



Jönköping, Rosenlund

# Huskvarnavägen 40

Coworking/Kontorshotell

Yta	17 kvm
Arbetsplatser	1 - 2 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



# Nyrenoverat kontorsrum på Rosenlund

Här hittar ni ett nyrenoverat kontorsrum med plats för 1-2 arbetsplatser. Kontoret ligger i en trevlig kontorsgemenskap med flera olika ytor att disponera. Lättillgängligt med bil men även buss då dessa stannar precis utanför. Nära till Elmia och Husqvarna Garden.

**KOMMUNIKATIONER:** Utmärkta vägförbindelser till E4:an, riksväg 40 och centrum

**PARKERING:** Parkering för hyresgästerna och dess besökare finns i anslutning till fastigheten.

**FASTIGHETEN:** Anrik fastighet som idag inrymmer utbildningsföretag, tjänsteproducerande företag, butiks- och lagerverksamhet. Fastigheten är belägen på det expansiva Rosenlundsområdet med närhet till bl a Elmia, Rosenlundsbadet och Kinnarps Arena.

Buss < 500m

Markparkering

Restaurang/café

Elbilsladdning

Uthyrningskoordinator

**Malin Berglund**

@ malin.berglund@castellum.se

+46365801152



## Fakta

Yta  
17 kvm

Arbetsplatser  
1 - 2 st

Lokaltyp  
Coworking/  
Kontorshotell

Våningsplan  
2

Adress  
Huskvarnavägen 40

Stad och område  
Jönköping, Rosenlund

Fastighet  
Jönköping Vågskålen 3

Tillträde  
Enligt överenskommelse

Hyresindikation  
4 000 kr/mån

Hyresindikation ca 4000 kr/månad.

## Energi & hållbarhet

Total energianvändning  
69 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
600 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år



## Andra hyresgäster i fastigheten

Interiör Design och Undertak i Jönköping - FriBo Rehabilitering Aktiebolag - Gunnar Wieslander  
 - Magnus Berntsson - JÖNKÖPINGS DISTRIKT AV CENTERPARTIET - kulturverkstaden - Region  
 Jönköpings Län Regionfastigheter- Vågskålen 3 - Prolympia AB - Studieförbundet Vuxenskolan  
 Jönköpings - Ibn Rushd Studieförbund - Brottsofferjouren i Jönköping - June Elektronik  
 Aktiebolag - Wennstrom Solutions & Service AB - Arbetsmiljöverket - Vågskålen 3 - Sharp  
 Business Systems Sverige AB - Hegmegi Partner AB - Centerpartiets riksorganisation - Hobby -  
 Hear Nordic AB - Snabbtransporter i Småland AB - DPAB Jönköping - Hockeystore - Jönköpings  
 kommun - Hjärtssäkra AB - Psykologkonsult Malin Nyman AB - Flextrans Bemanning AB -  
 Wetterdjurkliniken AB - Sajodema AB - Harmoni-massage&hälsa Jönköping AB - Carglass  
 Sweden AB- Vågskålen 3 - AcadeMedia Eductus AB- Vågskålen 3 - Nordström Assistans AB



En värld bortom det  
förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



