



Uppsala, Boländerna

# Fålhagsleden 57 A

Kontor

Yta	125 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



# Liten kontorslokal med stora möjligheter

Kontorslokal i markplan med fin takhöjd och stor möjlighet att påverka utformning samt med möjlighet till mindre uteplats i soligt läge.

**PLANLÖSNING:** Entré via trapphuset. Lokalen är under ombyggnad och förbereds för öppen planlösning med samtalsrum, mötesrum och pentry. Möjlighet finns att ta upp dörr mot baksidan till en liten uteplats invid fasad. Alla ytskikt, pentry samt vitvaror i nyskick.

**OMRÅDET:** Främre Boländerna är ett expansivt område som nu omvandlas från industri till kontorsområde.

**KOMMUNIKATIONER:** Lättillgängligt läge, nära Tycho Hedéns väg och E4, busshållplats intill fastigheten för linje 6,10 och 11, ca 1 km från Resecentrum.

**PARKERING:** Fri parkering för anställda, besöksparkering med p-skiva.

**FASTIGHETEN:** Strategiskt belägen i Boländerna med goda kommunikationer för bil och buss med endast en kvarts promenad från Resecentrum. Med grönska in på knuten har du trevliga promenadstråk till lunchrestauranger och övrig service. Fastigheten är fritt belägen med trevlig utsikt mot flera väderstreck.

Kommersiell Förvaltare

**Maria Hydling**

@ maria.hydling@castellum.se

+4618606653



## Fakta

Yta  
125 kvm

Lokaltyp  
Kontor

Adress  
Fålhagsleden 57 A

Stad och område  
Uppsala, Boländerna

Fastighet  
Uppsala Boländerna 5:12

Tillträde  
Enligt överenskommelse

## Energi & hållbarhet

Hållbarhetscertifiering  
Miljöbyggnad nyproduktion, Guld

Total energianvändning  
77 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan  
200 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år





## Andra hyresgäster i fastigheten

QD Sverige AB - Borrtjänst Mälardalen Aktiebolag - Wefixit Svenska AB - Kiwa Sweden AB - Boländerna 5:12 - Aveio AV-Teknik AB - NCC Sverige AB - Boländerna 5:12 - Inspot AB - Hälsoäventyret - Tele2 Sverige AB - Boländerna 5:12 - Siemens Aktiebolag - Boländerna 5:12 - Avanta Ekonomitjänster AB - Götenehus AB - Sweax AB - Arlanda Måleri Aktiebolag - Visma Consulting AB - Optinova Nordic AB

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

