

LUND | KONTOR | 312 M<sup>2</sup>

# HEDVIG MÖLLERS GATA 6-8



CASTELLUM



✓ Markparkering

✓ Elbilsaddning

✓ Buss < 500m

✓ Restaurang/café

## SMAKFULL OCH MODERN KONTORSYTA FÖR ER MED HÖGT STÄLLDA KRAV- BÄSTA LÄGET MED SNABB ACCESS TILL TRAFIKLEDER OCH CENTRUM!

Välkommen till er framtida arbetsplats - en inspirerande kontorsyta belägen på första våningen! Här möts ni av en genomtänkt planlösning där ljuset strömmar in från alla håll, tack vare fönster som ramar in en fantastisk utsikt och skapar en trivsam arbetsmiljö.

Den moderna interiören och de stilfulla färg- och materialvalen ger en känsla av professionalitet och förstklassighet. Varje detalj har noggrant valts för att skapa en arbetsplats där trivsel och effektivitet går hand i hand. Här får ni en arbetsmiljö som inte bara möter era behov, utan överträffar dem.

Ert nya läge är mer än bara en plats att arbeta på - det är en plats där idéer tar form och framgång skapas. Med den tilltalande kontorsytan på första våningen får ni en arbetsplats som inte bara imponerar era besökare, utan också motiverar och inspirerar ert team att nå nya höjder.

Så, är detta ert nästa steg mot framgång? Kontakta oss för att boka en visning och upptäck själva hur denna



**Hej!**

Jag heter Helen Greve.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

[helen.greve@  
castellum.se](mailto:helen.greve@castellum.se)

fantastiska kontorsyta kan bli ert nya kreativa och produktiva hem!

## PLANLÖSNING

Denna lokal erbjuder en öppen planlösning som skapar en rymlig och luftig atmosfär, perfekt för social samvaro och samarbete. Trots den öppna planlösningen, skapas ändå en känsla av avskildhet och trygghet, vilket gör det till en optimal arbetsmiljö.

Med två rymliga dedikerade mötesrum finns det utrymme för privata samtal eller teammöten när det behövs. Denna smarta planlösning möjliggör för din verksamhet att växa och trivas i en flexibel arbetsmiljö.

Pentryt är en naturlig mötesplats i lokalen där kollegor gärna samlas för att utbyta idéer och ta en paus tillsammans.

## OMRÅDET

Detta område har ett utmärkt läge intill E22:a. Härifrån är det nära både till centrala Lund och Malmö. Just nu växer området genom byggnationen av World Trade Center Lund vilket ytterligare kommer bidra till platsens attraktiva kontorsläge.

## KOMMUNIKATIONER

Närheten till avfarten från E22:an ger snabb och effektiv kommunikation för de bilburna besökarna. Från fastigheten är det endast 3 km till Lund C och 16 km till Malmö C. Inom gångavstånd från fastigheten finns busshållplatsen Råby trafikplats där flera regionbussar samt flygbussen till Sturup gör uppehåll.

## SERVICE

Granne med fastigheten ligger Park Inn by Radisson som erbjuder, förutom hotellvistelse, även konferensmöjligheter och restaurang. Genom närheten till centrala Lund finns ett stort utbud av kommersiell- och offentlig service lättillgängligt.

## PARKERING

I direkt anslutning till fastigheten finns goda parkeringsmöjligheter för såväl hyresgäster som besökare.

### FAKTA

**Adress:**

Hedvig Möllers gata 6-8

**Område:**

Råbyholm

**Fastighet:**

Lund Jöns Petter Borg 9

**Storlek:**

312 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

1

**Byggt:**

1992

**Tillträde:**

2024-10-01

## OM FASTIGHETEN

Precis vid Lunds södra avfart från E22:an hittar man denna fastighet, miljöklassad enligt EU GreenBuilding. Läget ger ett oslagbart skyltläge och en tillgänglighet utan dess like. Denna funktionella fastighet består av två huskroppar; en kontorsdel i fem våningar samt en produktions- och lagerdel med generös takhöjd.

Det är nära till såväl stadens shopping och mysiga restauranger som till Ideon Science Park, Lunds innovativa mötesplats , där fler än 300 företag verkar.

