



Stockholm, Solna

# Slättervägen 20

Kontor

Yta	963 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	7



# Exklusiv lokal med utsikt över Brunnsviken

Välkommen till en påkostad och exklusiv kontorslokal i hus K11, beläget i den dynamiska ny stadsdelen Järva Krog Kvartersstad. Här finner ni ett toppmodernt kontor på våning 7 med en fantastisk utsikt över Brunnsviken. Den helt nybyggda lokalen erbjuder flexibla lösningar med installationsgolv och få pelare, vilket gör det enkelt att anpassa ytorna efter framtida behov. Ni får alla fördelar av ett nybyggt kontor, inklusive effektiva ytor, generös takhöjd, god luftkvalitet och ett vackert ljusinsläpp. Läget är utmärkt med närhet till Brunnsvikens natursköna områden och flera promenad- och löparstråk. På promenadavstånd hittar ni även Mall of Scandinavia och Friends Arena. Hus K11 erbjuder även en komplett träningsanläggning med ledarledda pass, styrketräning, spinning och behandlingar som naprapat och massage. Flytta in i en inspirerande miljö som kombinerar funktionalitet och estetik. Kontakta oss för en visning!

**OMRÅDET:** Med sitt läge längs vägen mellan Stockholm och Uppsala har världshuset och krogen i århundraden varit en plats för såväl mat, vila, umgänge och affärer. Just nu utvecklas området för fullt och stadsdelen kommer förutom kontorshuset med 1 800 arbetsplatser även inrymma cirka 500 bostäder, service, handel och en förskola när det är färdigutvecklat.

**KOMMUNIKATIONER:** Starka kommunikationsmöjligheter finns i området såsom närhet till E4 men även bussar mot Solna centrum och Bergshamra. Pendelstation Ulriksdals station ligger endast en kort promenad på 8 minuter bort.

**PARKERING:** I fastigheten finns ett stort garage som omfattar ca 165 garageplatser som är tillgängliga till både hyresgäster och besökare. Parkman i Sverige AB har idag hand om parkeringsanläggningen.

**SERVICE:** I fastigheten finns idag två restauranger och ett kafé. Ett stort cykelförråd finns även i fastigheten att utnyttja.

Uthyrare

Jennifer Adolfsson

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333



## Fakta

Yta  
963 kvm

Lokaltyp  
Kontor

Våningsplan  
7

Adress  
Slättervägen 20

Stad och område  
Stockholm, Solna

Fastighet  
K11

Tillträde  
Enligt överenskommelse

## Fördelar

- ✓ Representativ fastighet
- ✓ Anpassningsbar planlösning
- ✓ Fantastisk utsikt

## Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering  
BREEAM New Construction, Excellent

Total energianvändning  
72 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
100 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år



**FASTIGHETEN:** Kontorsfastigheten K11 är ett toppmodernt hus i en dynamisk ny stadsdel som kombinerar funktionalitet och inspirerande miljöer. K11 är nyligen uppförd och den stora inomhusgården med glastak bidrar till en idealisk miljö för möten och samtal och en snäckformad trappa leder upp till kontoren där ljuddämpat glas säkerställer arbetsplatsens ljudmiljö. Varje kontorsplan har balkong, och huset kröns av en takterrass med utsikt över Brunnsviken. I gatuplan finns flera restauranger och butikslokaler och byggnaden är certifierad enligt BREEAM Excellent.

Garage	Restaurang/café	Gym	Cykelförråd
Elbilsaddning	Konferens	Omklädningsrum / Dusch	

Uthyrare

**Jennifer Adolfsson**

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333





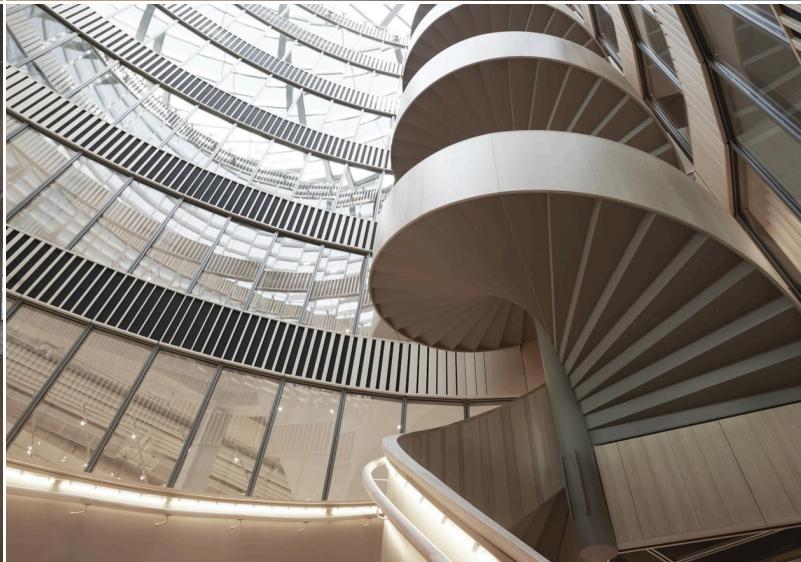


## Andra hyresgäster i fastigheten

HPE - Nooch AB - Råsunda Säkerhetsentreprenad AB - Roots & Soil AB - Boon Edam Sweden AB  
- Puma Nordic AB - Adns House of Service AB - Klaver Cykelparkering AB - Trafikverket - Mylan  
AB - Exclusive Networks Sweden AB - Haugen-Gruppen AB - Motonet AB - MYBW Office  
Management AB







En värld bortom det förväntade





Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

