



GÖTEBORG | KONTOR | 2639 M<sup>2</sup>

# GRAFISKA VÄGEN 2B





- ✓ Elbilsladdning
- ✓ Spårvagn 200 m
- ✓ Restaurang/café
- ✓ Gym < 500m
- ✓ Garage
- ✓ Cykelförråd
- ✓ Buss < 500m

## KONTOR I TRE VÅNINGSPLAN FÖR DET STORA FÖRETAGET!

Tändstickan 2 erbjuder en fantastisk möjlighet att hyra upp till tre hela våningsplan (plan 2, 3, 4) med moderna och ljusa lokaler som är fulla av potential. Denna lokalenhet är perfekt för företag som söker en inspirerande arbetsmiljö för sina anställda. De stora, öppna ytor som erbjuds ger möjlighet till en dynamisk arbetsplats med plats för kreativitet och samarbete.

Beläget på en välkänd adress, är denna lokal lättillgänglig med både bil och kollektivtrafik, vilket gör det bekvämt för anställda att pendla till och från arbetet. Dessutom finns det gott om parkeringsplatser, inklusive laddplatser för elbilar, vilket gör det enkelt för både anställda och besökare att parkera.

Men det finns mer! Dessa lokaler har också utrustats med moderna faciliteter och infrastruktur som är nödvändiga för att driva en effektiv verksamhet. Med höghastighetsinternet, avancerad teknisk utrustning och ett modern ventilationssystem, så är Tändstickan 2 perfekt utrustat för att stödja och driva din verksamhet framåt.



### Hej!

Jag heter Katarina Uppling. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 706 65 06

katarina.uppling@castellum.se

Sammanfattningsvis, om du söker efter en modern, ljus och välfungerande lokal på en välkänd adress och enkel tillgänglighet, så är Tändstickan 2 den perfekta platsen för din verksamhet. Missa inte chansen att hyra denna fantastiska lokalenhet och ge dina anställda den bästa möjliga arbetsmiljön!

## PLANLÖSNING

"Tändstickan 2 och 3" utgörs av moderna och attraktiva kontor i ett av Göteborgs mest expansiva blandstadsområden.

Totalt uthyrbar area är 18274 kvm som kompletteras med ett P-hus innehållande 477 p-platser.

## OMRÅDET

Det pågår många spännande projekt i närheten av "Tändstickan 2 och 3". Fastigheten ligger i ett nytt område som växer fram mellan Göteborg och Mölndal.

Idag består omgivningen till största del av industri, men Göteborgs kommun och Mölndals stad har tagit fram en gemensam översiktsplan för att skapa en levande stadsdel med både kommersiella fastigheter och bostäder.

## KOMMUNIKATIONER

Området har ett utmärkt geografiskt läge mellan de två knutpunkterna Korsvägen och Mölndals C. Kollektivtrafiken är bra med tillgång till spårvagn och buss.

Därtill ligger fastigheterna med direktanslutning till E6:an där man med enkelhet kan fortsätta söderut mot Malmö, norrut mot Oslo eller österut mot Stockholm. Från centrala Göteborg cyklar du till kontoret på tio minuter. Spårvagnen tar ungefär lika lång tid.

Om du vill ta bilen till jobbet ligger E6/E20 och Mölndalsvägen precis intill fastigheten.

## SERVICE

I närområdet finns redan idag flera stora livsmedelsbutiker, bensinmackar, restauranger, gym och hotell.

## FAKTA

**Adress:**

Grafiska Vägen 2B

**Område:**

Kallebäck

**Fastighet:**

Tändstickan 2, Låga huset

**Storlek:**

2 639 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

3

**Byggt:**

2018

**Tillträde:**

Enligt överenskommelse

## PARKERING

P-hus och Cykelgarage

## OM FASTIGHETEN

"Tändstickan 2 och 3" utgörs av moderna och attraktiva kontor i ett av Göteborgs mest expansiva blandstadsområden.

