



VÄXJÖ | BUTIK | 200 M<sup>2</sup>

SÖDRA JÄRNVÄGSGATAN 4A





- ✓ Buss < 500m
- ✓ Tåg < 500m
- ✓ Gym < 500m
- ✓ Garage
- ✓ Reception
- ✓ Konferensservice
- ✓ Elbilsaddning
- ✓ Kyl-/fryslager

## CAFÉ- OCH RESTAURANGLOKAL I TOPPKLASS PÅ WORLD TRADE CENTER

Ta chansen att skapa möteplatsen för Växjö's affärliv.

Här finns allt förberett för att bli en del av ett kvalitetsmässigt och internationellt varumärke, World Trade Center.

Med ljusa, moderna och effektiva ytor blir cafeét både stilrent och lättmöblerat. Tre ytterväggar som består helt av glaspartier ger den optimala exponeringen mot Södra Bantorget och flödet till nya kommunhuset och resecentrum. Den härliga uteplatsen med söderläge ger verksamheten ytterligare en dimension.

Att verka i World Trade Center ger en kvalitetsstämpel och även en stabil kundkrets i form av alla som arbetar och besöker huset. Här finns oändliga möjligheter att erbjuda frukostar, luncher, fika, konferenser, after work, event, serviceerbjudande till hyresgäster i huset etc. Man kommer att ha ett nära samarbete med receptionen och konferenserna som är till för både företagen i huset men även för allmänheten. Utrustning finns på plats så lokalen är inflyttningsklar.



### Hej!

Jag heter Annie Börjesson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 470 72 77 37

annie.borjesson@  
castellum.se

Då det är viktigt att profileringen överensstämmer med World Trade Centers varumärke och koncept är det endast seriösa aktörer som tas i beaktning.

Tveka inte att höra av dig om du också vill bli en del av Växjös mest affärsmässiga byggnad!

## OMRÅDET

I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografen, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

## PARKERING

Finns garage i två plan i fastigheten och p-platser finns att hyra via Växjö Kommun.

