



**Nytt läge intill E18?**



# Vi erbjuder ett av Stockholms absolut bästa skyltlägen!

*Här finns stor flexibilitet för verksamheten som söker en kombination av ytor för såväl logistik som kontor.*

## Exceptionellt skyltläge

- **58 miljoner** fordon passerar här per år.\*
- **160** parkeringsplatser, både ute- och inomhus.
- **E4 & E18** precis runt knuten.

## Kommunikationer



Flygbussar både till Arlanda och Bromma



Tvärbanan byggs ut och kommer gå igenom centrala Kista till Helenelund



**13 min** från Helenelund



**40 min** från Skalholtsgatan



**17 min** från Kista

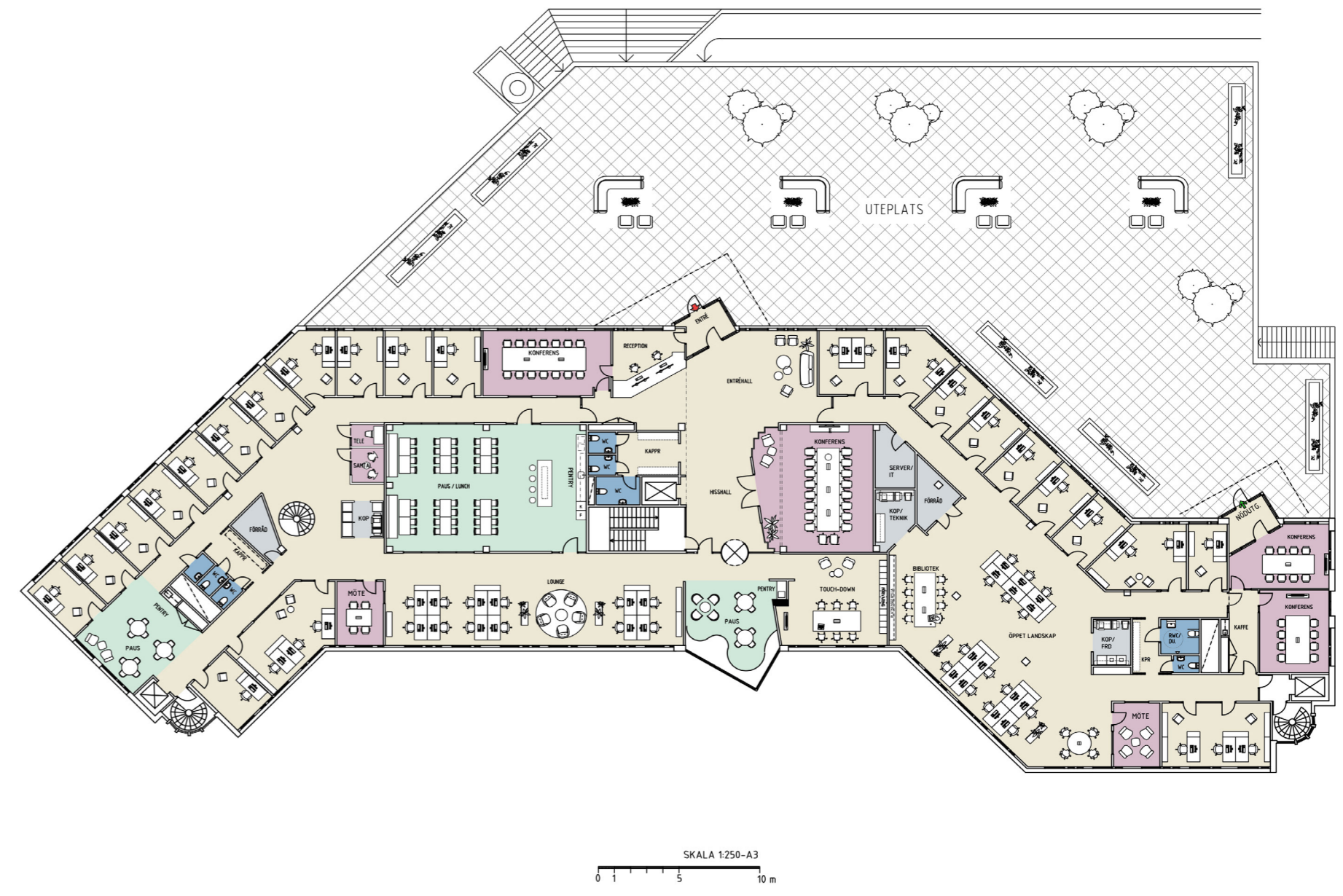


**14 min** från Skalholtsgatan

Avstånden gäller till T-centralen



# Kontor



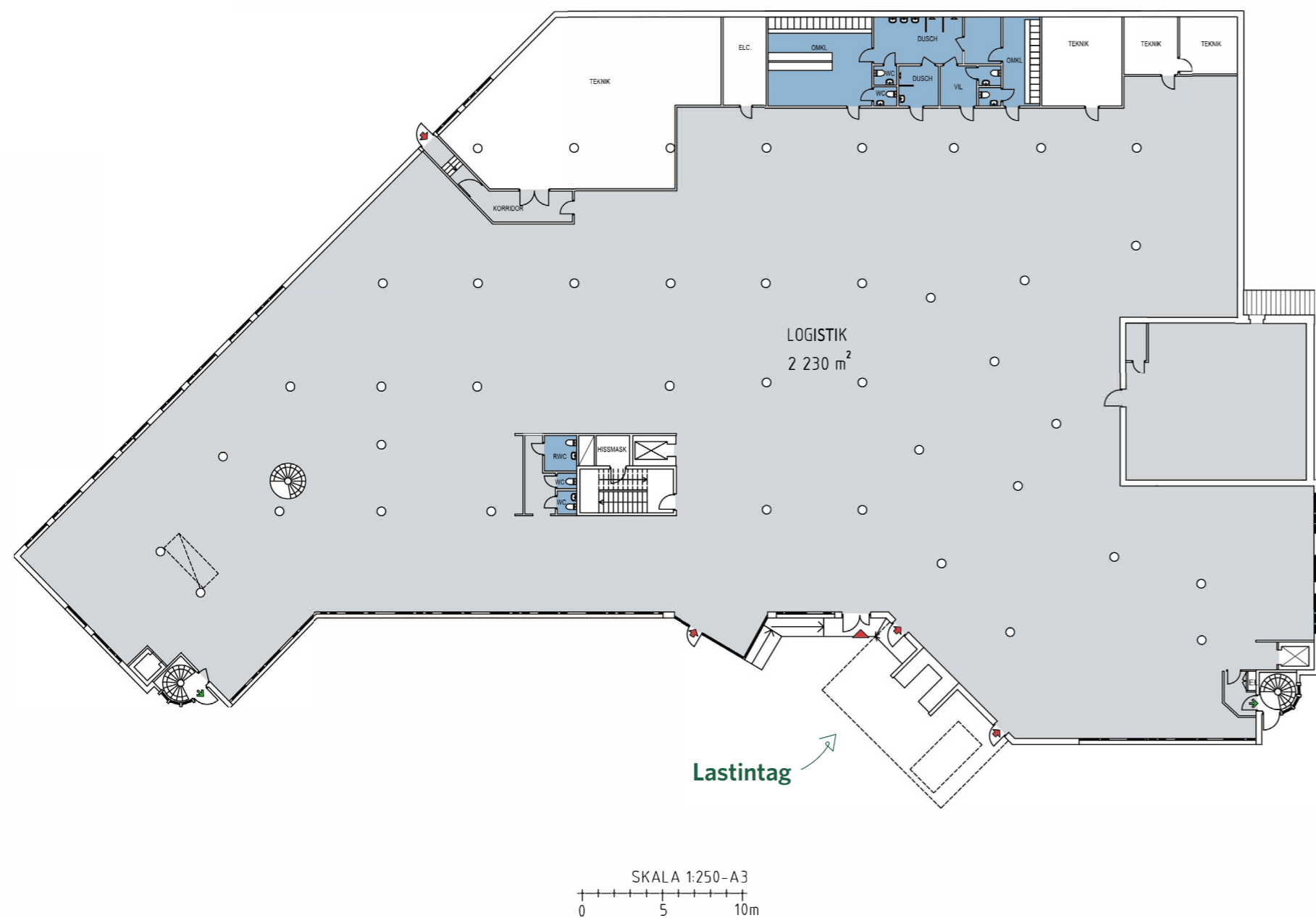
## Om fastigheten

- Area:** ca 5100 kvm kontorsyta
- Typplan:** ca 1400 kvm
- Våningsplan för kontor:** 4 våningar
- Byggnadsår:** 1985

## Öppet och livligt? Eller koncentration?

Vad får era medarbetare att öka produktiviteten? Öppet landskap, individuella kontorsrum eller kanske en blandning? Behöver ni några få rum? Stora ytor? Mötesrum?

På Skalholtsgatan 6-8 finns alla möjligheter att skapa en stimulerande och flexibel arbetsmiljö anpassad efter behov. Vi tar gärna fram förslag efter era önskemål.



