träning. Om padel inte är din grej så har vi också ett utegym. Kom ihåg att boka banan, på Matchi.se. Efter träningen är det bara att slå sig ner på vårt Utekontor. Det fungerar precis som ett vanligt kontor, med WiFi, eluttag och ergonomiska sittytor.

## OMRÅDET

Kontrasternas kvarter, en knutpunkt i hjärtat av Stockholm där City möter Vasastaden och Kungsholmen. Ett läge där du når stora delar av innerstaden bara med några minuters promenad. Väljer du andra transportmedel så är det ett stenkast till tunnelbana, buss, tåg eller flygbussarna som snabbt tar dig vidare ut i världen eller tar dina kunder och kollegor till dig. Området bjuder även på ett härligt utbud av caféer, restauranger, hotell och upplevelser så som både konst och kultur. Grönområdena är många så varför inte ta din lunch och slå dig ner i en av de grönskande oaserna.

## KOMMUNIKATIONER

Med en kort promenad når du T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Ett flertal busslinjer och Arlanda Express ligger precis runt knuten. För dig som cyklar finns både goda cykelförbindelser och cykelbanor precis utanför fastigheten. Gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum underlättar cykelpendlingen ytterligare.

## PARKERING

På Torsgatan 12 finns ett garage för både besökande och reserverade garageplatser, med eller utan el. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

## OM FASTIGHETEN

Välkommen till Torsgatan 22-30, en plats där historia möter framtiden.

Huset byggdes under tidigt 1900-tal som hemvist för Stockholms Gas- och Vattenverk, ritat av Ferdinand Boberg i vacker jugendstil. Ett av Stockholms mest kända

### FAKTA

**Adress:**

Torsgatan 22

**Område:**

City

**Fastighet:**

Stockholm Öskaret 1

**Storlek:**

483 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Butik

**Byggt:**

1906

**Tillträde:**

Enligt överenskommelse

landmärken. Vi på Castellum har renoverat fastigheten med största möjliga omtanke och hänsyn, både till den fantastiska kulturhistoriska platsen och till dig. Förutom kontor finns här också lounges och platser för coworking. Behöver du en plats att fokusera på en gång? Köp ett dagspass på vårt eget coworkingbolag United Spaces med entréplan på Torsgatan 26. De står också för service och mötesrum. På våra två grönskande innergårdar finns möjlighet till både återhämtning och träning. Om padel inte är din grej så har vi också ett utegym. Kom ihåg att boka banan, på Matchi.se. Efter träningen är det bara att slå sig ner på vårt Utekontor. Det fungerar precis som ett vanligt kontor, med WiFi, eluttag och ergonomiska sittytor.

HISTORISK  
FASTIGHET

HÄRLIGT  
LJUSINSLÄPP

REPRESENTATIV  
ENTRÉ

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**

## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LISA MONTIN  
*Affärsområdeschef AO  
Centralt*



MAGNUS BJÖRKQUIST  
*Drifttekniker*



ADAM KLING  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

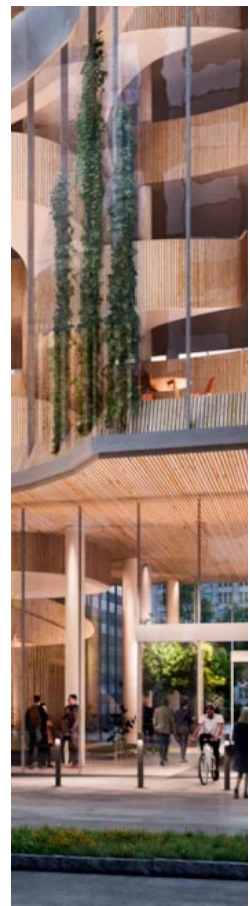
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!



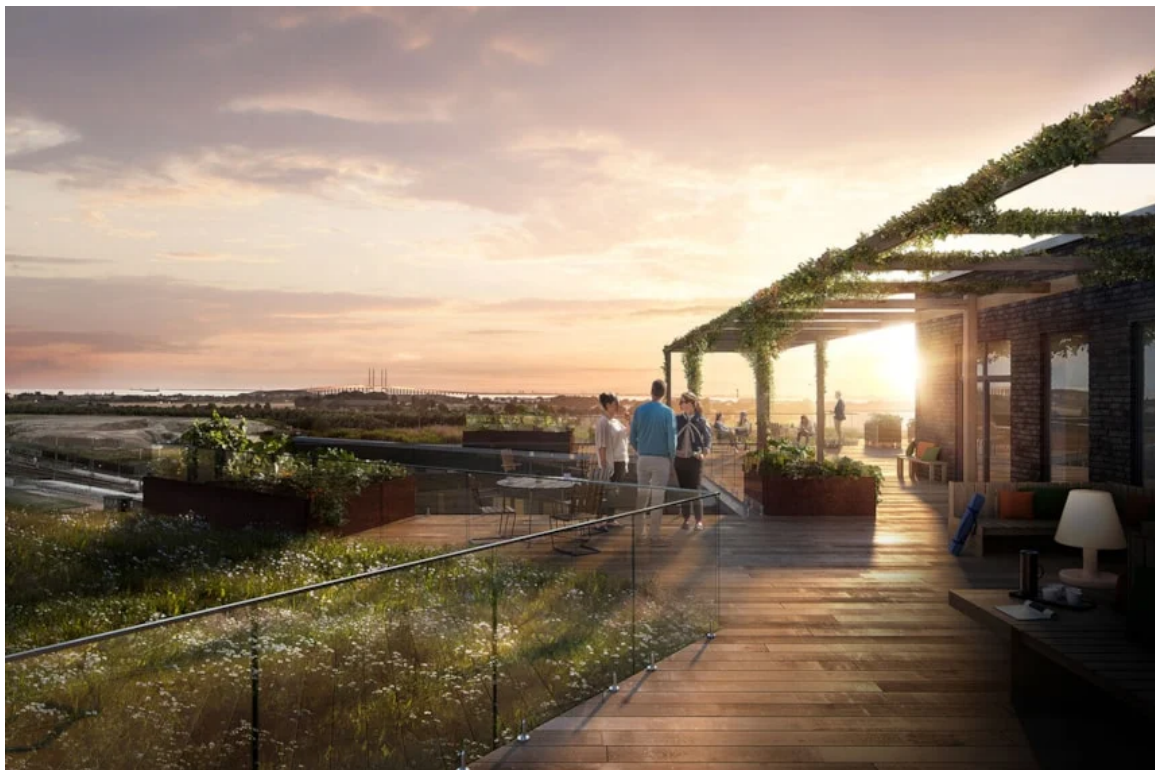


## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.