



ÖREBRO | KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 250 M²

STUBBENGATAN 2





- ✓ Markparkering
- ✓ Egen port
- ✓ Restaurang
- ✓ Omklädningsrum
- ✓ Buss < 200
- ✓ Nära anslutning till E18/E20

EGEN PORT OCH GODA PARKERINGSMÖJLIGHETER

Letar du efter en lokal med utmärkt logistikläge i Örebro? Då har du kommit rätt! Vi erbjuder en lokal på Stubbengatan på 250 kvm som har allt du behöver för att driva ditt företag framåt. Med tillgång till egen port, restaurang runt hörnet, och gott om parkering är det enkelt att ta emot leveranser och hantera logistiken på ett smidigt sätt.

Denna lokal har också en pentry och omklädningsrum, vilket gör det enkelt för dig och dina anställda att ta en paus och ladda upp med mat och dryck under arbetsdagen. Omklädningsrummet gör det också möjligt för dina anställda att byta om och fräscha upp sig efter en lång arbetsdag eller ett löppass i området.

Lokalen ligger i nära anslutning till E18/E20 och huvudcykelstråk, de orange cykelbanorna, vilket gör det enkelt att ta sig till och från lokalen oavsett vilket transportmedel du föredrar. För den som gillar att ta en promenad finns det ett vackert promenadstråk längs Svartån från koloniområdet till Hästhagen.



Hej!

Jag heter Magnus Persson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 65 03

magnus.persson@
castellum.se

Så om du letar efter en lokal med utmärkt logistikläge i Örebro och alla bekvämligheter du behöver för att driva ditt företag framåt, tveka inte att kontakta oss för mer information om denna fantastiska lokal på Stubbengatan. Vi ser fram emot att höra från dig!

PLANLÖSNING

Lokalen erbjuder er öppen lageryta med bra takhöjd, kontor, omklädningsrum och pentry.

OMRÅDET

Populärt område med närhet till både affärer restauranger.

KOMMUNIKATIONER

Bra bussförbindelser

PARKERING

Fria

OM FASTIGHETEN

Fin fastighet med egen restaurang på väster i Örebro.

FAKTA

Adress:

Stubbengatan 2

Område:

Örnsro

Fastighet:

Örebro Svänghjulet 1

Storlek:

250 m²

Typ:

Kontor, Lager/Logistik

Våning:

0

Byggt:

1977/1990



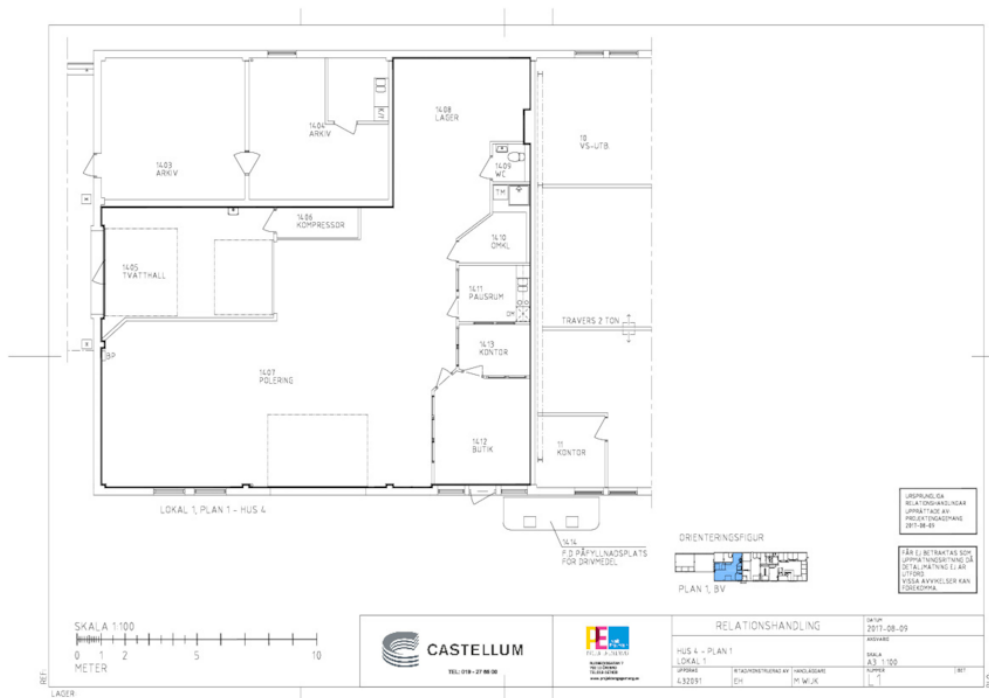
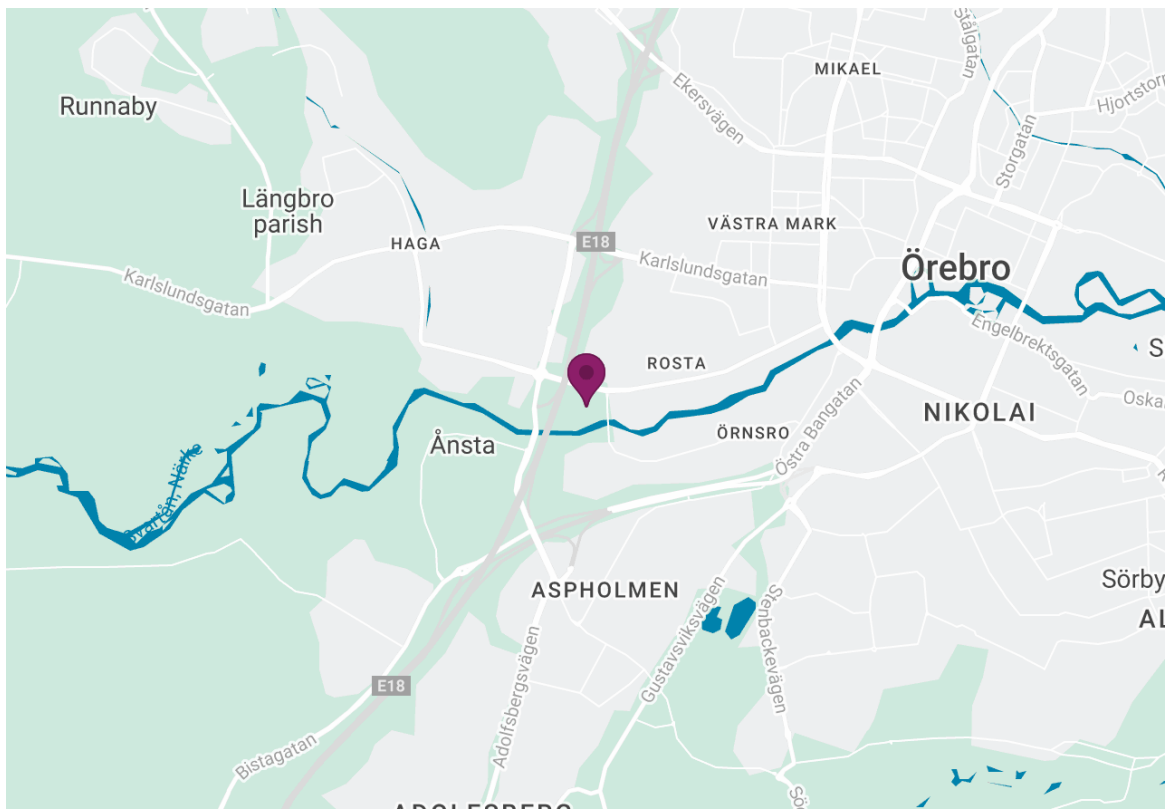
EGEN PORT



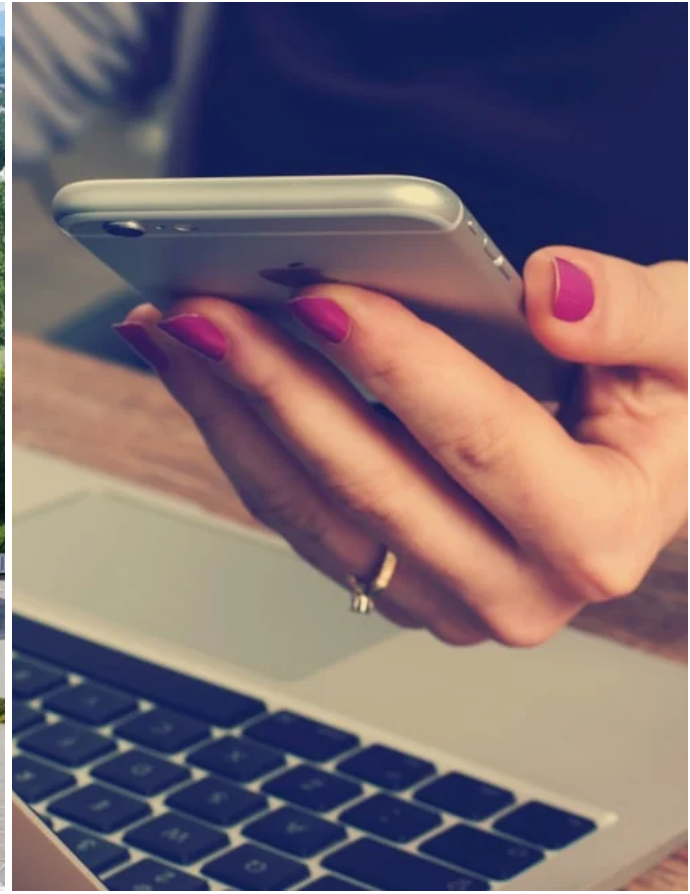
LAGER

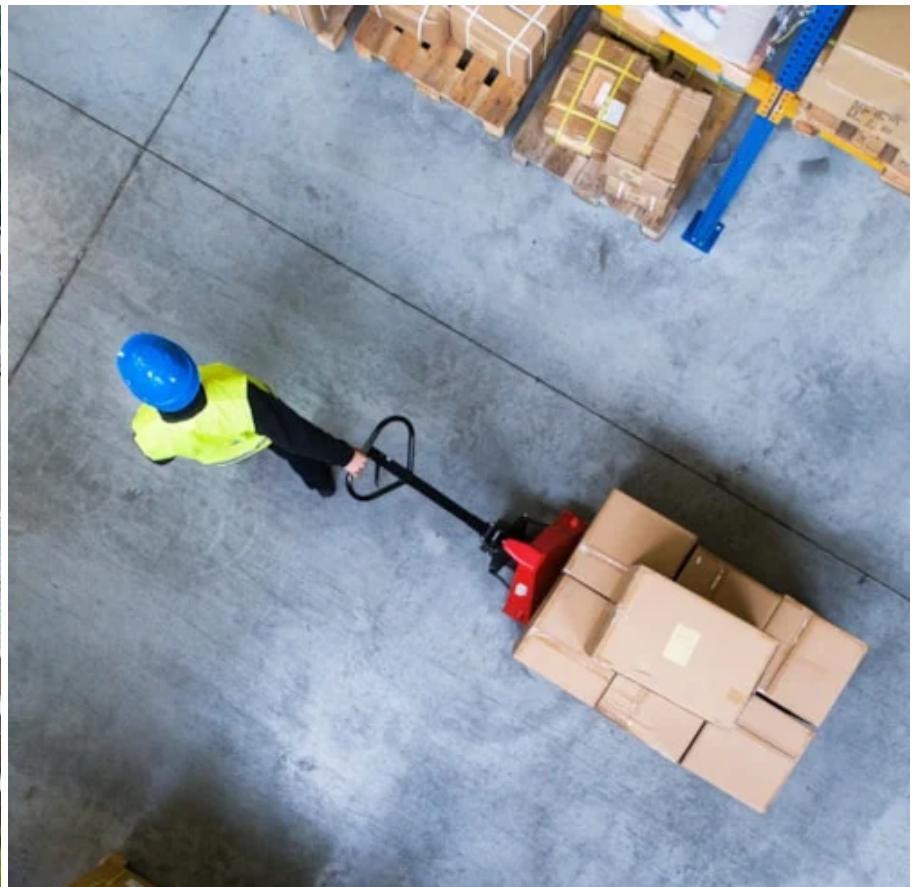


LOGISTIKLÄGE



Planskisserna är ej skalenska. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



MATS BERGSTRÖM
Teknisk Förvaltare



JANE VELKE
Fastighetsansvarig



MAGNUS PERSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM