



Örebro, Aspholmen

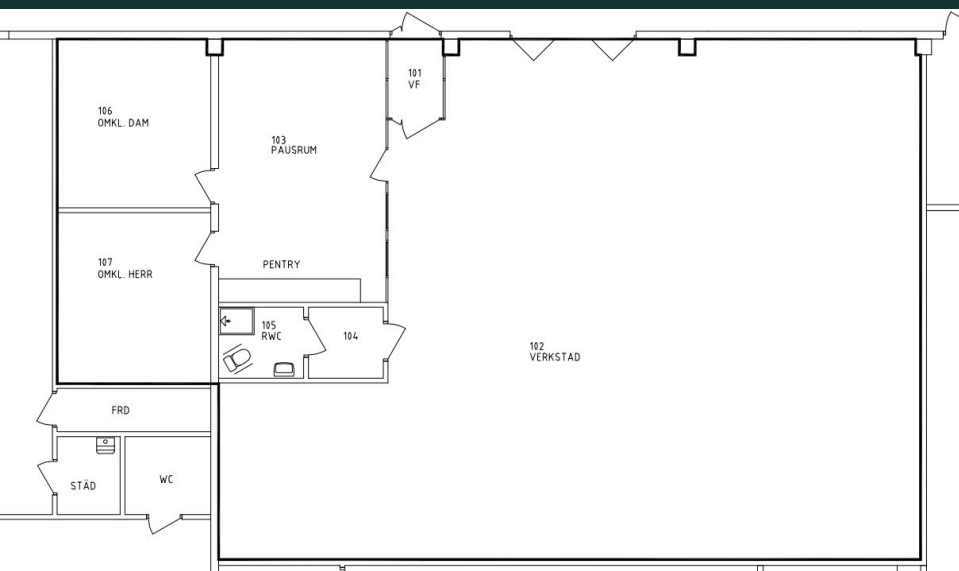
# Radiatorvägen 1

Lager/Logistik

Yta 270 kvm

Tillträdesdatum 2024-10-01

Våningsplan 1



# Lagerlokal med möjlighet till snabbt tillträde

Nu finns möjlighet att hyra en trivsamt lagerlokal i entréplan med egen port på Aspholmen. Lättillgängligt läge med nära anslutning till E18/E20 och smidigt att parkera bilen. Lokalen erbjuder er även ett pausrum med tillhörande pentry, WC samt två separata rum som idag nyttjas som omklädningsrum. Nyfikna på att veta mer, varmt välkomna att kontakta oss för mer information och visning! Här finns dessutom möjlighet till snabbt tillträde!

**PLANLÖSNING:** Lagerdelen består av en stor öppen yta med egen port. I lokalen finns även pausyta med tillhörande pentry, WC samt två separata rum som idag nyttjas som omklädningsrum.

**OMRÅDET:** Aspholmen är ett av Örebro's snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du utträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

**KOMMUNIKATIONER:** Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

**PARKERING:** På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

**FASTIGHETEN:** I fastigheten finns butiks-, kontors- och lagerlokaler. Förnyelsebar fjärrvärme och grön el.

## Fakta

Yta  
270 kvm

Lokaltyp  
Lager/Logistik

Våningsplan  
1

Adress  
Radiatorvägen 1

Stad och område  
Örebro, Aspholmen

Fastighet  
Örebro Motormannen 1

Tillträde  
2024-10-01

## Fördelar

- ✓ Lagerlokal med egen port
- ✓ Lättillgängligt läge
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter

## Energi & hållbarhet

Total energianvändning  
82 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
300 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

Elbilsaddning i området

Restauranger/café i närheten

Markparkering

Egen port

Buss < 500m

Cykelavstånd till Örebro city

Närhet till Södra Station

Nära anslutning till E18/E20

Gym i området

Kommersiell Förvaltare

Alexander Östlund

@ alexander.ostlund@castellum.se

+4619276505





## Andra hyresgäster i fastigheten

Möbelmästarna - Garageportexperten - Bruksteatern Breven AB - PLS Gruppen AB - Procurator  
- Morups fönster - Xeera AB

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

