



Malmö, Centrum

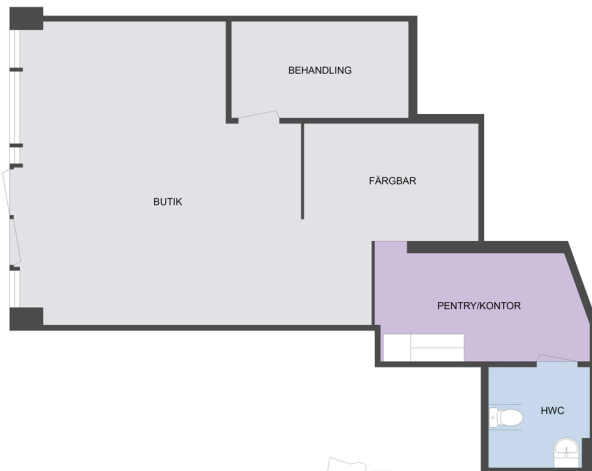
Nordenskiöldsgatan 16

Butik

Yta 76 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.

Adress: Nordenskiöldsgatan 16
Plan: Bottenvåning
Yta: 76,2 m²
Lokaltyp: Butik



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch



Butik Centralt

Butikslokalen ligger i fastigheten Studio. Här finns en butik på 76 kvm i med skyltfönster mot den hårt trafikerade Nordenskiöldsgatan. I fastigheten finns ett antal skiftande verksamheter som hotel, kontor, konferenscenter och restauranger.

PLANLÖSNING: Öppen butiksdel med stora skyltfönster. ett mindre rum och personalutrymme.

FASTIGHETEN: STUDIO är ett levande hus i centrala Malmö. Studio fylls av innovativa företag, trevliga konferensytor och kreativa miljöer. Entrén till huset är en stor offentlig möteplats dit alla är välkomna att mötas, arbeta, eller bara ta en paus i vardagen. Lokal 17 och Salads & Smoothies erbjuder fräscha luncher och högst upp i huset finns välrenommerade Kasai och en fantastisk Sky Bar. STUDIO BOX är ett kontor med all inclusive, tillgång till gemensamma ytor med lounge, mötesrum, pentry och terrass. STORY HOTEL högst upp i huset gör det möjligt för långväga gäster att stanna kvar över natten. BLACK BOX är en större multifunktionell yta för tv-/filminspelningar, konserter, konstgalleri, teater-/ och scenshower. STUDIO TALKS ger möjligheten till PopUp-utställningar och intressanta föreläsningar.

Tåg < 500m

Buss < 500m

Gym < 500m

Restaurang/café

Garage

Cykelförråd

Markparkering

Affärsutvecklare

Håkan Gustafsson

@ hakan.gustafsson@castellum.se

+4640383725



Fakta

Yta
76 kvm

Lokaltyp
Butik

Adress
Nordenskiöldsgatan 16

Stad och område
Malmö, Centrum

Fastighet
Studio

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Skyltläge
- ✓ Butik med hög kvalitet
- ✓ Centralt

Energi & hållbarhet

Grönt tak, laddplatser & solceller

Hållbarhetscertifiering
LEED New Construction, Platinum

Total energianvändning
153 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
9 400 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Story Hotel Malmö AB - Altitude Meetings AB - Studio 15 i Malmö KB - P&G i Studio AB - Lirema Sverige AB - Neo4j Sweden AB - Sustainable Business Hub Scandinavia AB - MiL Institute AB - Convector Svenska AB - Rosholm Dell Advokatbyrå AB - Ivl Svenska Miljöinstitutet AB - Wecode AB - Clarendo AB - Avega Group AB - Ernst & Young Aktiebolag - Ackordscentralen Syd AB - Boverket - Wise Group AB - RefinedWiki AB - BIMobject AB - CBRE Sweden AB - Systra Sverige AB - DXC Technology Sverige AB - Infor (Sweden) AB - AuraGroup AB - Sands Öresund AB - United Spaces Network Offices AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

