



STOCKHOLM | KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 218 M²

ISAFJORDSGATAN 34 B





✓ T-bana < 500m

✓ Cykelförråd

KOMBINERAT KONTOR OCH LAGER MED BRA LÄGE

Här får ni som hyresgäst en lokal belägen på markplan och som nås från ett vackert trapphus.

Det finns även en lastport som leder direkt in från garaget vilket underlättar för en smidig in- och utlastning.

Lokalen är ljus och trevlig med en takhöjd på cirka 3,3 meter vilket skapar en härlig rymd. Den kan nyttjas som kombinerat lager, showroom eller kontor efter ert behov.

Det är också möjligt att hyra ytterligare lagerutrymme och garageplatser som ligger i direkt anslutning till lokalen. Denna yta kan införlivas i lokalen för att öka dess användbarhet och utrymme.

Fastigheten har en cykelparkering med omklädningsrum och bastu, vilket ger en extra fördel för anställda som väljer att cykla till jobbet. Parkeringsgarage finns både i fastigheten och utanför den, vilket gör det enkelt för kunder och besökare att parkera sina fordon. Sammanfattningsvis är detta en mångsidig och välutrustad lokal som kan passa olika verksamheter.

Välkommen på visning!



Hej!

Jag heter John Nordin. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 503 052 76

john.nordin@
castellum.se

PLANLÖSNING

En fin och välrenoverad kontorsfastighet om ca 23 000 kvm med en trevlig utemiljö och flertalet entréer. Intill fastigheten ligger det populära Memory Hotel. Parkering erbjuds i garage och utomhus.

OMRÅDET

KISTA SCIENCE CITY - Stockholms innovationskluster inom ICT (information, kommunikation och teknologi) där näringsliv, akademi och offentliga aktörer sedan 1986 samverkar i syfte att skapa ett världsledande centrum för digital forskning. Innovationsklustret är det största i Europa och det tredje största i världen med över 8 500 arbetsplatser. Kista Science City spänner över fyra kommuner som tillsammans har en vision för området med bland annat investeringar i infrastruktur, näringsliv, bostäder och högre utbildning.

I Kista finns det en mängd träningsanläggningar - SATS, Actic, Friskis&Svettis, Fitness 24seven - alla inom några minuters promenad. Förutom träning inomhus tar man sig lätt till Ursviks fina motionsspår. Det finns både 2,5 kvm, 5 kvm och 1 mils spår.

KOMMUNIKATIONER

Från fastigheten till tunnelbanan tar det 2-3 minuter att promenera. Flera busslinjer går genom området, även en buss som tar dig lätt upp till Pendeltågsstationen Helenelund. Till Arlanda och Bromma tar man sig både med taxi, flygbussar eller Pendeltåg (Arlanda). Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer.

Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Den byggs ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats, Kista och vidare till Helenelund. Kistagrenen ger möjlighet till smarta byten till tunnelbana, pendeltåg och bussar. Trafikstart hela sträckan till Helenelund beräknas till år 2023.

SERVICE

Kista Galleria erbjuder all den service man kan tänka sig och är en av Stockholms mest välbesökta Gallerior. Allt från shopping, restauranger och olika nöjesaktiviteter erbjuds. För den biosugne erbjuder SF en fin och ombygg biograf. Gillar man racing erbjuder O'Learys, förutom

FAKTA

Adress:

Isafjordsgatan 34 B

Område:

Kista

Fastighet:

Stockholm Hornafjord 1

Storlek:

218 m²

Typ:

Kontor, Lager/Logistik

Byggt:

1988

bowling även GoCart. Många välkända märken som H&M, KappAhl, Nilsson Shoes, Vero Moda, Indiska mfl finns etablerade här.

OM FASTIGHETEN

En fin och välrenoverad kontorsfastighet om ca 23 000 kvm med en trevlig utemiljö och flertalet entréer. Intill fastigheten ligger det populära Memory Hotel. Parkering erbjuds i garage och utomhus.

