



LUND | BUTIK, KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 687 M²

LANDERIGRÄNDEN 6





CASTELLUM



✓ Markparkering

✓ Buss < 500m

✓ Restaurang/café

ER NÄSTA FRAMGÅNGSHISTORIA BÖRJAR HÄR LEDIG LOKAL MED BÅDE KONTORSUTRYMME OCH LAGER!

Välkommen till en fantastisk möjlighet på Råbyholm!
Denna inspirerande lokal sträcker sig över två plan och erbjuder en perfekt balans mellan showroom, lagerytor och kontorsutrymmen.

På bottenvåningen välkomnas du av ett inbjudande om så önskas showroom eller butik, följt av generösa lagerytor med imponerande takhöjd på cirka 3,5 meter med två markplanporter för enkel åtkomst. Övre våningen öppnar upp för eleganta kontorsytor med tillhörande takterrass, skapande av en arbetsmiljö som inte bara är produktiv utan även inspirerande.

Den öppna planlösningen, det avdelade pentryt och toaletten med dusch ger flexibilitet att anpassa lokalen efter just era verksamhetsbehov. Dessutom finns det bekväma parkeringsmöjligheter i nära anslutning till lokalen för att underlätta er dagliga verksamhet.



Hej!

Jag heter Hellen Greve.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

[hellen.greve@
castellum.se](mailto:hellen.greve@castellum.se)

PLANLÖSNING

Den flexibla planlösningen i denna lokal välkomnar förändringar och moderniseringar som matchar just era önskemål och idéer. Vi står redo att anpassa ytorna för att skraddarsy lokalen efter er verksamhet, vilket ger er möjligheten att forma arbetsutrymmet precis som ni önskar.

OMRÅDET

Detta industri - och lager område har ett utmärkt läge intill E22:an, härifrån är det nära till både centrala Lund och Malmö. Fastigheten är också väl synlig från E22:an och har därmed ett utmärkt skyltläge.

KOMMUNIKATIONER

Till fastigheten finns mycket goda kommunikationsmöjligheter, framförallt genom närheten till avfarten från E22:an men också via bussförbindelser i form av stadsbuss, regionsbussar samt flygbuss.

SERVICE

90 meter från fastigheten ligger ett hotell med restaurang och konferenslokaler. Här hittar du även parkeringsgarage och ytterligare lunchalternativ. Genom närheten till Lunds centrala delar finns ett stort utbud av kommersiell- och offentlig service lättillgängligt.

PARKERING

Finns intill fastigheten

OM FASTIGHETEN

Råbyholm 4 är en fastighet mitt på Råbyholm direkt i närheten av Tetra Pak. Fastighetens uthyrningsbara yta är cirka 1414 kvm med tillhörande asfalterad uppställningsplats men som i dagsläget används för personal och besöksparkeringen. Fastigheten ligger på en hörntomt. Totala tomtarean uppmäts till ca: 3 373 kvm.

FAKTA

Adress:

Landerigränden 6

Område:

Råbyholm

Fastighet:

Lund Råbyholm 4

Storlek:

687 m²

Typ:

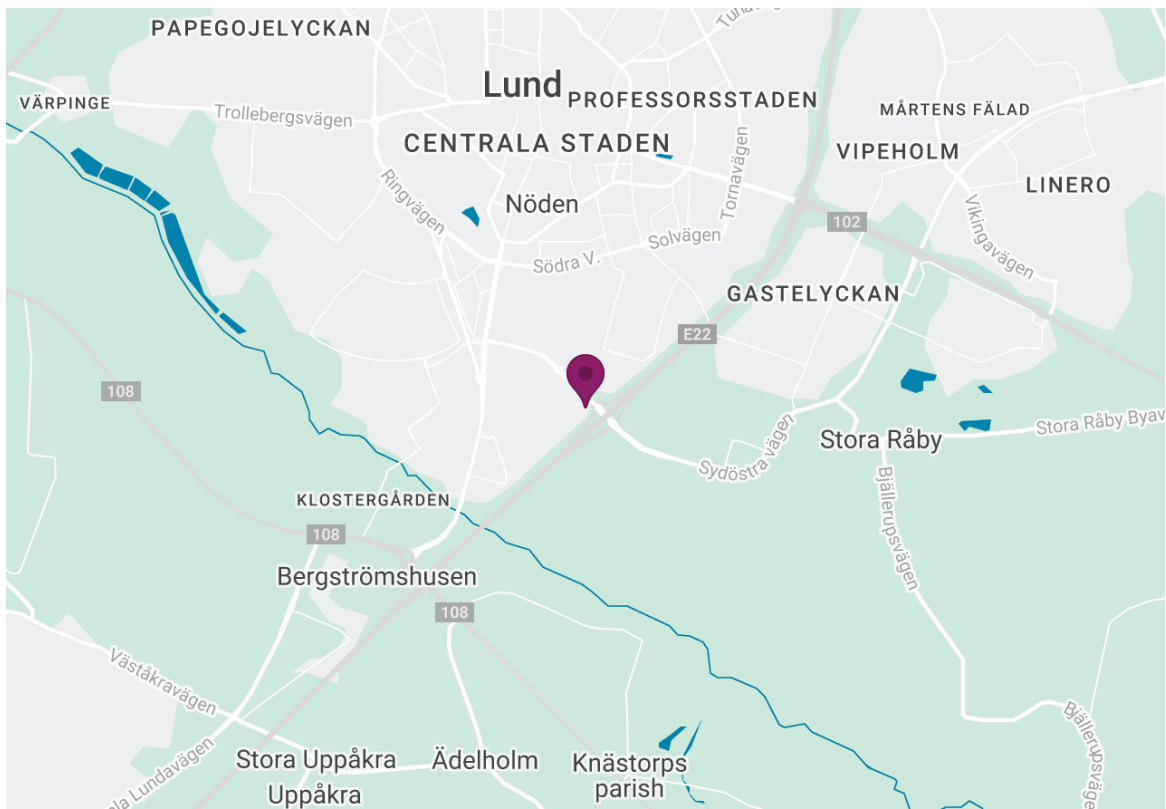
Butik, Kontor,
Lager/Logistik

Våning:

1

Tillträde:

Enligt
överenskommelse



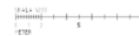
Kv. Råbyholm 4,
Landsgränden 6, Lund
Plan 1 och 2



Plan 1, Entréplan



Plan 2



Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



MICHAEL STRAND
Fastighetsansvarig



SANDRA JOHANSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.