



GÖTEBORG | KONTOR | 200 M<sup>2</sup>  
**KUNGSGATAN 15**





✓ Buss < 500m

✓ Båt < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Restaurang/café

✓ Cykelförråd

## KONTOR HÖGST UPP I FASTIGHETEN

Välkommen till denna fantastiska lokal högst upp i fastigheten på Kungsgatan 15 i Göteborg! Med sitt imponerande läge och spektakulära utsikt erbjuder denna lokal en unik möjlighet för din verksamhet att synas och skapa en varaktig intryck på dina kunder.

## PLANLÖSNING

Lokal högst upp i fastigheten med en öppen planlösning, perfekt för dig som letar efter en lokal som kan anpassas efter dina behov. Denna lokal behöver renoveras och du har möjlighet att vara med och välja utformningen samt materialvalen.

## OMRÅDET

Området runt Kungsgatan har fått ett rejält uppsving under de senaste åren. Denna del av stadskärnan är mycket populär och i närheten finns ett rikt utbud av premiumbutiker, restauranger, caféer och övrig service. Fastigheten är centralt belägen i hörnet av Kungsgatan - Magasinsgatan och ingår i ett större kvarter med kontor, bostäder, butiker.



### Hej!

Jag heter Helena Dellborg. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 755 56 09

helena.dellborg@  
castellum.se

Kvarteret innehåller en blandning av nya och äldre byggnader.

De flesta servicefunktionerna finns inom gångavstånd

## KOMMUNIKATIONER

På bekvämt gångavstånd finns bland annat knutpunkten Stenpiren, här finns flertalet förbindelser att tillgå både via spårvagn, buss och båt. Även via Västra Hamngatan finns goda kommunikationer via hållplats "Domkyrkan", enbart några hundra meter bort.

Närmsta parkeringsgarage angränsande till Kungsgatan finns på Ekelundsgatan.

## PARKERING

Parkeringsplatser finns att hyra i området Apcoa 08-556 306 70 samt Q-Park 0771-96 90 06.

## OM FASTIGHETEN

Fastigheten utgörs av en 3 våningsbyggnad som består av kontor, butiker samt bostäder.

### FAKTA

**Adress:**

Kungsgatan 15

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Göteborg Inom  
Vallgraven 35:14

**Storlek:**

200 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

4

**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse



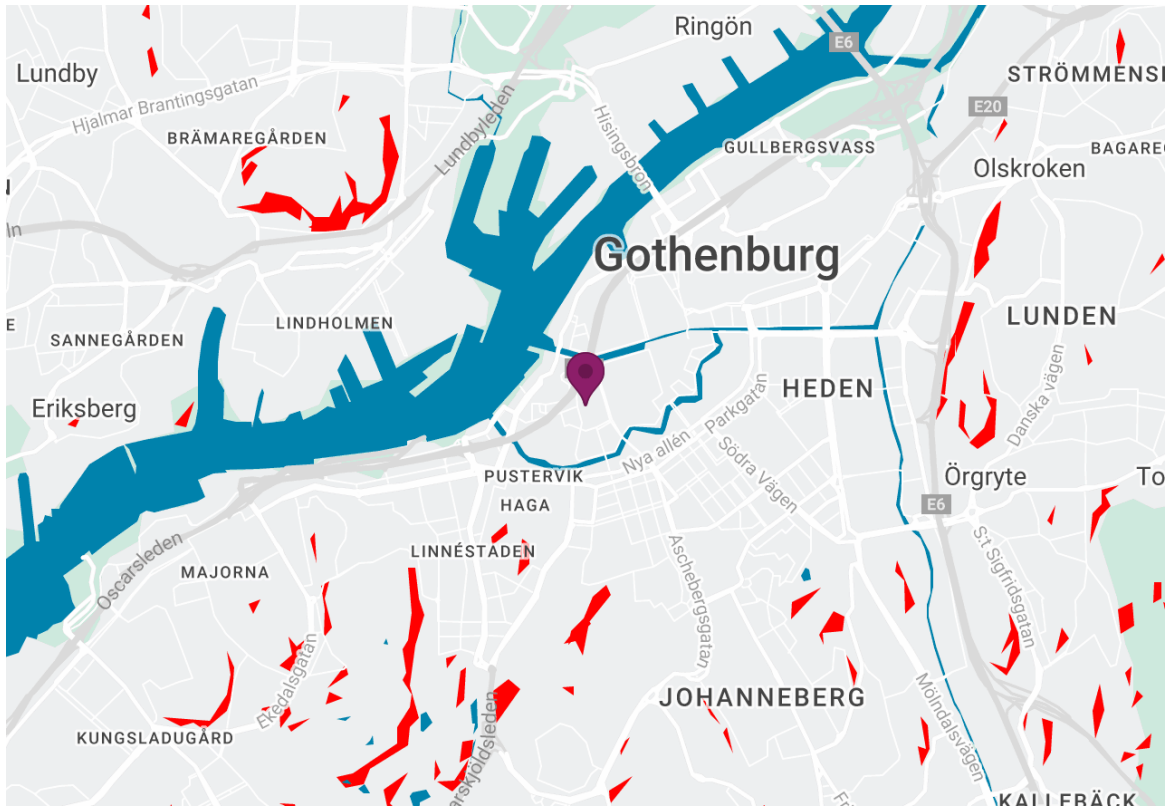
LÅGE



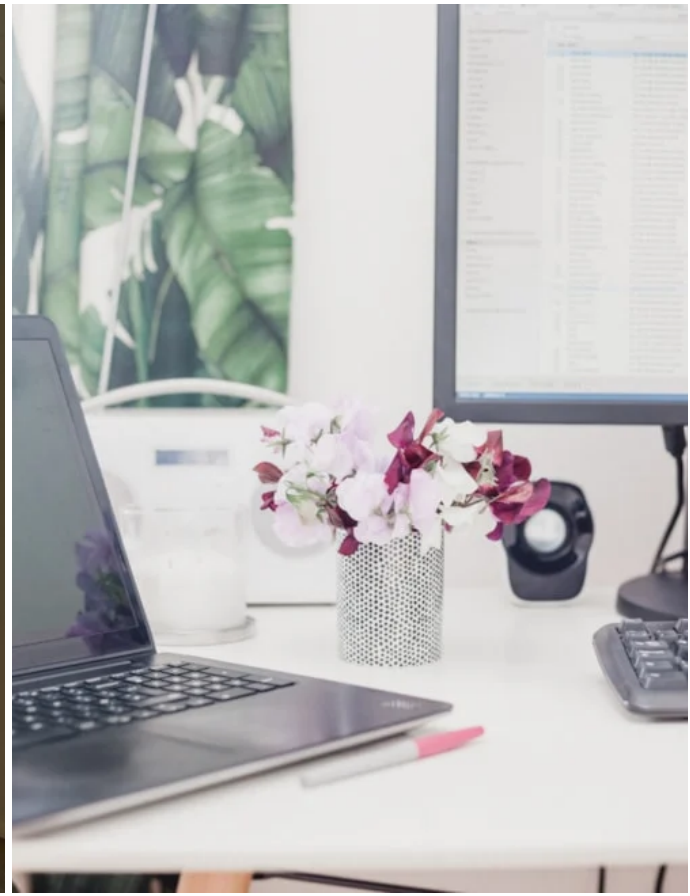
SERVICE

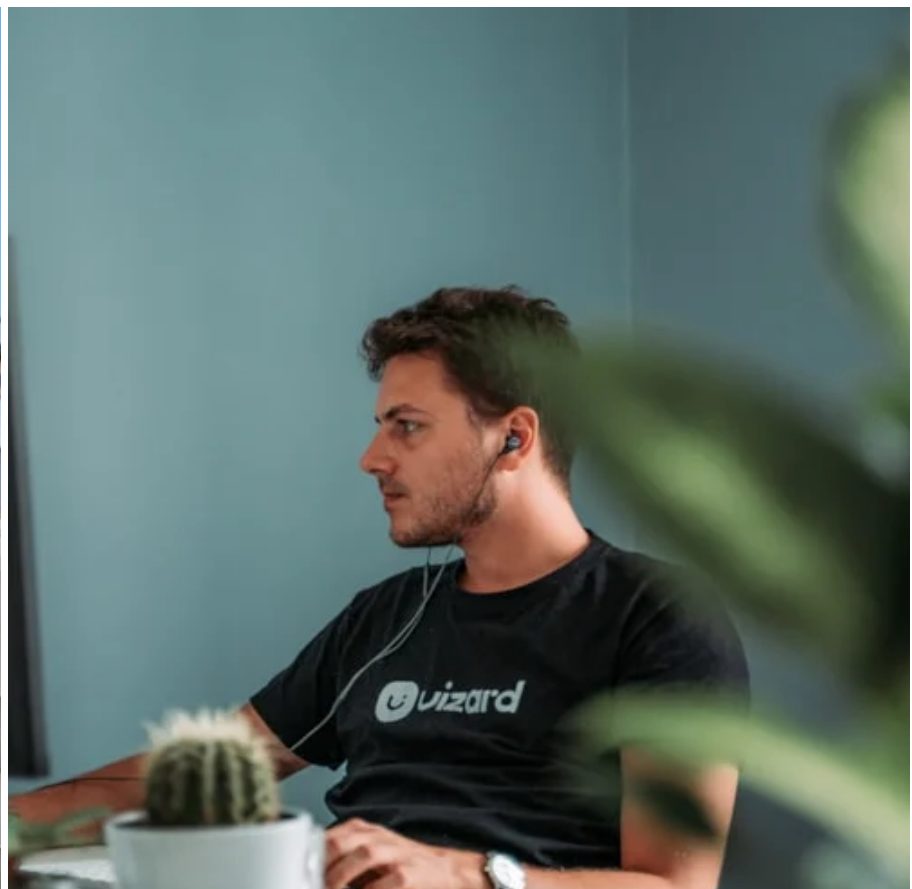