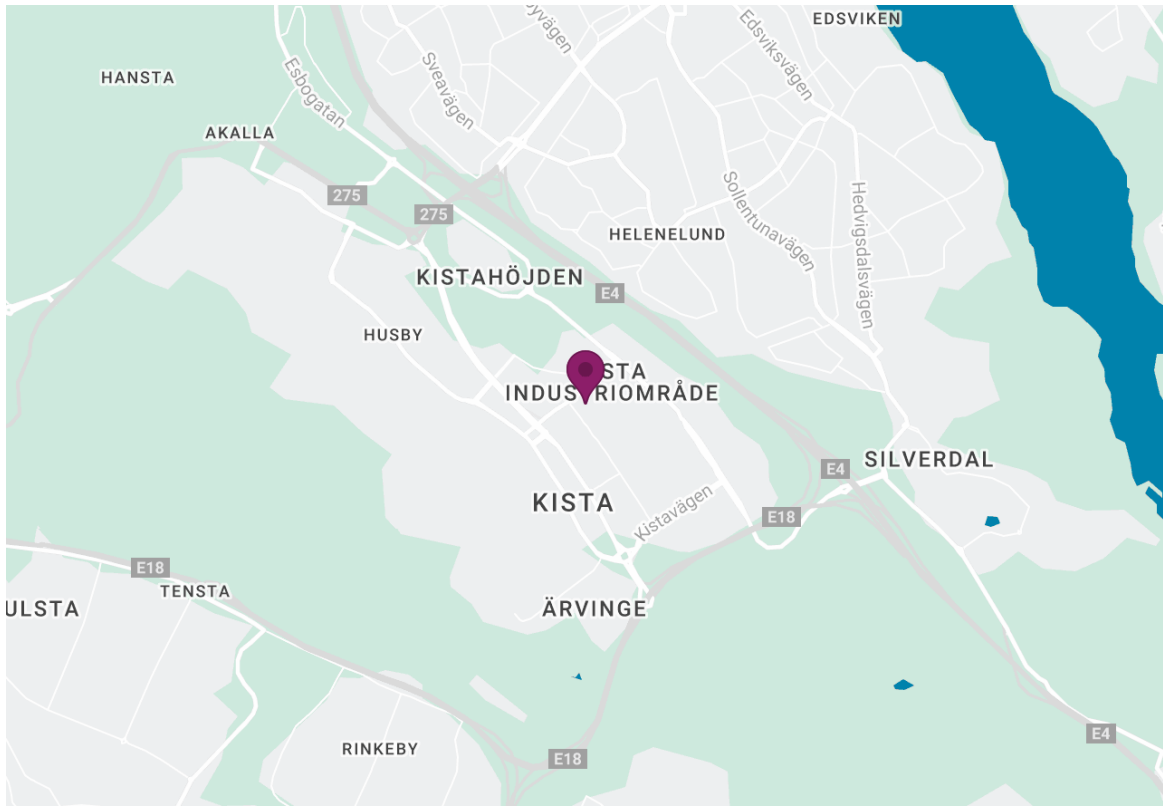
LASTPORT
DIREKT IN I
LOKALEN

BRA TAKHÖJD

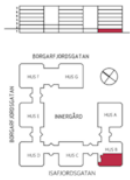
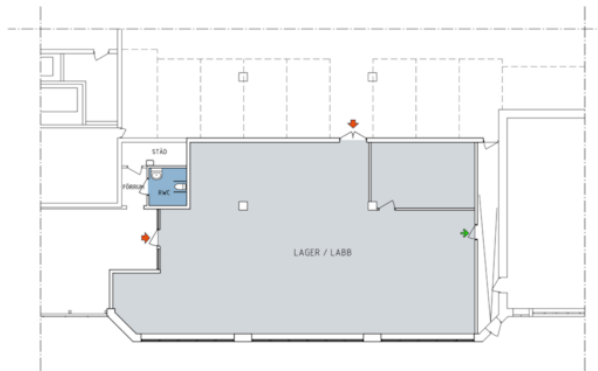
VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





Kv. Hornafjord 1
Isafjordsgatan 38, Kista
Plan 1, Hus B
Ca 218 kvm, Lokal



SKALA 1:200-A4
0 1 2 3 4 5 m

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



ROBERT DE LA MOTTE
*Affärsområdeschef AO
Kista*



HELEN JUHANSOO
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.