



Stockholm, Lunda

# Avestagatan 29

Kontor

Yta

110 - 2 445 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



# Flexibel kontorslokal nära pendeltåget

På Avestagatan 29, nära Spånga pendeltågsstation, finns denna flexibla lokal, fördelad på två plan med möjligheter för anpassning efter just ert verksamhetsbehov. Lokalen lämpar sig utmärkt för vuxenutbildning eller vårdverksamhet, som till exempel rehabilitering. Byggnadens stora fönster och ljusgård skapar en ljus och inbjudande arbetsmiljö. Observera att de interiöra bilderna i annonsen är E-stylade (digitalt möblerade) för att illustrera hur lokalen kan användas. Välkommen på visning!

**OMRÅDET:** Lunda industriområde är placerat i nordvästra Stockholm, mellan Tensta/Hjulsta, Spånga och Barkarby. Området blandas upp med både handel, kontor och klassiska industrifastigheter. Service hittar du på gångavstånd till Spånga Centrum och Hjulsta samt med en kort bilfärd tar du dig enkelt till Spånga sporthall, IKEA och ett flertal restauranger. Runt omkring finns även trevliga grönområden.

**KOMMUNIKATIONER:** Till Spånga tar du dig enkelt med hjälp av pendeltåget. Promenaden från Spånga station till fastigheten tar cirka fem minuter och området trafikeras även av flera bussar. Med bil har du E18 alldeles i närheten och du når även E4:an lätt genom Bergslagsvägen.

**PARKERING:** Här finns det parkeringsplatser att hyra. Är du intresserad, kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

**FASTIGHETEN:** Denna kontorsbyggnad uppfördes redan 1950, men genomgick en omfattande ombyggnad 1990.

Uthyrare

Jennifer Adolfsson

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333



## Fakta

Yta  
110 - 2 445 kvm

Lokaltyp  
Kontor

Adress  
Avestagatan 29

Stad och område  
Stockholm, Lunda

Fastighet  
Stockholm Mandelblomman 15

Tillträde  
Enligt överenskommelse

## Fördelar

- ✓ Ljusa lokaler
- ✓ Goda kommunikationer

## Energi & hållbarhet

Total energianvändning  
107 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
0 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

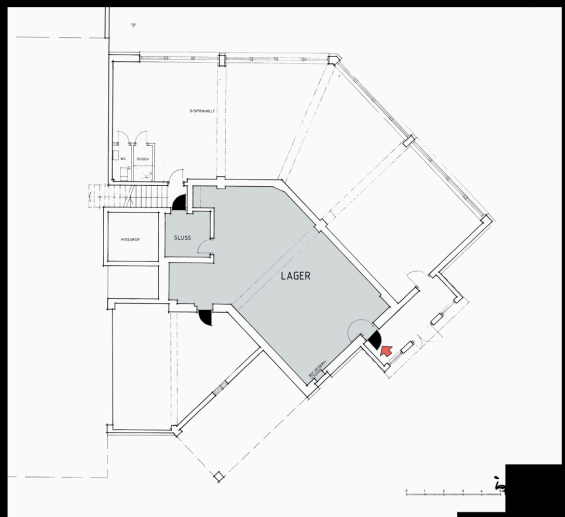




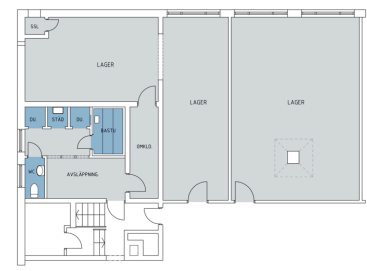
## Andra hyresgäster i fastigheten

Stockholms kommun - Mandelblomman 15 - Robtech Aktiebolag - KMH TEAM AB





Kv. Mandelblomman 15  
 Avestagatan 29, Lunda  
 Plan BV.  
 Ca 166 kvm, Lager



SKALA 1:100-A3  
 0 1 2 3 4 5m

En värd bortom det  
 förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