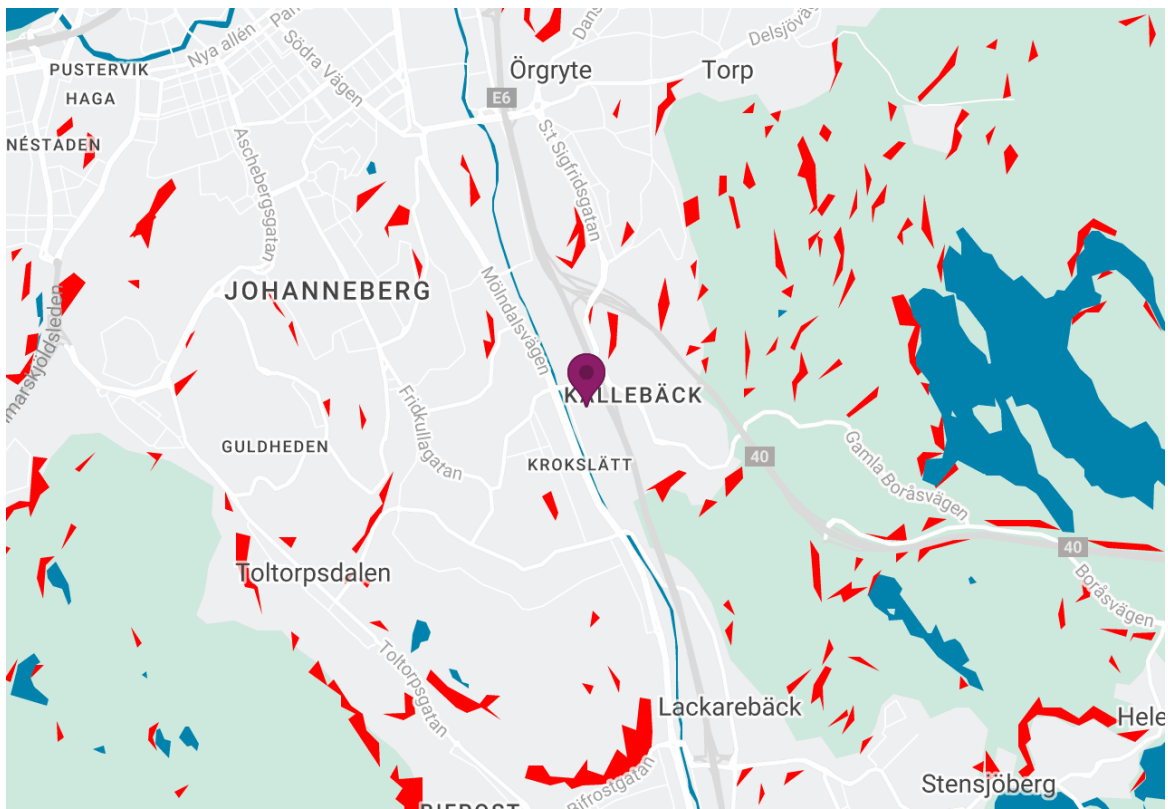
Totalt uthyrbar area är 18274 kvm som kompletteras med ett P-hus innehållande 477 p-platser.



## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!



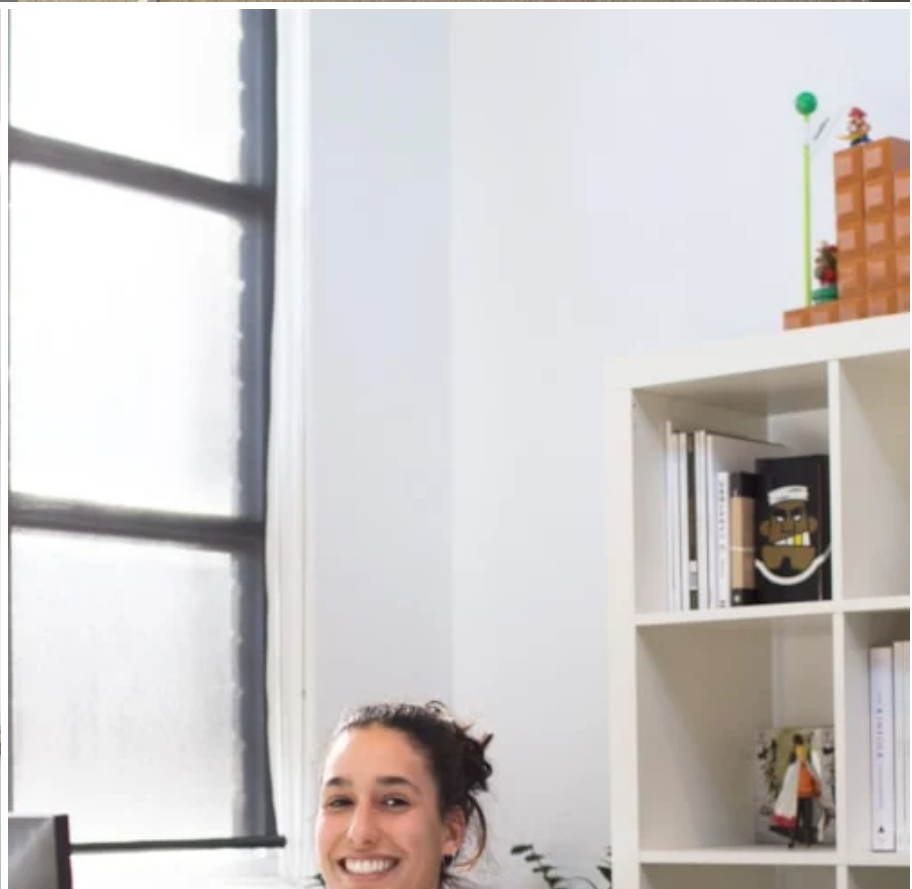


Adress: Grafiska Vagen 2  
Plan: 3  
Yta: 894 m<sup>2</sup>

*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*



Adress: Grafiska Vägen 2  
 Plan: 3  
 Yta: 894 m<sup>2</sup>



## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



TOBIAS ERIKSSON  
*Teknisk Förvaltare*



TOBIAS CARL  
SVENSSON  
*Fastighetsansvarig*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

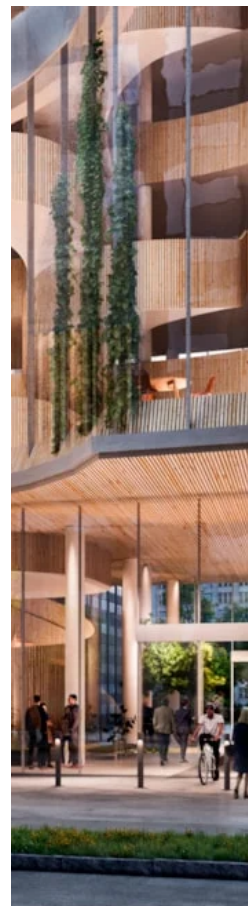
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

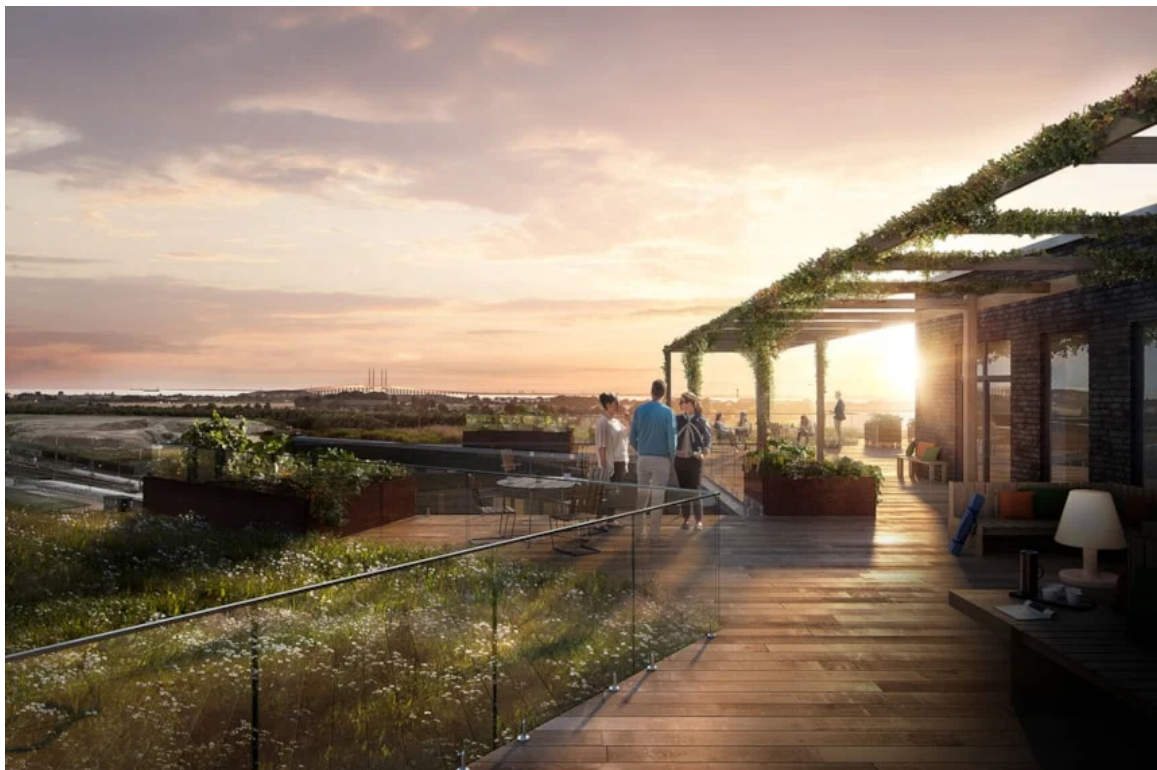




## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.