



Örebro, Örnros

Stubbengatan 2

Kontor

Yta 90 kvm

Arbetsplatser 4 - 6 st

Tillträdesdatum 2024-09-01

Våningsplan 2



CASTELLUM

Här erbjuds trivsel, funktionalitet och bekvämlighet!

Varmt välkomna till denna trivsamma lokal som förhoppningsvis kan passa perfekt för just ert företags behov! Här erbjuds bland annat frächa ytskikt, smakfullt renoverat pentry och dusch. Perfekt för dig som vill ta en uppfriskande löprunda på lunchen eller har ett lite mer fysiskt aktivt arbete. Lokalen har fyra kontorsrum i olika storlekar varav ett som också skulle kunna fungera som ett konferensrum. Utöver det finns även ett förråd. Lokalen är belägen en trappa upp med egen entré. Ett stort plus är att det är lätt att parkera bilen både för era anställda och kunder! Möjlighet finns till tidigare tillträde, tidigast 15 maj 2024. Varmt välkomna att kontakta oss för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Lokalen är idag uppdelad på entré, pentry med tillhörande pausyta och dubbla WC varav en med dusch. Fyra kontorsrum i olika storlekar samt ett förråd. I lokalen finns två fläktrum som hyresvärderna behöver ha tillgång till.

OMRÅDET: Populärt område med närhet till både affärer restauranger.

KOMMUNIKATIONER: Bra bussförbindelser

PARKERING: Fria

FASTIGHETEN: Fin fastighet med egen restaurang på väster i Örebro.

Buss < 500m	Restaurang	Markparkering	Dusch
Egen entré	Fri parkering	Bra skyltläge	Fina ytskikt

Fakta

Yta
90 kvm

Arbetsplatser
4 - 6 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
2

Adress
Stubbengatan 2

Stad och område
Örebro, Örnros

Fastighet
Örebro Svänghjulet 1

Tillträde
2024-09-01

Fördelar

- ✓ Fri parkering
- ✓ Duschmöjligheter
- ✓ Fina ytskikt

Energi & hållbarhet

Total energianvändning
82 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
300 kg CO₂ / m², år

Kommersiell Förvaltare

Magnus Persson

@ magnus.persson@castellum.se

+4619276503





Andra hyresgäster i fastigheten

Linjemontage i Grästorps Aktiebolag - SBO - Industri Support Värmland - EDC Consulting - Fagerhults Belysning - Carlsberg - Yrkesgymnasiet - VentPartner - Norgips - Fannys Hundtrim - Ekonomitjänst i Närke - Stubbens Redovisning & Transport AB - Fyrklövern - Svensk beläggningstjänst - Knut Säborg Dansstudio - Skanska Sverige - Vitec - Solar - LAPP Miltronic AB - Broson Wheels - Cembrit - Micro Data - Simma med flyt AB - Infra Action XW AB - Alma och Egohs AB - SP-Gruppen AB - INDA Kompetens AB - Daglia AB - LOVA Omsorg



En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

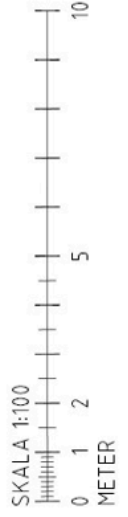




LOKAL 2D, PLAN 2 - HUS 5



ARBETSBESKRIVNINGEN
ÄR EN FÖRSTÄLLNING OM
DETLJÄRNINGEN I LÖP
VISAR ÅR VÄNDELOR KAN
FÖREKOMMA.



KV SVÄNGH-JULET 1
ÖREBRO

HUS 5 - PLAN 2, 1TR
 LOKAL 2D
 UPPFRÅG 431999
 RITAD/KONSTRUERAD AV M WILJK
 HANDELAGARE

RELATIONSHANDLING
 DATUM 2019-01-08
 ANSVARIG
 SKALA A3 1:100
 NUMMER L2D

REF:

PLÖ:

LÄGER: