



Göteborg, Lindholmen

Theres Svenssons gata 7

Kontor

Yta 283 kvm

Arbetsplatser 20 st

Tillträdesdatum Enl. ök.



Ljus modern kontorslokal på vid kajkanten

Modern kontorslokal på Lindholmens bästa läge

PLANLÖSNING: Öppen planlösning

OMRÅDET: Med en lokal i kontorshuset Aurora hamnar du mitt i ett av Sveriges mest expansiva områden, där dynamiska och innovativa företag samlas i en atmosfär av framtidstro. Spjutspetsteknik har blivit stadsdelens kännetecken, men här finns mycket mer. Norra Älvstranden växer och utvecklas med en stimulerande blandning av näringsliv, utbildning och forskning tillsammans med handel, kultur och rekreation. Alla drar nytta av den kreativitet som ligger i luften på Lindholmen.

KOMMUNIKATIONER: Var du än startar och hur du än vill resa tar du dig snabbt och enkelt till Aurora. Buss, båt, bil eller cykel - du väljer! Bussen från Centralstationen tar 6-8 minuter. Vill du ta färjan från Järntorget/Rosenlund är du på Lindholmen om 4 minuter - båtresan är gratis och du får gärna ta med dig cykeln!

SERVICE: När du lämnar kontoret och går ut från Aurora hittar du mer än 25 restauranger och caféer i närområdet. Till lunch kan du välja allt från pizza och husmanskost till japansk och indisk mat.

FASTIGHETEN: Modern kontorsfastighet i händelsernas centrum.

Restaurang/café

Buss < 500m

Båt < 500m

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



Fakta

Yta
283 kvm

Arbetsplatser
20 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Theres Svenssons gata 7

Stad och område
Göteborg, Lindholmen

Fastighet
Göteborg Lindholmen 28:4

Tillträde
Enligt överenskommelse

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
90 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
100 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Castellum Väst - 601313 - Gnotec AB - Volvo Personvagnar AB - HaleyTek AB





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Address: Theres Svenssons Gata 7

Yta: 283 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.