

MALMÖ | KONTOR | 569 M<sup>2</sup>

# HYLLIE STATIONSVÄG 42





✓ Buss < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Restaurang/café

✓ Shopping

✓ Garage

✓ Elbilsladdning

## VÄLKOMMEN TILL LOKALEN DÄR VARJE DETALJ ÄR DESIGNAD FÖR EN MINNESVÄRD UPPLEVELSE OCH UTSIKT ÖVER HYLLIE STATIONSTORG PULS!

Välkommen till vår inspirerande lokal, där varje hörn är skapat för att väcka kreativitet och ge er den perfekta arbetsmiljön.

Med ljusa och öppna utrymmen har vi formgivit den ultimata arbetsmiljön för att låta din kreativitet flöda fritt. Från din arbetsplats har du en fantastisk utsikt över Hyllie Station och kan uppleva pulsen på torget.

Den centrala placeringen gör det enkelt att nå lokalen med tåg eller buss, vilket inte bara sparar tid utan ger dig också den flexibilitet du behöver. Kontoret är inte bara en arbetsplats utan navet där möten omvandlas till idéer och samarbete. Vi strävar efter att skapa en atmosfär där arbetsdagen flyter smidigt och där varje ögonblick räknas.

Området runt kontoret erbjuder en rikedom av möjligheter. Med närheten till Öresundsbron, Malmömessan, hotell och det imponerande Emporia köpcentrum, med sina 180 butiker, blir arbetsdag en del av



### Hej!

Jag heter Helen Greve. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

[helen.greve@castellum.se](mailto:helen.greve@castellum.se)

något större. Här kan du balansera arbete och nöje på ett sätt som passar just dig.

Låt din arbetsplats bli en del av den pulserande energin i Hyllie!

## PLANLÖSNING

Lokalen hälsar dig välkommen med en ljus och inbjudande entré, där du stiger in i en arbetsmiljö som omfattar mångfaldiga planlösningar. Från öppna samarbetsområden till privata mötesrum och avslappnande utomhusytor – här erbjuds varje arbetsuppgift en dedikerad plats.

## OMRÅDET

Hyllie - ett läge för både arbetsliv och boende. En ständigt växande stadsdel i Malmös södra del som rymmer både shoppingcentret Emporia, Malmö Arena samt Malmömässan för att bara nämna några destinationer.

## KOMMUNIKATIONER

Bra kommunikationsmöjligheter, i form av både tåg och bussar som frekvent trafikerar stadsdelen. Med tåg når man Nordens största flygplats, Kastrup, på 12 minuter och centrala Malmö når man på 5 minuter. Med bil når man snabbt både inre- och yttre ringvägen.

Mellan Hyllie och centrala Malmö finns även bra cykelstråk.

## SERVICE

Hyllie erbjuder bra shopping- och lunchmöjligheter. I området finns även två hotell i form av Quality Hotel View och Malmö Arena Hotel.

## OM FASTIGHETEN

Kontorsbyggnad i glas byggd ovanpå Malmös bästa shoppingcenter och med ett svårslaget kommunikationsläge.

Fastigheten är miljöcertifierad enl LEED EBOM, Gold och ritad av arkitekt Gert Wingårdh.

### FAKTA

**Adress:**

Hyllie Stationsväg 42

**Område:**

Hyllie

**Fastighet:**

Emporia Office

**Storlek:**

569 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

4

**Byggt:**

2012

**Tillträde:**

Enligt

överenskommelse



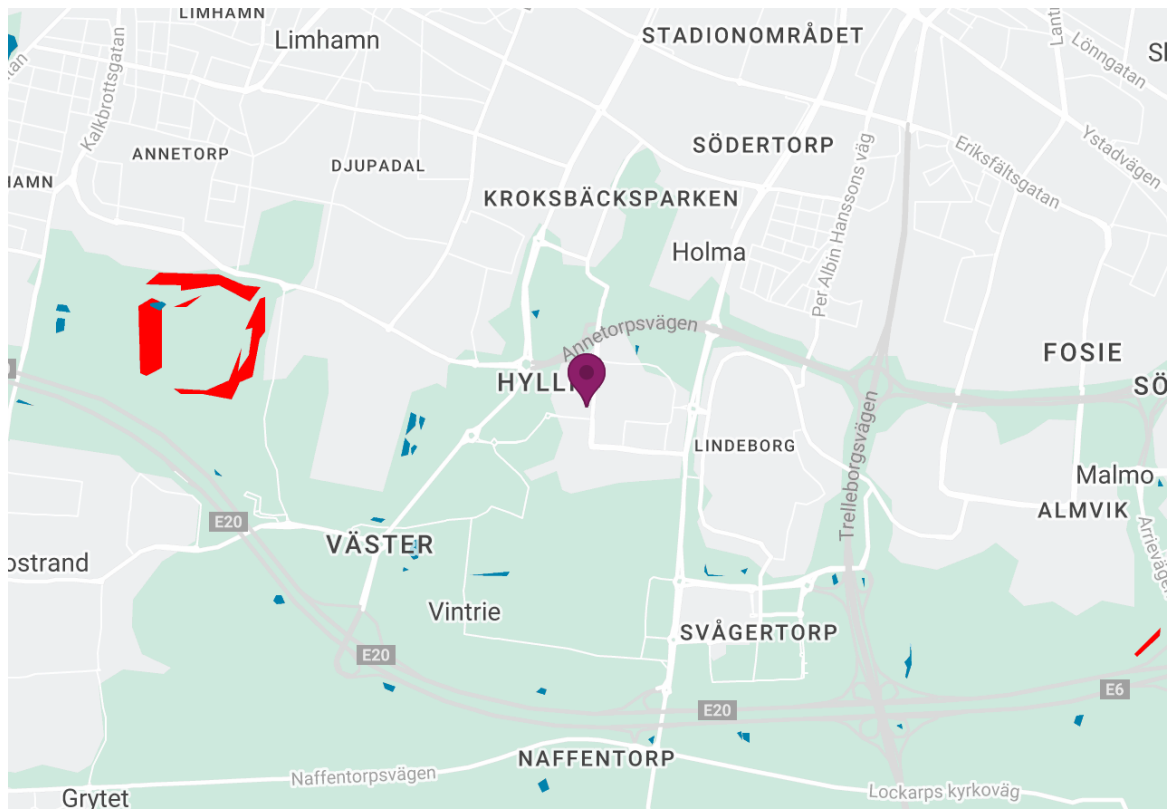
LJUST



NÄRHET TILL  
STATION



GARAGE



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



ERNAD GERZIC  
*Fastighetsansvarig*



LISA JOHANSSON  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.