



STOCKHOLM | INDUSTRI, KONTOR, LAGER/LOGISTIK  
| 7292 M<sup>2</sup>

# SKALHOLTSGATAN 6-8





✓ Lastkaj

✓ Tåg < 500m

✓ Bärighet i golv > 3  
000kg/kvm

✓ Kyl-/fryslager

## EGEN KONTORSFASTIGHET MED MÖJLIGHET TILL LAGER ALTERNATIVT PRODUKTIONSYTOR

Här finns möjligheten att etablera er i ett av Stockholms bästa skyltlägen!

Lokalen erbjuder stor flexibilitet för verksamheten och en bra kombination av ytor för såväl logistik som kontor.

Fastigheten är ca. 7300 kvm fördelat på 5 plan där anpassningsbara och moderna kontorsytor kan erbjudas från plan 2 till plan 5.

I fastighetens nedre plan finns möjlighet till logistik- alt. produktionsytor upp till 2 400 kvm med egen lastkaj.

Med detta fantastiska läge når ni med enkelhet E18 på ca. 1 min samt E4 inom 3 min.

Låter detta intressant? Hör gärna av er till oss så diskuterar vi hur dessa lokaler kan stödja just er verksamhet.

Varmt välkomna på visning!



**Hej!**

Jag heter John Nordin.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 8 503 052 76

john.nordin@  
castellum.se

## PLANLÖSNING

Kontorsfastighet

## OMRÅDET

KISTA SCIENCE CITY, Stockholms innovationskluster inom ICT (information, kommunikation och teknologi) där näringsliv akademi och offentliga aktörer sedan 1986 samverkar i syfte att skapa ett världsledande centrum för digital forskning. Innovationsklustret är det största i Europa och det tredje största i världen med över 8 500 arbetsplatser. Kista spänner över fyra kommuner som tillsammans har en vision för området med bland annat investeringar i infrastruktur, näringsliv, bostäder och högre utbildning.

Det flesta träningskedjor finns etablerade i området. De som ligger närmast från fastigheten sett är "Friskis & Svettis", Actic, S.A.T.S. och 24-fitness. Andra aktörer att nämna är World Class och Puls och Träning.

## KOMMUNIKATIONER

Med ett promenadavstånd på 8-10 minuter tar man sig till tunnelbanan och det busstorg som finns. Med vissa busslinjer tar du dig lätt upp till pendeltåget, Helenelunds Station. Om man inte vill ta taxi eller bill till de båda flygplatserna (Bromma samt Arlanda), går flygbussarna genom Kista.

## SERVICE

Serviceutbudet är högt då Kista Galleria är en utav de mer välkända Gallerior och ett av de mest välbesökta. Många stora butikskedjor är etablerade här och restaurangutbudet är över förväntan. Är det nöjen man söker rekommenderar vi SF-Bio samt O'learys, som förutom bowling även erbjuder GoCart. Glöm inte heller att besöka det digitala biblioteket som nyligen öppnade.

## OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet

### FAKTA

**Adress:**

Skalholtsgatan 6-8

**Område:**

Kista

**Fastighet:**

Stockholm Holar 4

**Storlek:**

700-7 292 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Industri, Kontor,  
Lager/Logistik

**Våning:**

5

**Byggt:**

1985

**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse

1 MIN TILL E18

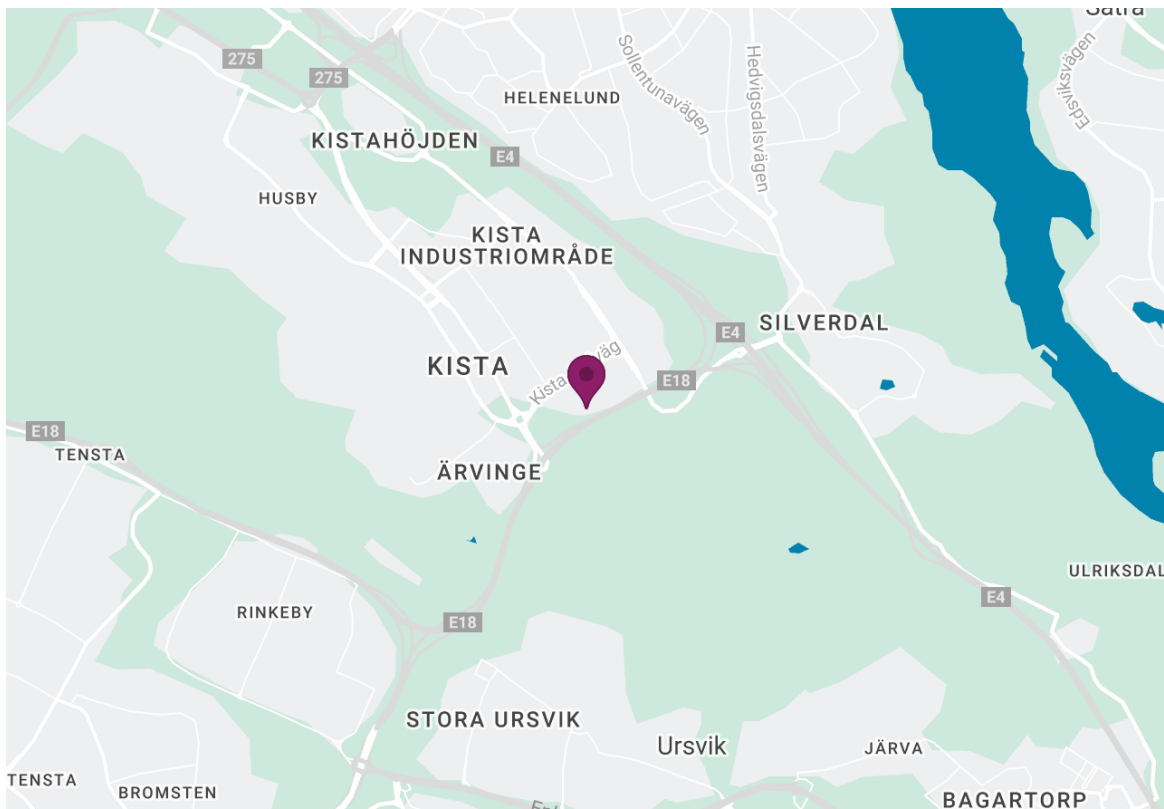
KONTOR &  
LOGISTIKYTOR

BRA MED  
PARKERINGSPLATSER

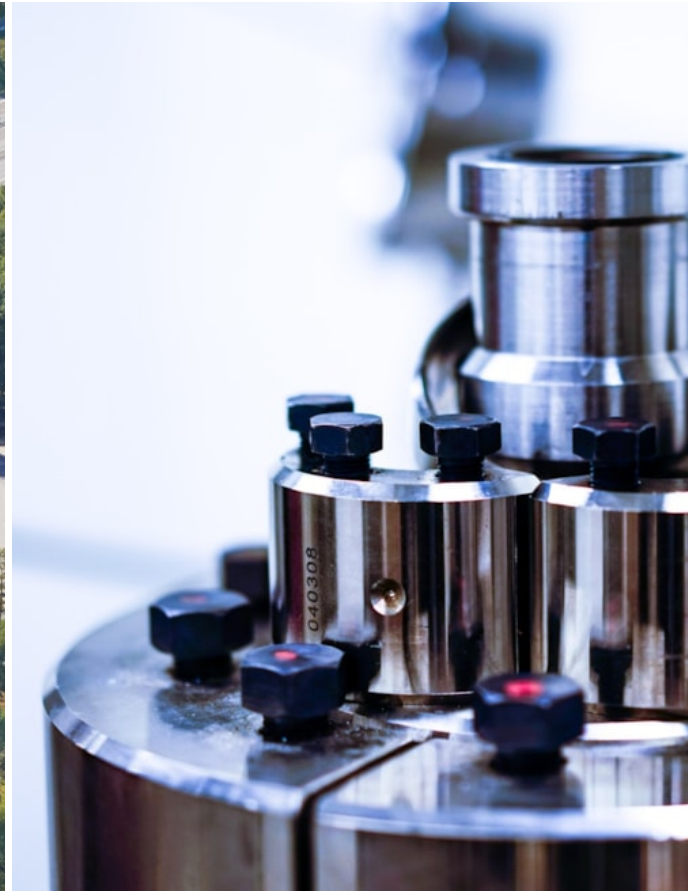
## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





**CASTELLUM**  
**En värd**  
**bortom det**  
**förväntade.**





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**ROBERT DE LA MOTTE**  
*Affärsområdeschef AO  
Kista*



**HELEN JUHANSOO**  
*Kommersiell Förvaltare*

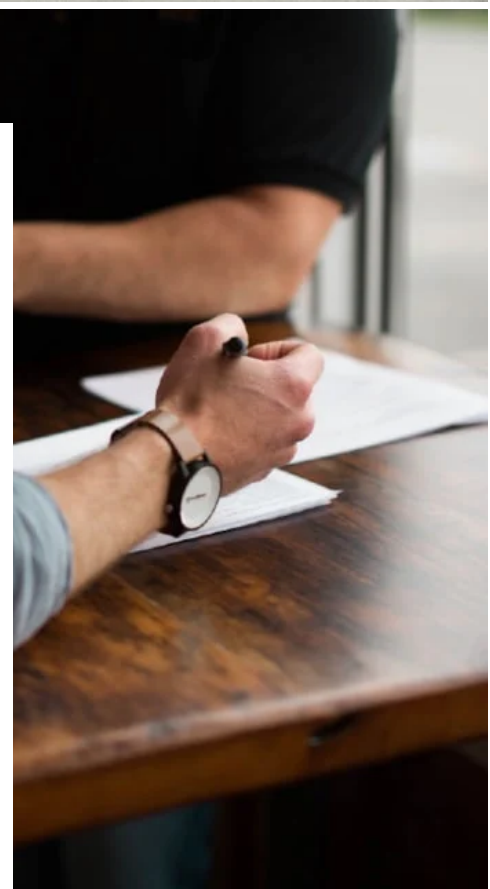




## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.