



Stockholm, Årsta

Transportvägen 7

Lager/Logistik

Yta

5 543 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



Citynära lager- /distributionslokal med oslagbart skylt- och last mile läge.

Nu finns möjlighet att hyra en modern lager- och distributionslokal på 5543 kvm i Stockholms främsta logistikområde. Fastigheten har 24 lastportar, en fri takhöjd på 5,5 meter och en egen gård på 11 000 kvm. Belägen med Stockholms attraktivaste last mile läge med direkt anslutning till motorvägen E20 och endast 8 km från Stockholm Central. Med ett bra flöde för godshantering är denna lokal optimal för lager- och distributionsverksamhet. ● Lastportar: 24 st ● Bärighet: Ca 2 ton ● Egen gård: Ca 11 000 kvm. Gott om parkeringsplatser och uppställningsyta. ● Elkapacitet: 200-250 ampere. ● Grind: Ny grind installerad. Olika för in och utpassering ● Moderna faciliteter: Ny LED-belysning, nya grindar, skyddsrum och övervakningssystem med 44 kameror. ● Strategiskt läge: Direkt anslutning till Årsta kombiterminal. Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Total yta om 5543 kvm, fördelad på: 4875 kvm lager, plan 1 261 kvm kontor, plan 1 140 kvm omklädningsrum för dam & herr, förråd och kontor, plan 1 202 kvm paus, kontor och konferens, plan 2 65 kvm kontor / vaktkur

OMRÅDET: Runt Årsta ligger Nordens största konsumtionsområde. Inom en radie om 20 mil bor fler än 3 miljoner människor. Transporterna här blir enkla med närheten till E4, Södra länken, Liljeholmsbron och Huddingevägen. Med järnvägen når du hela vägen ner till kontinenten. Här ligger Årsta kombiterminal och Årsta Partihallar. Kombiterminalen rustas nu och effektiviseras till ett toppmodernt logistikcenter. Årsta Partihandelscentral omfattar drygt tjugotalet byggnader på en sammanlagd markyta av ca 300 000 kvadratmeter med ca 200 företag. Mest känt är Årsta Partihallar för de import- & grossistverksamheter som dagligen levererar frukt och grönsaker, fisk samt blommor och växter. I området finns också annan verksamhet såsom hotell, restauranger, bensinstationer. Med detta läge har du förutom den service som området kan erbjuda lätt att ta dig till Liljeholmen, Årsta torg eller in till söder.

Uthyrare

Emil Lötbom

@ emil.lotbom@castellum.se

+46728853085

Fakta

Yta
5 543 kvm

Lokaltyp
Lager/Logistik

Adress
Transportvägen 7

Stad och område
Stockholm, Årsta

Fastighet
Stockholm Godståget 1

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Strategiskt läge
- ✓ Omfattande och moderna faciliteter
- ✓ Hög funktionalitet och kapacitet

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning
89 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0 kg CO₂ / m², år

KOMMUNIKATIONER: Här är transporterna snabba och enkla. Med närheten till E4, Södra länken, Liljeholmsbron och Huddingevägen samt med egen järnväg från fastigheten som du når hela vägen ner till kontinenten. Bilparkering finns utanför fastigheten. För den som åker kommunalt finns det flera alternativ. Fastigheten ligger ett stenkast från Årstabergs station med pendeltåg, tvärbana och bussar. Byggnaden har två accesspunkter (fiberkoppling) från Stokab benämnda ÖSTB0015 och ÅRST02674. Vika denna går det att erhålla mycket hög och redundant digital uppkoppling via flera olika internetleverantörer för kunder med höga krav på access och säkerhet.

PARKERING: Här finns det parkeringsplatser att hyra. För information, kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

FASTIGHETEN: Hit kan du ta tåget. Fastigheten består av en kontorsdel samt ett stort lager med terminal och järnvägsanslutning. Byggnaden är framförallt lämpad för transportverksamhet, där också läget i Årsta passar utmärkt med ett exemplariskt skyltläge mot Årstalänken.

Uthyrare

Emil Lötbom

@ emil.lotbom@castellum.se

+46728853085



Andra hyresgäster i fastigheten

Gnesta Bergbyggare AB - WILO Nordic AB - Floristutbildarna Käll & Vadadi AB - Postnord Sverige AB - Godståget 1 - Rent 08 AB - XBO securitysystems AB - tornstaden - Kreate Sverige AB - Xter Logistic AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se