  
FLEXIBELT

  
ÖPPNA YTOR

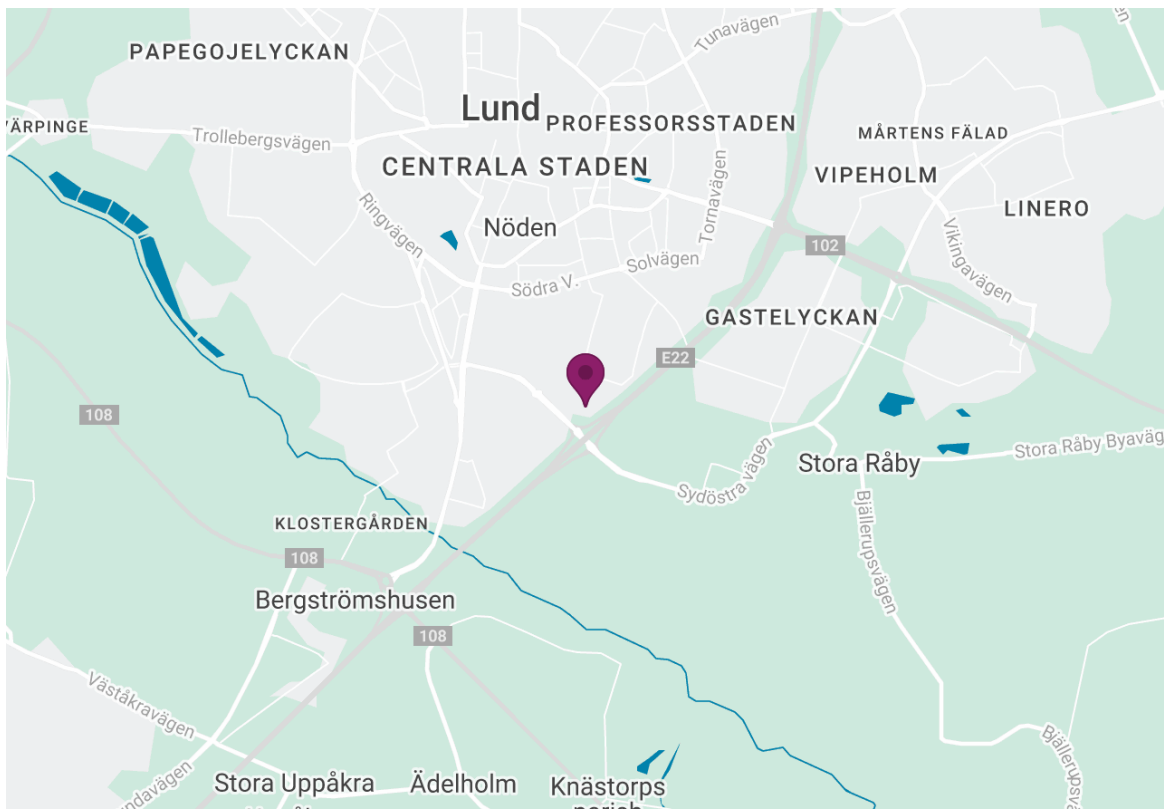
  
NÄRHET TILL  
E22

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!







Adress: Hedvig Möllers Gata 6  
Lokaltyp: Kontor

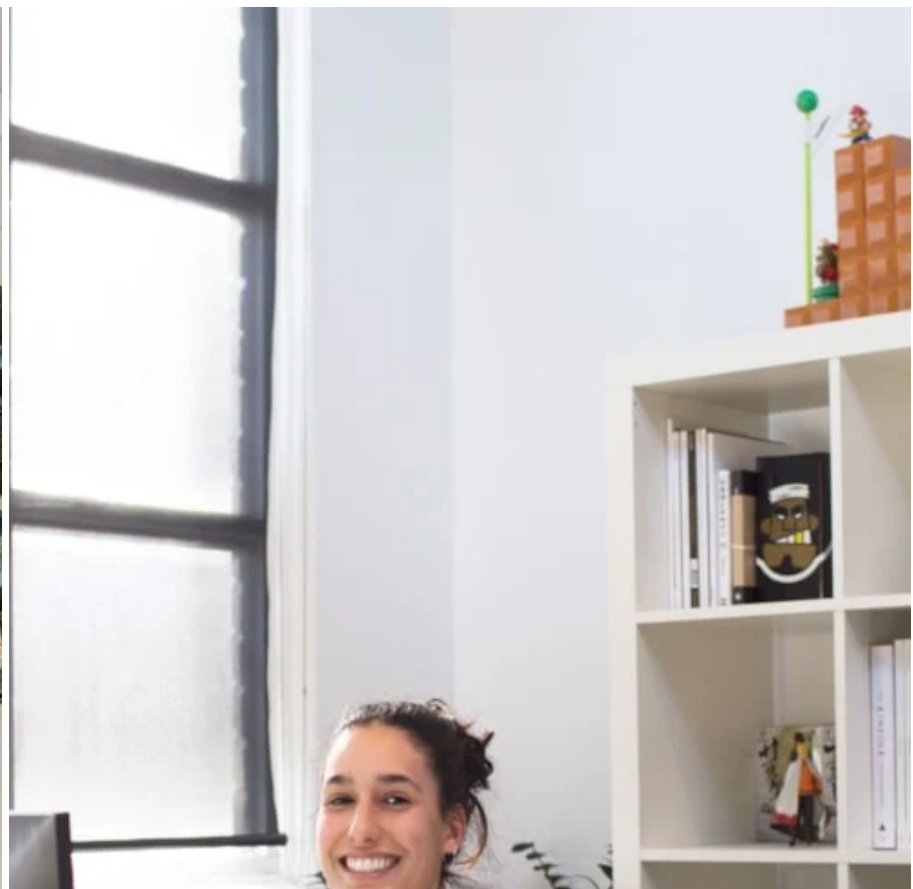


Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och kanske inte är genomförbar i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*







## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



SANDRA JOHANSSON  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.