



Stockholm, Danderyd

Svärdvägen 11 C

Kontor

Yta 95 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.



Yteffektiv lokal till det mindre företaget nära Mörby Centrum.

Upptäck ert nya kontor på Svärdvägen 11C, nära Mörby Centrum! Denna ljusa lokal rymmer ca sju arbetsplatser. Den nuvarande planlösningen består av ett öppet kontorslandskap, ett fokusrum och ett pentry som kan nyttjas som konferensrum. Lokalen har stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus och utsikt mot en lugn, lummig gågata och ljusgård, för en trivsamt och produktiv arbetsmiljö. Föstabilden är E-stylade (digitalt möblerade) för att ge en vision hur lokalen kan nyttjas. Perfekt för mindre företag som söker en yteffektiv lokal med närhet till kollektivtrafik och E18. Mörby Centrum som ligger med gångavstånd, erbjuder också ett stort utbud av service, butiker och restauranger. Välkommen på visning!

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

SERVICE: Tre restauranger finns i fastigheten. Ett stenkast bort finner du Mörby Centrum som erbjuder goda luncher, shopping, kassatjänst, systembolag och Friskis & Svettis. I området finns fler bra restauranger. Träningsanläggning i form av SATS Danderyd på Karlsrovägen 2. För hyresgäster i fastigheten finns låst cykelrum, publik dusch och omklädningsrum.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger i bästa skyltläge intill E18 med goda kommunikationer och med ett stort serviceutbud.

Uthyrare

Johan Blomkvist

@ johan.blomkvist@castellum.se

+46850305247



Fakta

Yta
95 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress
Svärdvägen 11 C

Stad och område
Stockholm, Danderyd

Fastighet
Danderyd Svärdet 7

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Goda kommunikationer
- ✓ Optimal planlösning

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
LEED O+M, Gold

Energi CO₂-påverkan
<0,01 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Motivex Invest AB - Region Stockholm - Svärdet 7 - Orthopedkliniken, Dr Mehran AB - JP Business Consulting AB - Korea Trade Investment Promotion Agency - EXONEURAL NETWORK AB - citymark - Masimo Sweden AB - Aprobo Aktiebolag - Tutus Data AB - Ulinco AB - Topgolf Sweden AB - Asker Healthcare AB - MJ Alt AB - Turako AB - Ekonomitornet AB - Telexia Stockholm AB - SMART Psykiatri i Sverige AB - AB Vårdlänken Bemanning & Rekrytering - Eisai AB - Combit AB - Capio SkinDoc AB - Region Stockholm - Sedana Medical AB - Euro Accident Livförsäkring AB



SVÄRDVÄGEN 11C

Byggnadslokal
 kv. SVÄRDVÄG 11
 18599 SVÄRDVÄGEN 11C

Lottnummer 11C/18599 SVÄRDVÄGEN 11C

TOTALT AREAL, ÅRSBERÄKNING: 140

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 62

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14

Öppent kontor 64

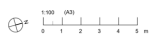
Fokuser 14

Öppent kontor 64

Fokuser 14



pan
 arkitektur



En värd bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