### FAKTA

**Adress:**

Södra Järnvägsgatan  
4A

**Område:**

City

**Fastighet:**

World Trade Center

**Storlek:**

160- 200 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Butik

**Byggt:**

2016



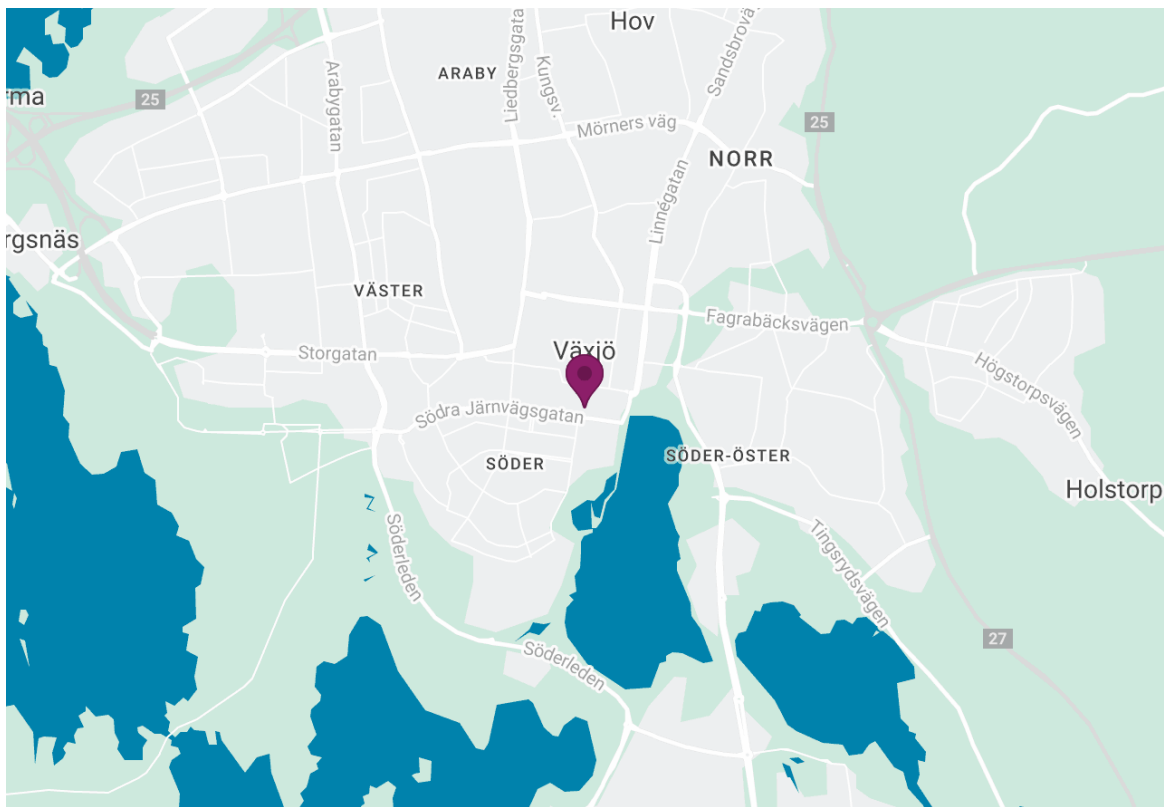
CENTRALT LÄGE



TOPPKLASS



WORLD TRADE  
CENTER



CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.

## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**JENNY RUNGEGÅRD**  
*Affärsområdeschef Växjö*



**MITCHA RAKOVIC**  
*Fastighetsansvarig*



**ERIK PERSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

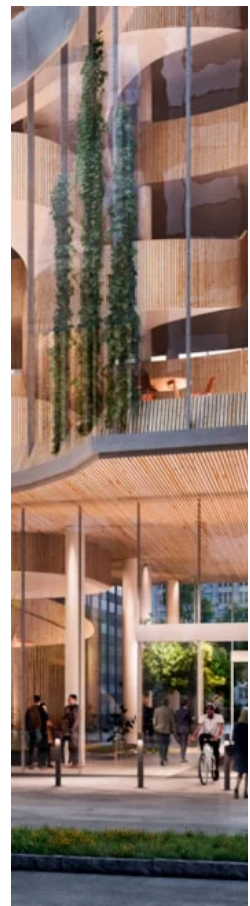
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

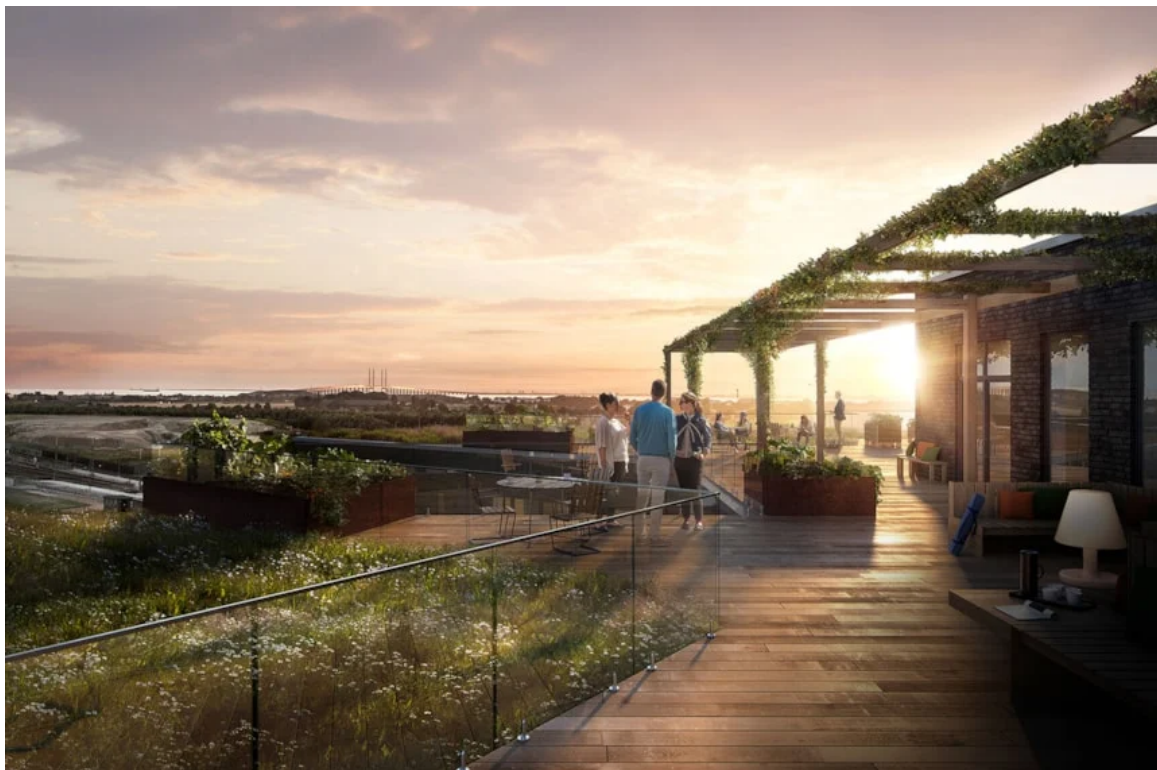




## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.