



Växjö, Företagsstaden I11

# Honnörsgatan 16

Kontor

---

Yta 280 kvm

---

Tillträdesdatum Enl. ök.



# Rymlig, nyrenoverad lokal i markplan

Lokalen har en välkomnande entré/kapprum med goda avhängningsmöjligheter och två anslutande toaletter. Vidare in i lokalen finns det möjlighet att inreda upp till 10 kontorsrum. Samtals- mötesrum i mitten av lokalen samt ett rymligt pausrum med pentry.

**OMRÅDET:** Företagsstaden I11 är belägen i ett av Växjös mest expansiva områden i västra delen av stadskärnan. Här ryms ett 90-tal företag inom varierande branscher och här finns ca 1200 anställda. Med sin lättillgänglighet och alla bekvämligheter man kan önska sig blir det ett attraktivt område både för den lilla och stora verksamheten. Företagsstaden är Växjös gamla regementsområde som idag erbjuder totalrenoverade och moderna lokaler samtidigt som man bevarat den karaktäristiska charmen och dess vackra byggnader på ett smakfullt sätt. Företagsstaden ligger med endast 1,5 km in till centrum med täta bussförbindelser och cykelvägar precis utanför området. Naturresevatet Bokhultet som ligger i direkt anslutning till området gör att det blir smidigt att ta sig ut på en avkopplande promenad eller löparunda.

**PARKERING:** Det finns ca 800 parkeringsplatser och en mängd laddplatser varav ett antal drivs av vår egna solcellsanläggning. Man tar sig enkelt ut på det stora utfartslederna och till Småland Airport.

**SERVICE:** Granne till Företagsstaden I11 är Handelsplats I11 med flertalet butiker och serviceinrättningar samt Arenastaden där 15 olika sporter samsas i flera olika arenor. Flertalet restauranger, gym, mataffär, apotek, optiker och frisör är en del av utbudet i direkt närhet. Som hyresgäst hos Castellum har du också fri tillgång till WorkOUT - Sveriges första utomhuskontor samt våra fordonspooler, i form av elbilar och elcyklar som kan nyttjas såväl i tjänsten som privat. Dessutom erbjuds fri tillgång till dusch, omklädning och bastu på Idrottskliniken. Det finns även två låsta cykelgarage på området där man säkert kan låsa in sin cykel under dagen.

Parkering	Parkering elladdning	Utomhuskontor
Sopsortering	Friskvård 100 meter	Restaurang 100 meter
Buss 200 meter	Yteffektivt	

Uthyrningskoordinator

**Annie Börjesson**

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737



## Fakta

Yta  
280 kvm

Lokaltyp  
Kontor

Adress  
Honnörsgatan 16

Stad och område  
Växjö, Företagsstaden I11

Fastighet  
Företagsstaden I11

Tillträde  
Enligt överenskommelse

## Fördelar

- ✓ Nyrenoverad
- ✓ Markplan
- ✓ Många möjligheter

## Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering  
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning  
130 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
300 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år





## Andra hyresgäster i fastigheten

Visma Lindhagen AB - Idrottskliniken i Växjö AB - Heidelberg Materials Precast Abetong AB - AFRY AB - Växjö 10:54 - Elitfönster AB - Telia Sverige AB - Växjö 10:54 - Falck Sverige AB - Växjö 10:54 - IGT Sweden Interactive AB - Eniro Sverige AB - Växjö intresseförening för Montessori - Växjö kommun - Kök 11 - Blinto AB - Aveki AB - Växjö 10:54 - Psykiatripartners - Ekonomi och Juridik Merit Växjö AB - Trafikverket - Växjö 10:54 - NERCIA Utbildning AB - Softwerk AB - Tietoevry Tech Services AB - NCC Sverige AB - Växjö 10:54 - Avonova Hälsa AB - Växjö 10:54 - Securitas Sverige Aktiebolag - Växjö 10:54 - C3C Engineering AB - BIOMETRIA ekonomisk förening - Vinnergi numera - dizparc Växjö AB - MiniFinder Sweden AB - DHI Sverige AB - OnePartnerGroup Sydost AB - Föräldrakooperativet Yngve - Koncepteriet möbel och rumsgestaltning AB - Bengt Dahlgren Göteborg AB - Växjö 10:54 - Access Revision AB



En värld bortom det  
förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