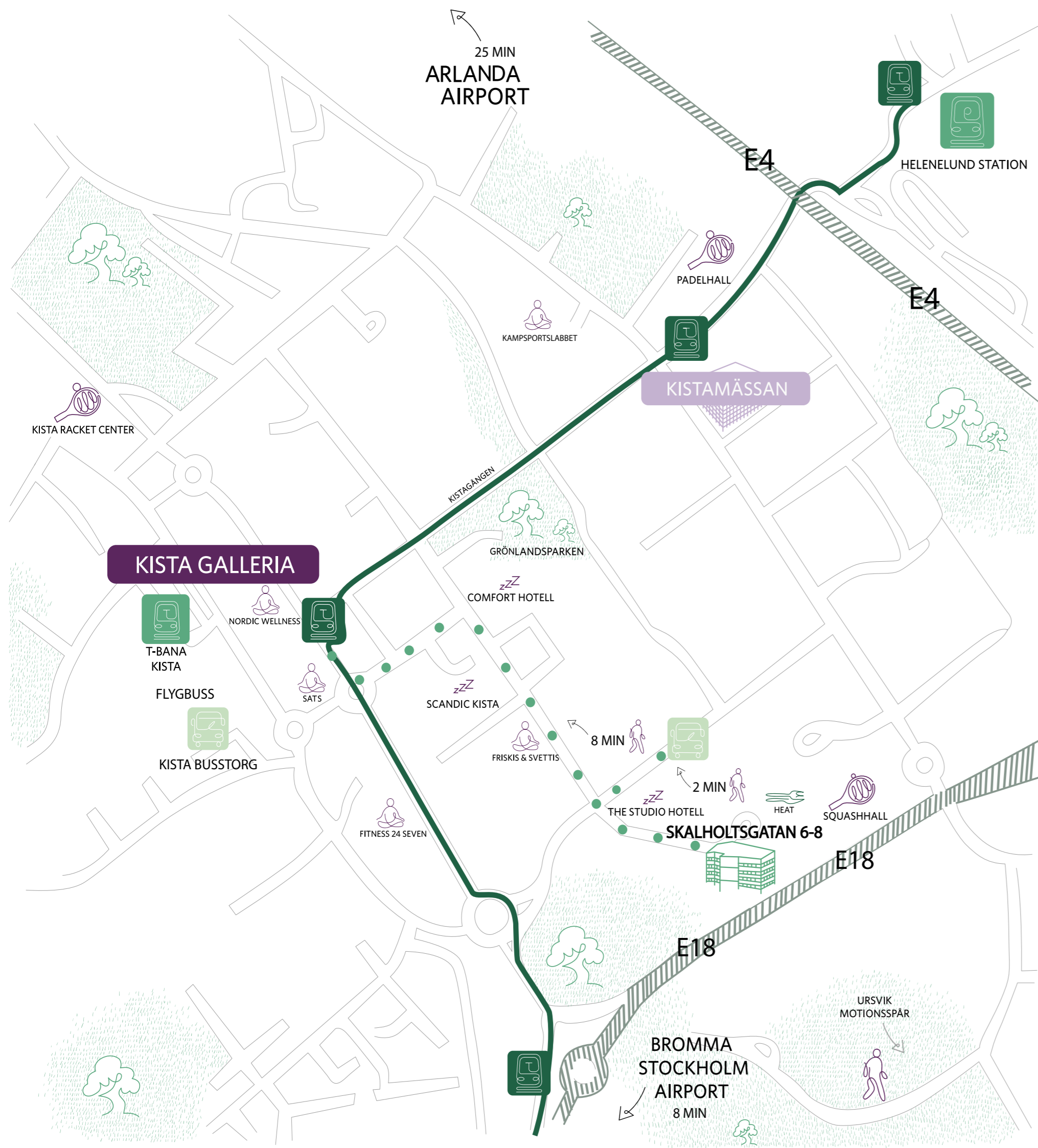
## Om fastigheten

Area: 2 230 kvm

Våningsplan: 1

Takhöjd: ca 4,5 m

**Logistik**



## I närområdet

Området erbjuder den perfekta balansen mellan service, puls och avkoppling. Samtidigt som ni inte behöver kompromissa vad gäller tillgänglighet och kommunikation.

### Service

- Kista Galleria - **180** butiker och **30** restauranger.
- Träningsanläggningar i området
  - Fitness 24 Seven
  - Friskis & Sveltis
  - Actic
  - SATS
  - Nordic Wellnes
  - Kamportslabbet
- Ta en kort promenad till Kistamässan - mitt i Nordens Silicon Valley.
- Studio Hotel, Scandic Victoria Tower och Comfort Hotel finns i närområdet.
- Heat Restaurang med hemlagad lunchbuffé hittar du jämte fastigheten.



\*Gröna linjen visar den framtida tvärbanan genom Kista.



## Det här är Castellum

Vi är ett fastighetsbolag som ser längre än till fastigheterna. Vi ser till hela området, för vi tror att en arbetsplats där människor inspireras, börjar innan du kommer in genom dörrarna. Vi ser till framtiden och tänker hållbart i allt vi gör, så att vi 2030 ska vara klimatneutrala. Och sist men inte minst - vi ser till dig. Av dessa anledningar ligger ofta våra fastigheter i kluster, så att vi kan vara med och forma utvecklingen i hela området, som att plantera träd, sätta upp belysning eller se till att det finns möjlighet för dig att träna på lunchen. Till exempel. Oavsett vad just du och dina kollegor har för behov eller önskemål lovar vi att alltid finnas till hands och göra vårt yttersta för att hitta de bästa lösningarna för just er.

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner och växer tillsammans med våra kunder.

Välkommen till oss på Castellum, experter på framtidens arbetsplats!

## Castellum arbetar med egen förvaltning

Vi gillar att leva upp till alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsam, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.

På Castellum bedriver vi egen förvaltning i våra fastigheter. Vi har egna uthyrare, förvaltare och fastighetsansvariga på plats i Stockholm. Att du och dina medarbetare mår bra på en plats där ni kan utvecklas och ert företag spira, är vår främsta drivkraft.



### Hej!

Jag heter John Nordin.

Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

072-090 29 62

john.nordin@castellum.se

## Ledande i Norden