HÖGST UPP



**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**ROBERT STRÖM**  
*Teknisk Förvaltare*



**MORGAN NILSSON**  
*Fastighetsansvarig*



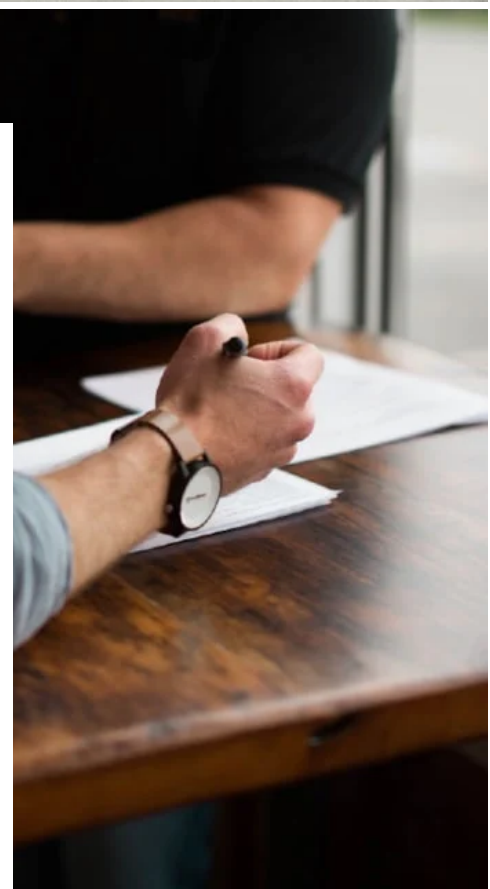
**ADRIAN GHORAISHI**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM