



Göteborg, Hisingen

Manufakturgatan 14

Kontor, Lager/Logistik

Yta	525 kvm
Arbetsplatser	5 - 25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Lager, verkstad och kontor - bästa läge på Ringön!

Innefattar en verkstadsdel på ca 138 kvm, ett kontor i 2 plan ca 100 kvm resterande lageryta. 1 st markport och 2 st takskjutsportar. Mindre asfalterad yta ingår. Bra läge på Ringön med närhet till restauranger, parkering och buss/ hyrcyklar. Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

OMRÅDET: Småindustriområde mycket centralt på Hisingen. 5 min in till Nordstan med bil. Nära ut på lederna.

KOMMUNIKATIONER: Industribuss stannar nära fastigheten. Spårvagnshållplats med gångavstånd. Nära leder och gott om p-platser.

PARKERING: Gott om parkeringsplatser utanför fastigheten.

SERVICE: Flera lunchrestauranger i området. Nära till Backaplan och Nordstan.

Restaurang/café

Buss < 500m

Markparkering

Uthyrare

Mikael Käck

@ mikael.kack@castellum.se

+46317066510



Fakta

Yta
525 kvm

Arbetsplatser
5 - 25 st

Lokaltyp
Kontor, Lager/
Logistik

Våningsplan
0

Adress
Manufakturgatan 14

Stad och område
Göteborg, Hisingen

Fastighet
Göteborg Tingstadsvassen 11:5

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Nära trafikleder
- ✓ Inhägnad markyta
- ✓ Enkel access

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
24 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
100 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Svenska Montage & Entreprenad Aktiebolag



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



