



Stockholm, City

Torsgatan 26

Coworking/Kontorshotell, Kontor

Yta	4 200 kvm
Arbetsplatser	1 - 50 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Unika coworkinglokaler i historisk fastighet nära Stockholms centralstation

Vi har genom vårt coworkingbolag United Spaces nu möjlighet att erbjuda flexibla arbetsplatser och kontor för både små och stora företag på Torsgatan mellan Stockholms Central och gröna Vasastan. Här jobbar du i gamla Stockholm Vattens fastigheter, med en alldeles speciell blandning av historiskt och modernt. Ät din lunch i Guldbaren, eller boka coola Gasverket för ditt nästa företagsevent eller lyssna på en av de många föreläsningarna som arrangeras. På innergården kan du spela padel, köra ett pass i utegymmet eller lapa sol med en kopp kaffe. Kul lunchträning, inspirerande nätverksträffar och generös frukostbuffé är bara några exempel på allt ni får på köpet som medlem hos United Spaces. Alla medlemmar får dessutom automatiskt tillgång till alla United Spaces coworkingarenor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala, Helsingborg och Jönköping. Perfekt för dig som reser mycket eller har verksamhet på flera orter. Är du redan hyresgäst hos Castellum får du extra förmånliga priser.

PLANLÖSNING: Välj mellan eget kontor, eget skrivbord och loungeplats – eller kombinera precis som du vill, prata med oss så skraddarsyr vi en lösning som passar ditt företag perfekt. Vi har även många rum för riktigt bra möten och event. Dessutom fixar vi gärna med catering, eller annat som gör ditt möte perfekt. Kuriosa om vår lokal: Hos oss hade den legendariska filmkaraktären Wall Enberg sitt kontor(!). Ett av våra konferensrum var nämligen inspelningsplats för Jönssonligan-filmerna. Idag kan du hyra "Sickan" för möten och konferenser.

OMRÅDET: Kontrasternas kvarter, en knutpunkt i hjärtat av Stockholm där City möter Vasastaden och Kungsholmen. Ett läge där du når stora delar av innerstaden bara med några minuters promenad. Väljer du andra transportmedel så är det ett stenkast till tunnelbana, buss, tåg eller flygbussarna som snabbt tar dig vidare ut i världen eller tar dina kunder och kollegor till dig. Området bjuder även på ett härligt utbud av caféer, restauranger, hotell och upplevelser så som både konst och kultur. Grönområdena är många så varför inta ta din lunch och slå dig ner i en av de grönskande oaserna.

KOMMUNIKATIONER: Med en kort promenad når du T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Ett flertal busslinjer och Arlanda Express ligger precis runt knuten. För dig som cyklar finns både goda cykelförbindelser och cykelbanor precis utanför fastigheten. Gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum underlättar cykelpendlingen ytterligare.

Kommersiell Förvaltare

Adam Kling

@ adam.kling@castellum.se

+4686023394



Fakta

Yta
4 200 kvm

Arbetsplatser
1 - 50 st

Lokaltyp
Coworking/
Kontorshotell,
Kontor

Våningsplan
3

Adress
Torsgatan 26

Stad och område
Stockholm, City

Fastighet
Stockholm Öskaret 1

Tillträde
Enligt överenskommelse

Fördelar

- ✓ Unik guldbar/eventlokal
- ✓ 11 mötesrum
- ✓ Padelbana och utegym

Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning
148 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0 kg CO₂ / m², år



PARKERING: På Torsgatan 12 finns ett garage för både besökande och reserverade garageplatser, med eller utan el. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

FASTIGHETEN: Välkommen till Torsgatan 22-30, en plats där historia möter framtiden. Huset byggdes under tidigt 1900-tal som hemvist för Stockholms Gas- och Vattenverk, ritat av Ferdinand Boberg i vacker jugendstil. Ett av Stockholms mest kända landmärken. Vi på Castellum har renoverat fastigheten med största möjliga omtanke och hänsyn, både till den fantastiska kulturhistoriska platsen och till dig. Förutom kontor finns här också lounges och platser för coworking. Behöver du en plats att fokusera på en gång? Köp ett dagspass på vårt eget coworkingbolag United Spaces med entréplan på Torsgatan 26. De står också för service och mötesrum. På våra två grönskande innergårdar finns möjlighet till både återhämtning och träning. Om padel inte är din grej så har vi också ett utegym. Kom ihåg att boka banan, på Matchi.se. Efter träningen är det bara att slå sig ner på vårt Utekontor. Det fungerar precis som ett vanligt kontor, med WiFi, eluttag och ergonomiska sittytor.

Konferensservice	Reception	Buss < 500m
Tunnebana <500	Utegym	Padelbana

Kommersiell Förvaltare

Adam Kling

@ adam.kling@castellum.se

+4686023394





Andra hyresgäster i fastigheten

Marsh AB - Dream Broker AB - Fröjd Interactive AB - Loopia Group AB - Drivkraft Sverige AB -
SRB Gruppen AB - Futurice - Aptic AB - Surfboard Payments AB - New Balance Sweden AB -
Martela AB - Centra Technology AB - Active Padel SWE AB - United Spaces Network Offices AB
- Torsgatan 26



En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

