



STOCKHOLM | KONTOR | 324 M²

LINDHAGENSGATAN 133





✓ T-bana

✓ Buss

✓ Cykelförråd

✓ Reception

✓ Omklädningsrum

LJUS OCH NYRENOVERAD LOKAL MED FIN KARAKTÄR!

Denna nyrenoverade och ljusa lokal ligger i en vacker fastighet med unik arkitektur på Lindhagensgatan, på Kungsholmen, omgiven av områdes livliga puls och bekväma kommunikationsmöjligheter.

Lokalen har generösa glaspartierna och karaktäristiska detaljer som ger en extra trevlig arbetsmiljö.

Välkommen på visning!

Vår fina fastighet Hornsberg 10 på Lindhagensgatan 133 har genomgått en stor förändring och är vårt största återbruksprojekt någonsin!

Från att tidigare ha varit en tråkigt 80-talshus har nu både utsidan och insidan fått ett ordentligt lyft med stort hållbarhetsfokus. I stället för att riva fastigheten som ger väldigt högt koldioxidutsläpp och miljöpåverkan valde vi att behålla så mycket som möjligt och förädla. Tack vare att vi återanvände stommen och inte behövde använda någon betong, sparades utsläpp på 1 033 ton CO₂e vilket motsvarar ca 785 6000 mil i bil. Läs mer här om projektet här:



Hej!

Jag heter Lena Bredberg. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 8 503 052 13

lena.bredberg@
castellum.se

<https://www.castellum.se/nyproduktion/lindhagensgatan-133/>

Nu till våran glädje har blivit nominerade till ROT-priset.
Läs mer här:

<https://app.bwz.se/castellum/b/v/?vid=1102&v=1&share=1&ucrc=6A1A8F8CCD>

PLANLÖSNING

Lokal om 324 kvm med optimerad planlösning som rymmer flera mötes och samtalsrum.

OMRÅDET

Hornsberg är ett stadsutvecklingsområde på framfart med ett myllrande folkliv längs strandpromenaden med caféer, restauranger, badbryggor och grönområden. Området har allt vad du kan behöva i din vardag när det kommer till kommersiell och offentlig service, träningsanläggningar/gym, idrottsplats, hallar och utegym.

KOMMUNIKATIONER

Till Lindhagensgatan tar du dig lätt med såväl bil, buss, tunnelbana eller cykel. Inom en minut är du med bil ute på Essingeleden som tar dig både norr- och söderut. Precis utanför huset ligger busshållplatsen Nordenflychtsvägen där de flesta av bussarna som trafikerar området stannar. Både grön och blå tunnelbanelinje ligger med sex minuters gångavstånd till stationerna Kristineberg och Stadshagen.

Byggnaden har en öppen accesspunkt (fiberkoppling) från Stokab med benämningen LHGCC133. Från denna går det att skapa fiberuppkoppling för kunder med höga krav på snabb uppkoppling. Det finns även en förberedd kanalisation med möjlighet för flera framtida kopplingar.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten är byggd i etapper där de äldsta delarna är från 1890 och den senaste större renoveringen stod klar 2023. Renoveringen gjordes med största fokus på återbruk och hållbarhet - Detta är huset som sparat lika mycket Co2 som 785 600 mil i bil.

Under de senaste 100 åren har allt från stall till penicillinfabrik huserat i fastigheten som idag innrymmer främst kontor men även ytor för provkök, butik och laboratorium.

FAKTA

Adress:

Lindhagensgatan 133

Område:

Kungsholmen

Fastighet:

Stockholm Hornsberg
10

Storlek:

324 m²

Typ:

Kontor

Våning:

3

Byggt:

1948,1985

Tillträde:

Enligt
överenskommelse

GENERÖSA
FÖNSTERPARTIER

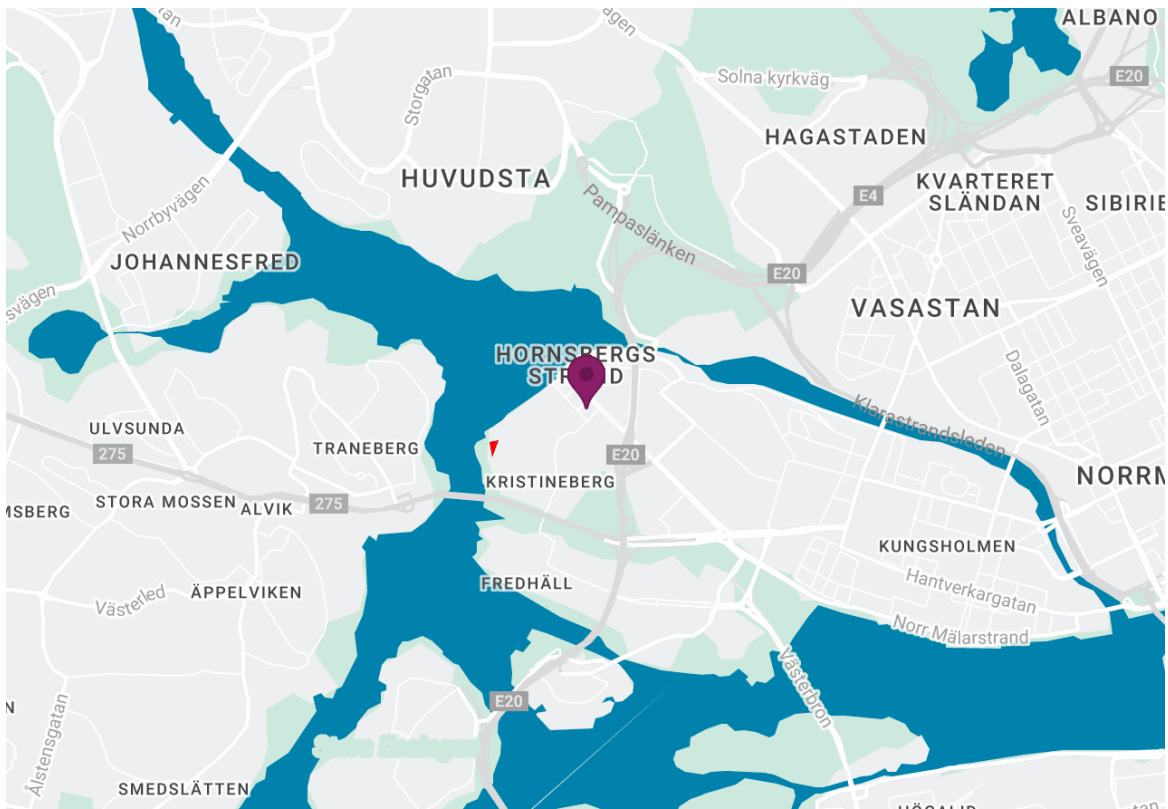
VACKER
ARKITEKTUR

OMKLÄDNINGSRUM
& CYKELFÖRRÅD

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!

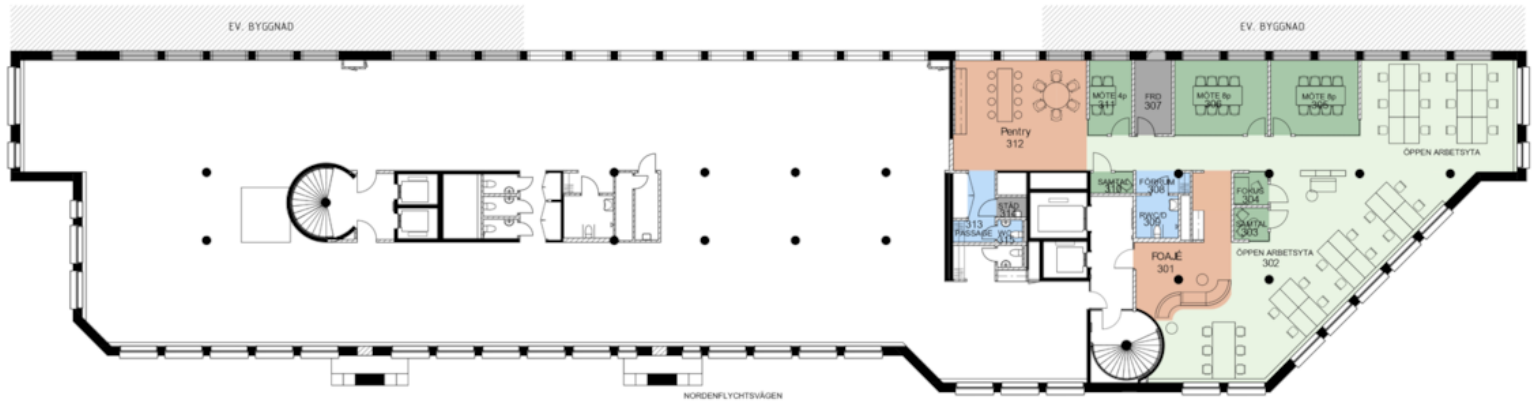




CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Kv. Hornsberg 10
 Lindhagensgatan 133, Västra Kungsholmen
 Plan 3
 Ca 324 kvm, Kontor



Skala 1:200 (A3)

FOKUS	PASSAGE
FRD	PAUS / SOCIAL YTA
FÖRRUM	RWC/D
KAFFE	SAMTAL
LOUNGE	STÅD
MÖTE 4p	WC

30 arbetsplatser

Skrivbordsplats öppen yta	24	Pentry/paus	1
Touch-down plats	6	FRD/Server	1
Mötesrum (8p)	2	WC	1
Mötesrum (4p)	1	RWC	1



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LISA MONTIN
*Affärsområdeschef AO
Centralt*



FRIDA HEIMER
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.