



LUND | KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 10385 M<sup>2</sup>

# SKIFFERVÄGEN 18





- ✓ Uppställningsyta
- ✓ Parkering
- ✓ Elbilsladdning
- ✓ Markparkering
- ✓ Hotell 500 meter
- ✓ Restaurang 200 meter
- ✓ Restaurang/café

## MÖJLIGHET ATT HYRA HEL FASTIGHET MED KONTOR, LAGER OCH MARKYTOR!

Upptäck denna moderna och välutrustade lokal som erbjuder en bekväm och funktionell arbetsmiljö. Belägen på markplan med en separat ingång, ger den dig en exklusiv och praktisk arbetsyta. Med en rumslayout som inkluderar ett generöst pentry och pausutrymme, möjliggör lokalen effektivitet och komfort för dina arbetsdagar.

Njut av fördelarna med att ha tillgång till lagerutrymme med två markportar, vilket underlättar hantering och logistik för din verksamhet. För ytterligare bekvämlighet erbjuds omklädningsrum och dusch i anslutning till lagret, samt en användbar entresolplan för extra förvaringsmöjligheter.

Säkerheten är prioriterad med en inhägnad lokal och utmärkta parkeringsmöjligheter, inklusive laddstolpar intill fastigheten. Dessutom erbjuds markförvaring och yta för ställning om cirka 9 100 kvm, vilket ytterligare förbättrar möjligheterna för din verksamhet.



**Hej!**

Jag heter Helen Greve.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

[helen.greve@  
castellum.se](mailto:helen.greve@castellum.se)

Ta steget mot en smidig och effektiv arbetsplats genom att utforska denna fantastiska lokal idag.

## PLANLÖSNING

Planlösningen för denna lokal, som är skräddarsydd för att maximera din arbetsdags effektivitet och komfort. Med en generöst tilltagen rumslayout som omfattar ett rymligt och välutrustat pentry, samt ett avstressande pausutrymme, kan du arbeta effektivt och samtidigt njuta av en bekväm arbetsmiljö.

Lokalen har även ett lager med två markportar och intill detta finns omklädningsrum och dusch, tillsammans med en entresolplan för förvaring. Denna smarta utformning möjliggör en smidig integration av arbets- och lagerområden, samtidigt som den erbjuder bekvämligheter för personalen.

## OMRÅDET

Gastelyckans Industriområde är det mest etablerade i Lund med cirka 180 verksamma företag inom olika branscher.

## KOMMUNIKATIONER

Från Gastelyckans industriområde når man lätt motorvägen för vidare färd på E22. Nås även lätt från E6:an. Till Lunds Centralstation tar det endast 15 minuter från Skiffervägen.

## SERVICE

Flera restauranger inom gångavstånd och även nära till köpcenter, postutlämning och bank.

## OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet.

### FAKTA

**Adress:**

Skiffervägen 18

**Område:**

Gastelyckan

**Fastighet:**

Lund Flintan 4

**Storlek:**

1 285-10 385 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor, Lager/Logistik

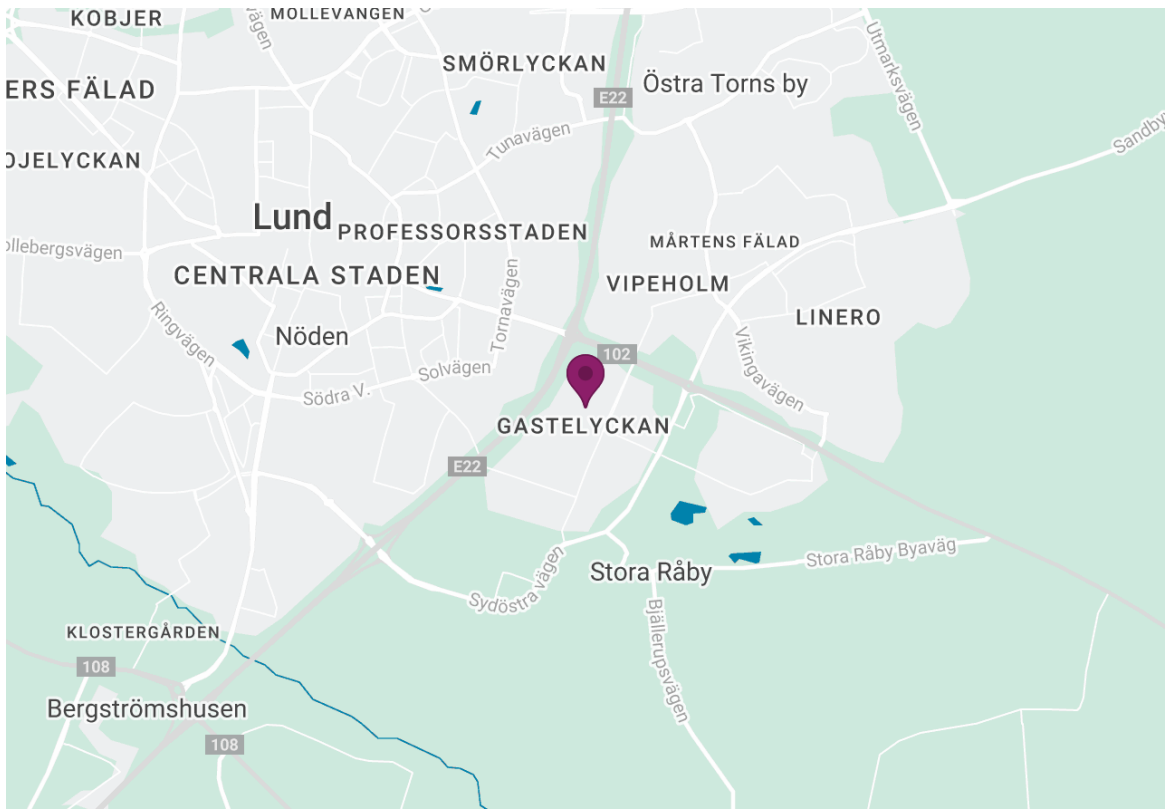
**Tillträde:**

Enligt överenskommelse

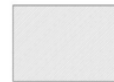
  
EGEN  
FASTIGHET

  
FRÄSCH

  
LAGER




**CASTELLUM**  
 Kv. Floran 4  
 Skåtervågen 10, Lund  
 Plan 1  
 ca 1 280 m<sup>2</sup>



*Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**MICHAEL STRAND**  
*Fastighetsansvarig*



**SANDRA JOHANSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.