



Helsingborg, Centrum

# Stortorget 2

Kontor

Yta	482 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



# Kontor på bästa läge i Helsingborg med utsikt över sundet.

Fint rumsfördelat kontor.

**OMRÅDET:** Mitt i centrala Helsingborg med centrums shoppingstråk i närheten.

**KOMMUNIKATIONER:** Ca 200m till Knutpunkten, Helsingborgs färje-, buss- och tågstation.

**SERVICE:** Helsingborgs centrum och innerhamn.

**FASTIGHETEN:** Bankbyggnad i sex plan i brunt hyllingetegel. Arkitekt är Nils Einar Eriksson arkitektkontor AB genom Gunnar Bornö.

## Fakta

Yta  
482 kvm

Lokaltyp  
Kontor

Våningsplan  
3

Adress  
Stortorget 2

Stad och område  
Helsingborg, Centrum

Fastighet  
Helsingborg Högvakten 6

Tillträde  
Enligt överenskommelse

## Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering  
BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning  
100 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
0 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Kommersiell Förvaltare

Åse Lundgren

@ ase.lundgren@castellum.se

+4642269142







## Andra hyresgäster i fastigheten

Advokatfirman Lindahl i Helsingborg AB - SEB - Ryds Glas AB - Högvakten 6 - Helsingborg





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

